

# Årsredovisning

---

## *A & A Bostäder AB*

559410-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-08 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tony Hansson  
2023-09-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet samt.  
Företaget har sitt säte i Munkedals kommun i Västra götalandets län.  
Räkenskapsåret är bolagets första.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2212-2306</b>
Nettoomsättning	345
Resultat efter finansiella poster	111

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	0
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

2022-12-08  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 345 278

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 345 278**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -111 086

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -32 522

**Summa rörelsekostnader -143 608**

**Rörelseresultat 201 670**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -90 786

**Summa finansiella poster -90 786**

**Resultat efter finansiella poster 110 884**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -110 884

**Summa bokslutsdispositioner -110 884**

**Resultat före skatt 0**

**Årets resultat 0**

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 075 728

*Summa materiella anläggningstillgångar*

5 075 728

**Summa anläggningstillgångar**

**5 075 728**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

*Summa kortfristiga fordringar*

16 570

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 462

*Summa kassa och bank*

191 462

**Summa omsättningstillgångar**

**208 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 283 760**

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 0

*Summa fritt eget kapital* 0

**Summa eget kapital** 25 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 3 388 000

**Summa långfristiga skulder** 3 388 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 780 000

Leverantörsskulder 26 964

Skulder till koncernföretag 955 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 108 128

**Summa kortfristiga skulder** 1 870 760

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 5 283 760

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	5 108 250	-
Utgående anskaffningsvärden	5 108 250	-
Årets avskrivningar	31 250	-

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 388 000	-
---	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Munkedal

*Tony Hansson*

Tony Hansson

2023-09-22