

# ÅRSREDOVISNING

## Helanelunds Fastighets Aktiebolag

556294-4008

Räkenskapsåret

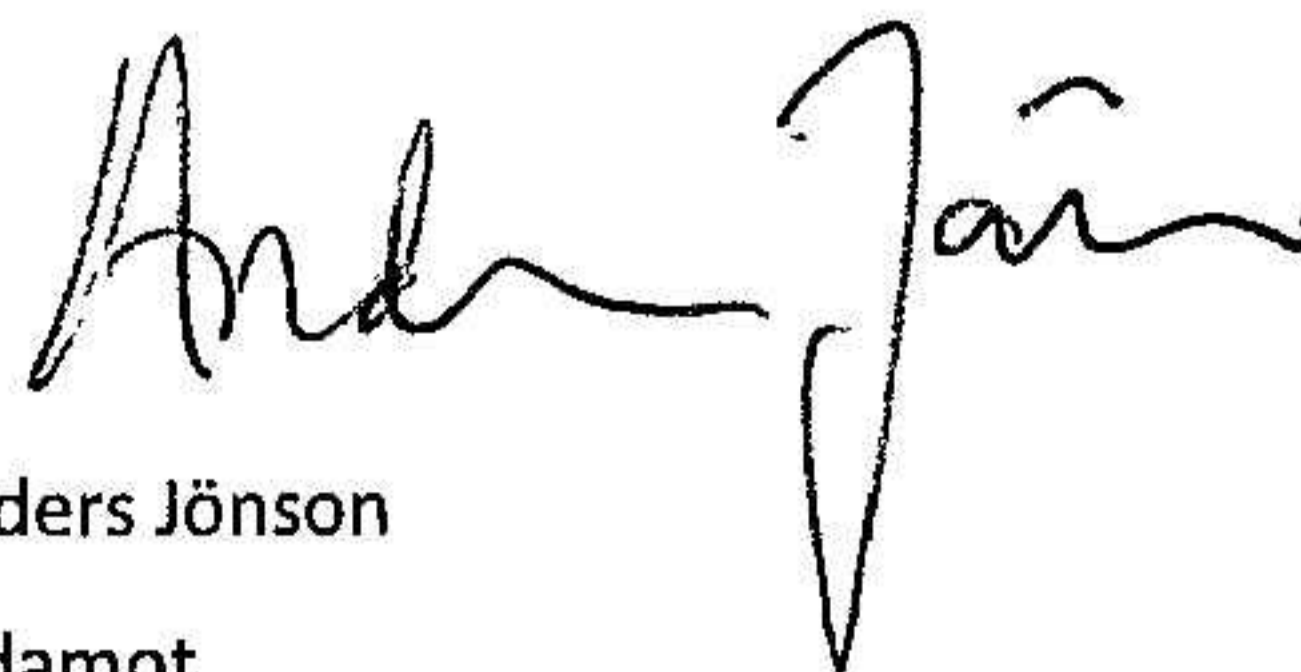
**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-06-30



Anders Jönson  
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

**Helanelunds Fastighets Aktiebolag**

556294-4008

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i intresseföretag. Bolagets säte är i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	70	699	179
Soliditet	6 %	6 %	14 %	98 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	7 965
Årets resultat			-3 547
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	4 418

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	7 965
årets resultat	-3 547
<b>summa</b>	<b>4 418</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 418
<b>summa</b>	<b>4 418</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 750	-16 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 750</b>	<b>-16 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-16 875</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 600	-2 949
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 203</b>	<b>87 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 547</b>	<b>70 176</b>
Övriga skatter		0	-27 210
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 547</b>	<b>42 966</b>

PK=20250704;2025070829502

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Markanläggning		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 149 359	2 148 859
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 149 359</b>	<b>2 148 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 149 359</b>	<b>2 148 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 255	151 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 255</b>	<b>151 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 419	11 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 419</b>	<b>11 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 674</b>	<b>163 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 164 033</b>	<b>2 311 877</b>

enk=20250704;2025070829503

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 965	-35 001
Årets resultat		-3 547	42 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 418</b>	<b>7 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 818</b>	<b>130 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 015 773	2 015 773
Skatteskulder		11 442	155 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 037 215</b>	<b>2 181 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 164 033</b>	<b>2 311 877</b>

k=20250704;2025070829504

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Markanläggning

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 622 269	3 622 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 622 269	3 622 269
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 622 269	-3 622 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 622 269	-3 622 269
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Vid årets ingång	2 148 859	4 891 423
Uttag under året	-19 500	-2 832 564
Årets resultat	20 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 149 359	2 148 859
Utgående redovisat värde	2 149 359	2 148 859

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Ansvar för åtagande i handelsbolag	9 710 286	10 198 737
Summa eventalförpliktelser	9 710 286	10 198 737

Sigtuna 2025-06-30



Anders Jönson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Helanelunds Fastighets Aktiebolag**

Org.nr. 556294-4008

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helanelunds Fastighets Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helanelunds Fastighets Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helanelunds Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helanelunds Fastighets Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helanelunds Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

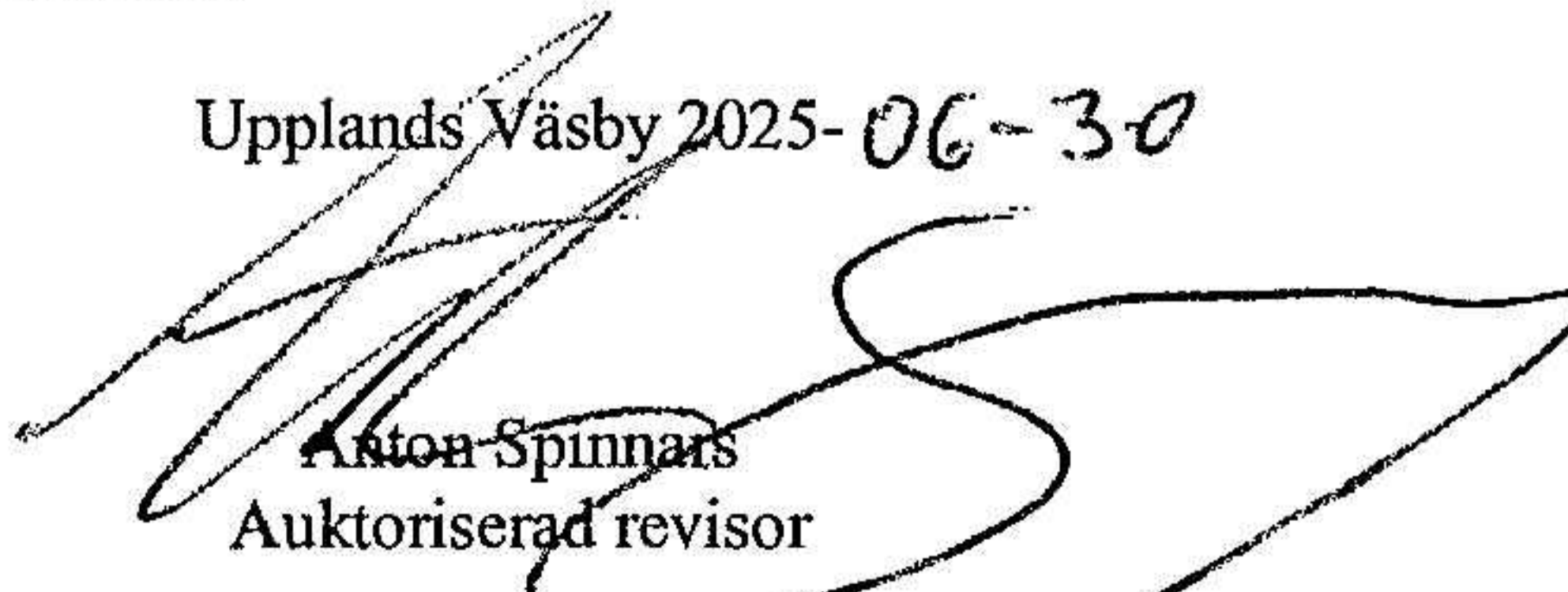
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor