

Årsredovisning
för
A Steiner Invest AB
559354-3050

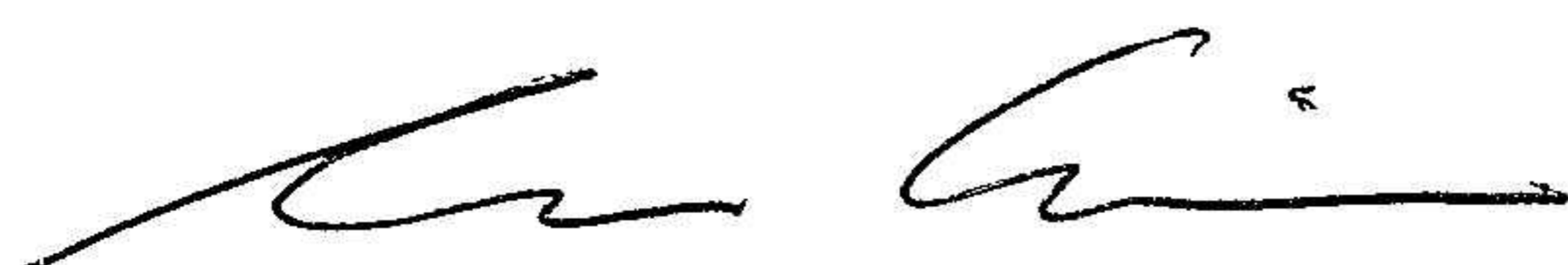
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Steiner Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-11-28



Anders Steiner

Årsredovisning
för
A Steiner Invest AB
559354-3050

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för A Steiner Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter-och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till PA Steiner Fastigheter AB, 556654-1073.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskaps året har bolaget fusionerats med Anders Steiner Invest AB, 556820-2062. Bolaget är nu moderbolag till PA Steiner Fastigheter AB, 556654-1073.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10.145	165 052
Soliditet (%)	99,1	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		165 052 478	165 077 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 690 000		-7 690 000
Balanseras i ny räkning		165 052 478	-165 052 478	0
Fusion		16 158 304		16 158 304
Årets resultat			10 693 038	10 693 038
Belopp vid årets utgång	25 000	173 520 782	10 693 038	184 238 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 520 782
årets vinst	10 693 038
	184 213 820

disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 213 820
	184 213 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024010304312

+

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-12-16
-2022-06-30
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 432

-16 499

Summa rörelsekostnader

-5 432

-16 499

Rörelseresultat

-5 432

-16 499

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

175 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 366 395

157 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 830

36 750

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

8 716 578

-9 416 475

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

-708 799

Summa finansiella poster

10 150 803

165 068 976

Resultat efter finansiella poster

10 145 371

165 052 478

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 038 630

0

Summa bokslutsdispositioner

1 038 630

0

Resultat före skatt

11 184 001

165 052 478

Skatter

Skatt på årets resultat

-490 963

0

Årets resultat

10 693 038

165 052 478

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	10 776 147	31 050 000
Fordringar hos koncernföretag	4	18 308 304	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	145 406 562	117 160 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 491 013	148 210 975
Summa anläggningstillgångar		174 491 013	148 210 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	149 722 701
Övriga fordringar		3 390 637	2 120 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 162	36 750
Summa kortfristiga fordringar		3 453 799	151 880 251

Kassa och bank

Kassa och bank		8 976 224	37 009 751
Summa kassa och bank		8 976 224	37 009 751
Summa omsättningstillgångar		12 430 023	188 890 002

SUMMA TILLGÅNGAR

186 921 036

337 100 977

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 520 782

0

Årets resultat

10 693 038

165 052 478

Summa fritt eget kapital

184 213 820

165 052 478

Summa eget kapital

184 238 820

165 077 478

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 224 240

0

Summa obeskattade reserver

1 224 240

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

165 558 500

Övriga skulder

957 582

6 450 000

Summa långfristiga skulder

957 582

172 008 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

475 394

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

500 394

14 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 921 036

337 100 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till de bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-12-16 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	708 799
	0	708 799

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 050 000	0
Inköp	0	31 050 000
Fusion	-20 273 853	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 776 147	31 050 000
Utgående redovisat värde	10 776 147	31 050 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	18 308 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 308 304	0
Utgående redovisat värde	18 308 304	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 577 450	0
Inköp	25 198 082	126 577 450
Försäljningar	-5 969 073	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 806 459	126 577 450
Ingående nedskrivningar	-9 416 475	0
Återförda nedskrivningar	9 016 578	0
Årets nedskrivningar	0	-9 416 475
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-399 897	-9 416 475
Utgående redovisat värde	145 406 562	117 160 975

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

K

2024010304318

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Uddevalla 2023-11-28



Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

t

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Steiner Invest AB

Org.nr 559354-3050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Steiner Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Steiner Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Steiner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Steiner Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Steiner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

X

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-11-28

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor