

ÅRSREDOVISNING

för

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Residensbygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2023-06-22


Dennis Ålander

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt att, direkt eller indirekt bedriva byggverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, företagsledning och koncerngemensamma funktioner samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även utföra städtjänster, snöskottning, möbeltransporter, maskinlossning och -lyft samt montering av solskydd.

Bolagets säte är Kälarne.

Flerårsjämförelse*

I maj 2017 ändrade bolaget inriktning på verksamheten. Jämförelseåret 2016/2017 är 18 månader.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	170 193 806	108 882 214	60 900 007	23 765 282	18 855 074
Res. efter finansiella poster	3 854 370	1 366 731	430 420	683 834	535 262
Balansomslutning	34 527 760	21 185 994	15 574 488	5 351 818	2 530 262
Soliditet (%)	15,95	11,49	35,70	60,20	52,74

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Vitvattnet Invest AB i Kälarne, org.nr 559201-4681.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från Residens Kap AB till Residensbygg AB. Omsättningen har ökat pga hög beläggning under 2022, som börjat att avta i slutet av året till följd av inflation och ökat ränteläge.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	0	978 857	724 668	1 703 525
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			724 668	-724 668	0
Årets vinst				2 110 333	2 110 333
Belopp vid årets utgång	75 000	0	1 703 525	2 110 333	3 813 858

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 703 524
årets vinst	2 110 333
	<u>3 813 857</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>3 813 857</u>
3 813 857

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		170 193 806	108 882 214
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-638 088	0
Övriga rörelseintäkter		162 046	84 187
		<u>169 717 764</u>	<u>108 966 401</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-144 008 913	-92 771 246
Övriga externa kostnader		-6 469 033	-4 235 502
Personalkostnader	2	-14 926 872	-10 384 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 659	-204 789
Övriga rörelsekostnader		-19 813	0
		<u>-165 859 290</u>	<u>-107 596 339</u>
Rörelseresultat		3 858 474	1 370 062
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	1 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 431	-4 835
		<u>-4 104</u>	<u>-3 331</u>
Resultat efter finansiella poster		3 854 370	1 366 731
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-895 000	-330 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-316 861	-108 000
		<u>-1 211 861</u>	<u>-438 000</u>
Resultat före skatt		2 642 509	928 731
Skatt på årets resultat		-532 176	-204 063
Årets resultat		<u>2 110 333</u>	<u>724 668</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 199 343	1 520 611
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	157 762	236 005
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 905 155	709 297
		<u>3 262 260</u>	<u>2 465 913</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 805 939	0
Andra långfristiga fordringar	7	413 233	653 628
		<u>3 219 172</u>	<u>653 628</u>

Summa anläggningstillgångar

6 481 432

3 119 541

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		887 333	64 699
		<u>887 333</u>	<u>64 699</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 968 790	8 441 821
Fordringar hos koncernföretag		1 595 779	3 069 549
Övriga fordringar		126 812	9 502
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	166 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 108 741	920 228
		<u>18 800 122</u>	<u>12 607 144</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 358 873	5 394 610
Summa kassa och bank		<u>8 358 873</u>	<u>5 394 610</u>

Summa omsättningstillgångar

28 046 328

18 066 453

SUMMA TILLGÅNGAR

34 527 760

21 185 994

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

75 00075 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 703 524

978 857

Årets resultat

2 110 333724 668

3 813 857

1 703 525

Summa eget kapital3 888 8571 778 525**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 481 000

586 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

557 261240 400**Summa obeskattade reserver**

2 038 261

826 400

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

638 088

0

Leverantörsskulder

11 828 952

8 782 948

Skulder till koncernföretag

5 107 341

0

Aktuell skatteskuld

699 095

153 196

Övriga skulder

5 746 730

5 491 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 580 4364 153 193**Summa kortfristiga skulder**

28 600 642

18 581 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**34 527 760****21 185 994**

r

2023061926756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

7

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	21,00	17,00
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 520 611	14 177
	Inköp	131 733	1 506 434
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 197	1 520 611
	Årets avskrivningar	-66 854	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 854	0
	Utgående redovisat värde	1 199 343	1 520 611
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 126 281	740 134
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	411 792	302 800
	Försäljningar/utrangeringar	0	108 992
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 792	411 792
	Ingående avskrivningar	-175 787	-107 974
	Försäljningar/utrangeringar	46 096	24 249
	Årets avskrivningar	-124 339	-92 062
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 030	-175 787
	Utgående redovisat värde	157 762	236 005

j

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	931 669	509 859
Inköp	1 476 892	439 702
Försäljningar/utrangeringar	-24 763	-17 892
Omklassificeringar	36 619	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 420 417</u>	<u>931 669</u>
Ingående avskrivningar	-222 372	-110 241
Försäljningar/utrangeringar	4 950	596
Omklassificeringar	-8 278	0
Årets avskrivningar	<u>-289 562</u>	<u>-112 727</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-515 262</u>	<u>-222 372</u>
Utgående redovisat värde	1 905 155	709 297

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 069 549	0
Avgående	<u>-263 610</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 805 939</u>	<u>3 069 549</u>
Utgående redovisat värde	2 805 939	3 069 549

Noten 2021 innehöll felaktiga uppgifter och är nu korrigerad.

Not 7 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	653 628	351 569
Nya lån	94 663	713 150
Amorteringar	-150 121	-241 481
Omklassificeringar	<u>-184 937</u>	<u>-169 610</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>413 233</u>	<u>653 628</u>
Utgående redovisat värde	413 233	653 628

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen och ränteläget har inneburit en minskning av efterfrågan på företagets tjänster. Bokningsläget med arbeten ligger stabilt under första kvartalet, men avtar till en följd av inflation och högt ränteläge. Prognosen för 2023 ser ändå bra ut, företaget har flera bygglov som väntar på godkännande samt flera nya projekt där bygglov ska lämnas in.

Not 9 Koncernförhållanden

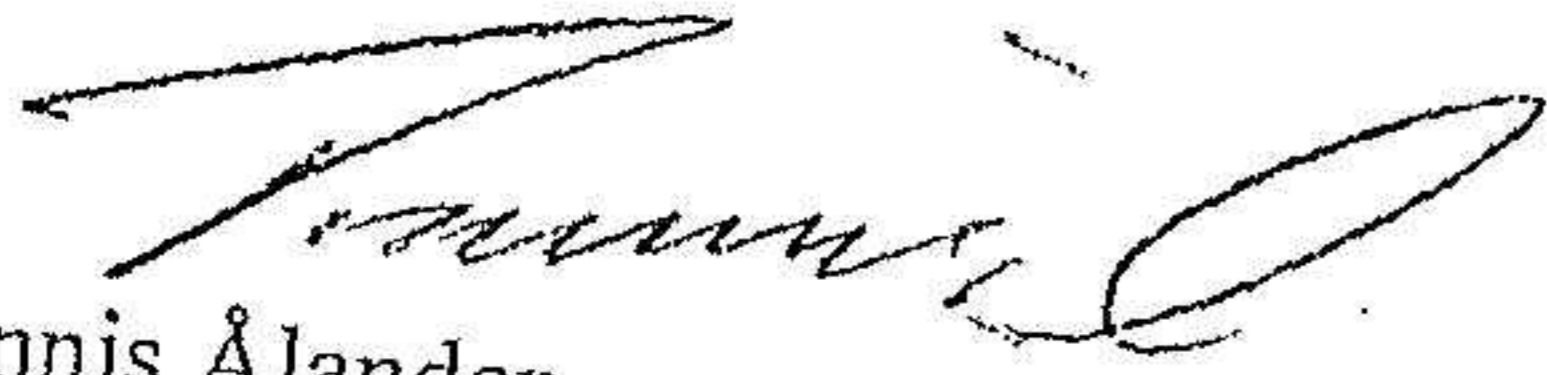
Bolaget är helägt dotterbolag till Vitvattnet Invest AB, Org.nr. 559201-4681.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

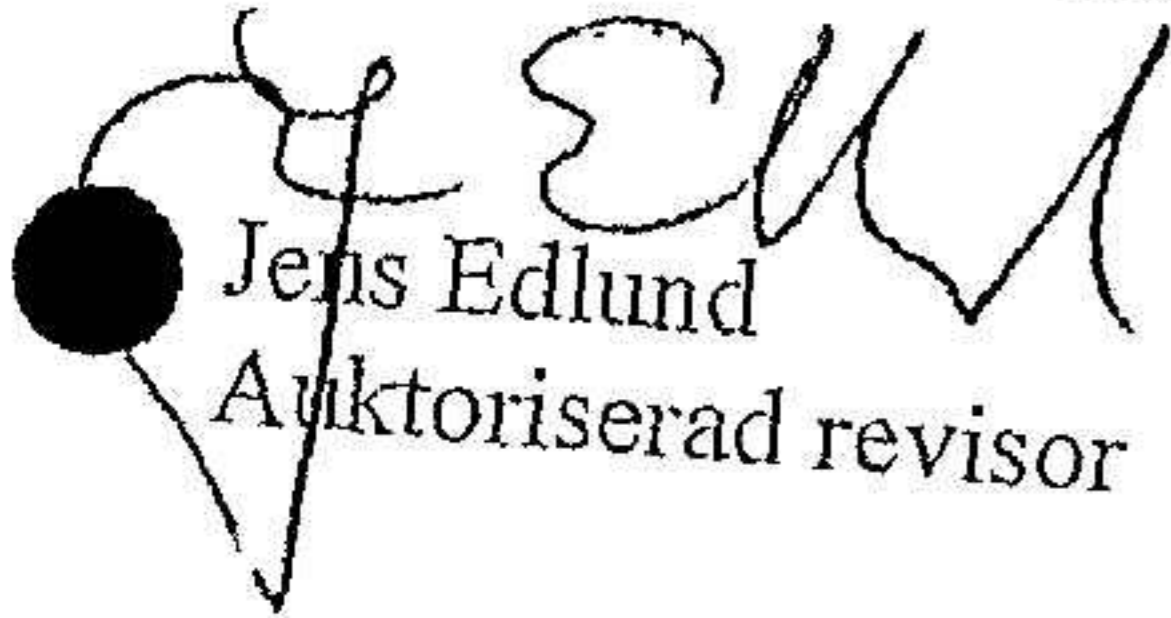
Frösön
2023-06-22



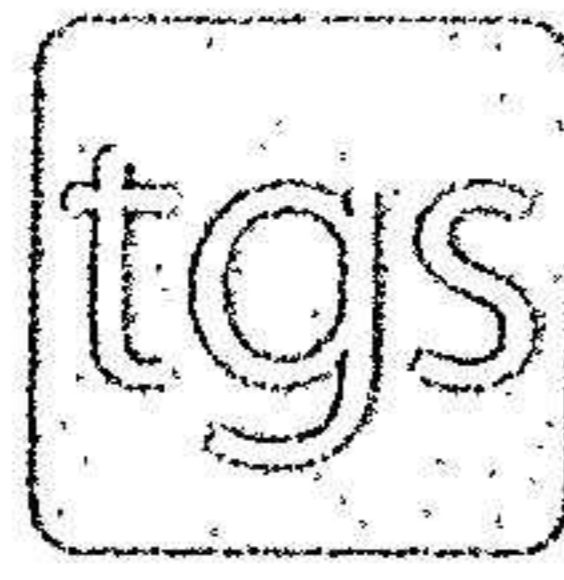
Dennis Ålander
Styrelseledamot

202306220926760

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensbygg AB, org.nr 559045-1729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensbygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residensbygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 22 juni 2023


Jens Edlund
Auktoriserad revisor