

Årsredovisning för
VK i Gävle-Dala AB
556828-3799

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VK i Gävle-Dala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2026-03-17



Per Hedebark
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för VK i Gävle-Dala AB, 556828-3799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver uthyrningsverksamhet. Bolaget äger fastigheten Sörby Urfjäll 7:3 i Gävle kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedebark Förvaltning AB, orgnr 559041-0527, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Trallen 2 i Borlänge kommun såldes oktober 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 084	1 216	1 266	1 227
Resultat efter finansiella poster	3 257	443	168	263
Soliditet, %	44,3	16,8	15,3	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 256 560
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		27 716
Vid årets slut	50 000	1 284 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 284 276, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 256 560
Årets resultat	27 716
Totalt	1 284 276
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 284 276
Summa	1 284 276

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 084 413	1 216 321
Övrig intäkt		2 815 315	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 899 728	1 216 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 172	-372 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 693	-416 519
Summa rörelsekostnader		-644 865	-788 578
Rörelseresultat		3 254 863	427 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 853	14 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Summa finansiella poster		2 853	14 982
Resultat efter finansiella poster		3 257 716	442 725
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 230 000	-442 725
Summa bokslutsdispositioner		-3 230 000	-442 725
Resultat före skatt		27 716	-
Skatter			
Årets resultat		27 716	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 273 600	6 931 422
Summa materiella anläggningstillgångar		2 273 600	6 931 422
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	-
Summa anläggningstillgångar		2 773 600	6 931 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 749	312 335
Övriga fordringar		-	14 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 472	3 388
Summa kortfristiga fordringar		72 221	330 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 073	509 696
Summa kassa och bank		164 073	509 696
Summa omsättningstillgångar		236 294	839 919
SUMMA TILLGÅNGAR		3 009 894	7 771 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256 560	1 256 560
Årets resultat		27 716	-
Summa fritt eget kapital		1 284 276	1 256 560
Summa eget kapital		1 334 276	1 306 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 425	-
Skulder till koncernföretag		1 563 475	6 033 475
Skatteskulder		11 914	2 737
Övriga skulder		23 139	212 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 665	216 252
Summa kortfristiga skulder		1 675 618	6 464 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 009 894	7 771 341



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar



2026031903195

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 181 286	12 181 286
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-7 217 558</u>	<u></u>
	4 963 728	12 181 286
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 249 864	-4 833 345
-Avyttringar och utrangeringar	2 845 429	
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-285 693</u>	<u>-416 519</u>
	-2 690 128	-5 249 864
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 273 600</u>	<u>6 931 422</u>

Varav anskaffningsvärde mark: 1 092 020kr (1 768 295kr)

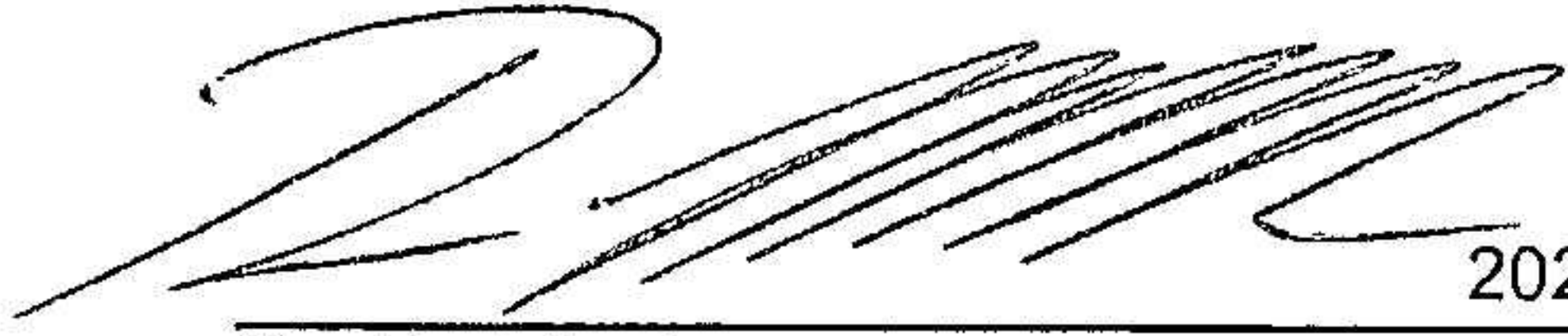
Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hedebark Förvaltning AB, org nr 559041-0527, med säte i Stockholm.



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06
Stockholm



2026-03-17

Per Hedebark
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17



Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VK i Gävle-Dala AB
Org.nr 556828-3799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VK i Gävle-Dala AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VK i Gävle-Dala ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VK i Gävle-Dala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VK i Gävle-Dala AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VK i Gävle-Dala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-03-17



Mikael Larsson
Godkänd revisor