

**Årsredovisning**  
för  
**AB Marks Ylleindustri**  
556101-1452

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Sämgård, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för AB Marks Ylleindustri avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1965 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterföretag till Textile Tube Invest AB. I koncernen ingår också systerbolaget Textile Tube AB som bedriver tillverkning och handel med tekniska textilier. AB Marks Ylleindustri har erhållit hyra från systerbolaget med 2 633 504 kr (f.g år 1 050 000 kr). Ingen övrig handel har förekommit mellan koncernbolagen.

### Verksamheten

Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götaland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en ny fastighet, Mark Kinna 24:170. Hela verksamheten i systerbolaget Textile Tube AB bedrivs sedan maj 2024 i denna fastighet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 922	1 405	1 529	841	886
Resultat efter finansiella poster	1 158	644	-343	-160	72
Soliditet (%)	41	88	85	91	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 319 919	2 894 486	<b>10 314 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 894 486	-2 894 486	<b>0</b>
Årets resultat			2 505 260	<b>2 505 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 214 405</b>	<b>2 505 260</b>	<b>12 819 665</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 214 405
årets vinst	2 505 260
	<b>12 719 665</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 719 665
	<b>12 719 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 922 191	1 405 382
Övriga rörelseintäkter		0	124 424
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 922 191</b>	<b>1 529 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-757 876	-557 222
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 007 883	-333 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 765 759</b>	<b>-890 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 156 432</b>	<b>638 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		1 331	5 368
Räntekostnader		-243	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 088</b>	<b>5 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 157 521</b>	<b>644 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 157 521</b>	<b>3 644 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-652 261	-749 589
<b>Årets resultat</b>		<b>2 505 260</b>	<b>2 894 486</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	24 944 242	7 908 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	373 966	338 071
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 499	25 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 106 393	1 106 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 479 100</b>	<b>9 378 268</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**26 479 100**

**9 378 268**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 375	0
Fordringar hos koncernföretag		1 859 928	1 060 542
Övriga fordringar		21 614	261 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 212	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 946 129</b>	<b>1 322 403</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 677 147	1 045 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 677 147</b>	<b>1 045 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 623 276</b>	<b>2 367 887</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 102 376**

**11 746 155**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 214 405

7 319 919

Årets resultat

2 505 260

2 894 486

**Summa fritt eget kapital**

**12 719 665**

**10 214 405**

**Summa eget kapital**

**12 819 665**

**10 314 405**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**16 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 848

93 472

Skatteskulder

1 274 022

770 438

Övriga skulder

499 841

217 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 000

350 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 282 711**

**1 431 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 102 376**

**11 746 155**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 911 484	6 246 288
Inköp	17 929 115	2 665 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 840 599</b>	<b>8 911 484</b>
Ingående avskrivningar	-1 003 451	-768 536
Årets avskrivningar	-892 906	-234 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 896 357</b>	<b>-1 003 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 944 242</b>	<b>7 908 033</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	521 978	121 058
Inköp	133 600	400 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 578</b>	<b>521 978</b>
Ingående avskrivningar	-183 907	-121 058
Årets avskrivningar	-97 705	-62 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 612</b>	<b>-183 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>373 966</b>	<b>338 071</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	526 464	526 464
Inköp	46 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 464</b>	<b>526 464</b>
Ingående avskrivningar	-500 694	-464 685
Årets avskrivningar	-17 272	-36 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-517 966</b>	<b>-500 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 498</b>	<b>25 770</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 106 393	1 580 618
Inköp	0	2 130 421
Omklassificeringar	0	-2 604 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 106 393</b>	<b>1 106 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 106 393</b>	<b>1 106 393</b>

Kinna 2025-04-08

*Olof Sämgård*  
Olof Sämgård

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

*Pernilla Rex*  
Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Aktiebolaget Marks Ylleindustri**  
Org.nr 556101-1452

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Marks Ylleindustri för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Marks Ylleindustris finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Marks Ylleindustri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema  
Revision

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Marks Ylleindustri för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Marks Ylleindustri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-04-08

*Pernilla Rex*

---

Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor