

# Årsredovisning

för

## Tullinge Fastighet AB

556724-7498

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullinge Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 september 2023

  
Kjell Åström

Styrelsen för Tullinge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastighet, håltagningsmaskiner och bilar samt samt ombyggnation och betonghåltagning och diverse fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	888	457	62	8
Resultat efter finansiella poster	295	60	-145	662
Soliditet (%)	84,8	71,8	52,7	90,8
Avkastning på eget kap. (%)	81,7	29,5	-98,3	98,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	47 795	55 014	<b>202 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 014	-55 014	<b>0</b>
Årets resultat			233 675	<b>233 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>102 809</b>	<b>233 675</b>	<b>436 484</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 809
årets vinst	233 675
	<b>336 484</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (680 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	166 484
	<b>336 484</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Då bolaget har en god soliditet och likviditet anser styrelsen att den föreslagna utdelningen inte strider mot försiktighetsregeln.

Bolagets egna kapital kommer även efter den föreslagna utdelningen att ha full täckning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 0 15 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 0 15 000**

**Summa anläggningstillgångar 0 15 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 53 733 38 400

Övriga fordringar 43 736 23 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 800 19 508

**Summa kortfristiga fordringar 106 269 81 821**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 320 194 185 534

**Summa kassa och bank 320 194 185 534**

**Summa omsättningstillgångar 426 463 267 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR 426 463 282 355**

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102 809

47 796

Årets resultat

233 675

55 014

**Summa fritt eget kapital**

**336 484**

**102 809**

**Summa eget kapital**

**361 484**

**202 809**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 063

57 213

Skatteskulder

33 302

0

Övriga skulder

5 176

12 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 438

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**64 979**

**79 546**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**426 463**

**282 355**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

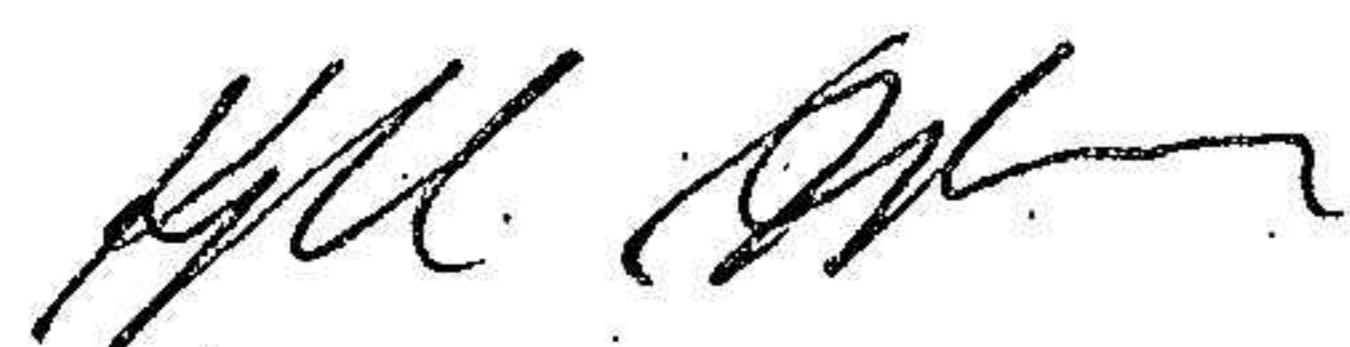
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Stockholm den 11 september 2023



Kjell Åström