

# ÅRSREDOVISNING

för

## F. Nielsen Holding AB

Org.nr. 559159-1283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Nielsen, Styrelseledamot  
2025-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper.

Företagets säte är Trelleborg, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 095 664	108 120	774 404	976 799
Soliditet (%)	86,75	94,23	95,28	94,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 918 566	79 556	2 048 122
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		79 556	-79 556	0
Årets resultat			<u>2 093 681</u>	<u>2 093 681</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 793 797</u>	<u>2 093 681</u>	<u>3 937 478</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 793 797
Årets resultat	<u>2 093 681</u>
	3 887 478

Förslag till disposition:

Utdelning	221 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 666 478</u>
	3 887 478

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 221 000,00 kr. vilket motsvarar 442,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# F. Nielsen Holding AB

Org.nr. 559159-1283

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 105	-21 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-26 105</u>	<u>-21 427</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-26 105	-21 427
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 088 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	32 689	127 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 080	4 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 135
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>2 121 769</u>	<u>129 547</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	2 095 664	108 120
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-17 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>-17 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>	2 095 664	90 620
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 983	-11 064
<b>Årets resultat</b>	<u>2 093 681</u>	<u>79 556</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 798 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 000	12 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 585 072</u>	<u>327 383</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 072</b>	<b>364 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 072</b>	<b>364 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 790 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>650 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>650 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>484 322</u>	<u>33 672</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 322</b>	<b>33 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 134 322</b>	<b>1 823 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 554 394</b>	<b>2 188 055</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 793 797	1 918 566
Årets resultat	2 093 681	79 556
Summa fritt eget kapital	3 887 478	1 998 122
<b>Summa eget kapital</b>	3 937 478	2 048 122
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	17 500	17 500
Summa obeskattade reserver	17 500	17 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	13 047	11 064
Övriga skulder	586 369	111 369
Summa kortfristiga skulder	599 416	122 433
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4 554 394	2 188 055

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

FN Fastighetsbolag AB 559458-5001 Trelleborg	100 100,00%	18 235 -6 765	25 000
--	----------------	------------------	--------

---

 25 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar	8 000	0
Omklassificeringar	1 790 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 798 000	0
Redovisat värde	1 798 000	0

## NOTER

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
RSA Skåne Syd AB			
559189-1428	120	5 432 108	12 000
Malmö	24,00%	5 222 837	
			<u>12 000</u>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	327 383	1 500 000
	Inköp	1 430 000	0
	Försäljningar	<u>-172 311</u>	<u>-1 172 617</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 585 072</u>	<u>327 383</u>
	Redovisat värde	1 585 072	327 383

## Övriga noter

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 7 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

*Fredrik Nielsen*

Fredrik Nielsen

2025-05-23