

Årsredovisning för
Håby Fastighets AB
556315-9234

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håby Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-24.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håby 2024-09-24

Ordförande

Henning Kongstad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håby Fastighets AB, 556315-9234, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedals kommun VGR bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning i egen fastighet, inrymmande kontor, lager och verkstadslokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	540	489	334	352
Resultat efter finansiella poster	-65	23	-152	2
Soliditet, %	63	63	73	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	350 000	38 000	424 377
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-65 193
Vid årets slut	350 000	38 000	359 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 359 184 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	424 377
årets resultat	-65 193
Totalt	359 184
balanseras i ny räkning	359 184
Summa	359 184

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 058	488 809
Övriga rörelseintäkter		3 318	33 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		543 376	522 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 116	-422 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 201	-58 201
Summa rörelsekostnader		-588 317	-480 730
Rörelseresultat		-44 941	41 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 646	-18 466
Summa finansiella poster		-20 252	-18 269
Resultat efter finansiella poster		-65 193	23 224
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-65 193	23 224
Skatter			
Årets resultat		-65 193	23 224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	863 869	917 273
Inventarier, verktyg och installationer		23 986	28 783
Summa materiella anläggningstillgångar		887 855	946 056
Summa anläggningstillgångar		887 855	946 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 170	59 776
Övriga fordringar		52 211	56 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		118 380	115 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 984	219 224
Summa kassa och bank		183 984	219 224
Summa omsättningstillgångar		302 364	335 039
SUMMA TILLGÅNGAR		1 190 219	1 281 095

2024100100617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		388 000	388 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 377	401 153
Årets resultat		-65 193	23 224
Summa fritt eget kapital		359 184	424 377
Summa eget kapital		747 184	812 377
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		344 000	-
Summa långfristiga skulder		344 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 460	18 920
Skatteskulder		19 820	19 820
Övriga skulder		-	339 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 755	90 626
Summa kortfristiga skulder		99 035	468 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 219	1 281 095

2024100100618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-20 646	-18 466
Summa	-20 646	-18 466

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 783 345	2 783 345
	2 783 345	2 783 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 866 072	-1 812 668
-Årets avskrivning enligt plan	-53 404	-53 404
	-1 919 476	-1 866 072
Redovisat värde vid årets slut	863 869	917 273

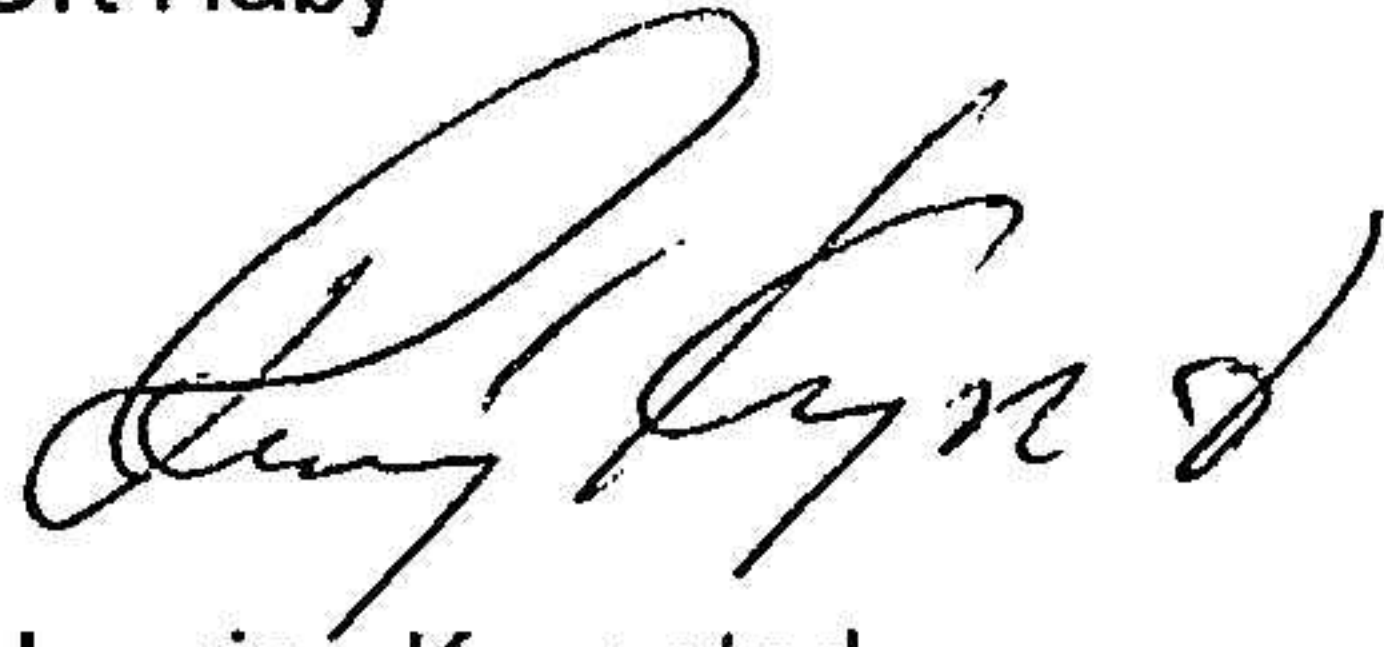
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4	3 250 000	3 250 000

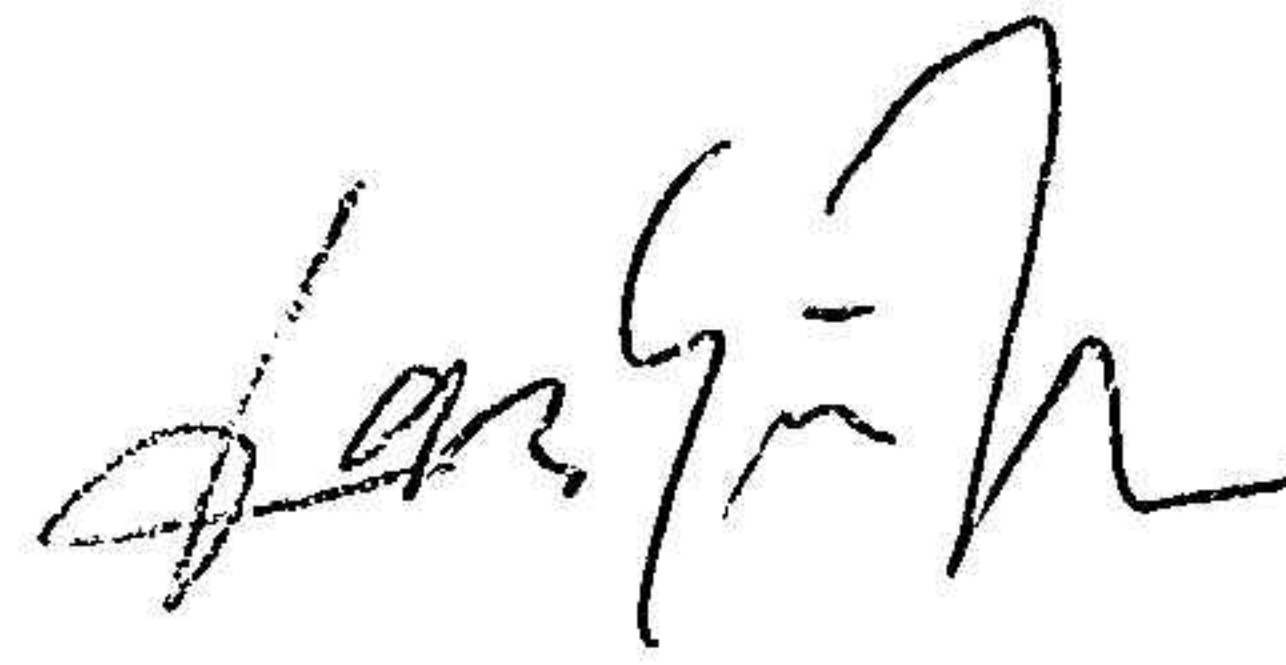
Underskrifter

Ort Håby



Henning Kongstad
Styrelseordförande

2024-09-10



Lars-Göran Johansson
Ledamot

2024-09-10

2024100100620