

Årsredovisning
för
Vadholmen Foss 8:1 AB
559064-2285

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mia Weddehamn, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Vadholmen Foss 8:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter för bostäder och verksamheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 576	1 482	1 344	1 502
Resultat efter finansiella poster	427	103	-82	-395
Soliditet (%)	2,8	0,7	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 841	103 112	128 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 112	-103 112	0
Årets resultat			426 714	426 714
Belopp vid årets utgång	50 000	78 271	426 714	554 985

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 854 800 (1 854 800).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 271
årets vinst	426 714
	504 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 985
	504 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 576 155

1 482 024

Övriga rörelseintäkter

83 973

106 181

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 660 128

1 588 205

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-424 102

-447 116

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-201 623

-201 623

Summa rörelsekostnader

-625 725

-648 739

Rörelseresultat

1 034 403

939 466

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-607 689

-836 354

Summa finansiella poster

-607 689

-836 354

Resultat efter finansiella poster

426 714

103 112

Resultat före skatt

426 714

103 112

Årets resultat

426 714

103 112

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 653 348	17 854 971
Summa materiella anläggningstillgångar		17 653 348	17 854 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 133 320	1 133 320
Andra långfristiga fordringar		32 400	32 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 720	1 165 720
Summa anläggningstillgångar		18 819 068	19 020 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 206	157 700
Övriga fordringar		3 598	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 709	24 859
Summa kortfristiga fordringar		194 513	182 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 931	232 073
Summa kassa och bank		460 931	232 073
Summa omsättningstillgångar		655 444	414 632
SUMMA TILLGÅNGAR		19 474 512	19 435 323

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 271	-24 841
Årets resultat		426 714	103 112
Summa fritt eget kapital		504 985	78 271
Summa eget kapital		554 985	128 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	13 166 695	13 566 691
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 428 348	2 428 348
Övriga skulder		2 566 481	2 547 424
Summa långfristiga skulder		18 161 524	18 542 463
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	399 996	399 996
Förskott från kunder		78	0
Leverantörsskulder		0	45 634
Skatteskulder		2 970	3 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 959	315 799
Summa kortfristiga skulder		758 003	764 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 474 512	19 435 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
Ingående avskrivningar	-3 634 184	-3 432 561
Årets avskrivningar	-201 623	-201 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 835 807	-3 634 184
Utgående redovisat värde	17 653 348	17 854 971

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 566 711	11 966 707
	11 566 711	11 966 707

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 566 691 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 166 695	13 566 691
	13 166 695	13 566 691
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	399 996	399 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Mattias Weddehamn
Mattias Weddehamn
Ordförande
2026-04-20

Oliver Bengtsson
Oliver Bengtsson

2026-04-21

Mia Weddehamn
Mia Weddehamn

Yanni Cui
Yanni Cui

2026-04-20

2026-04-21