

Årsredovisning

för

Sansjö Fastighets AB

559173-3901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för Sansjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	308	241	255	239
Resultat efter finansiella poster	-114	-17	53	-15
Soliditet (%)	1,6	3,9	4,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 870	-7 109	127 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 109	7 109	0
Erhållna aktieägartillskott		36 000		36 000
Årets resultat			-113 576	-113 576
Belopp vid årets utgång	50 000	113 761	-113 576	50 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 761
årets förlust	-113 576
	185
disponeras så att i ny räkning överföres	185
	185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 661	240 948
Övriga rörelseintäkter		6 306	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 967	240 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 249	-195 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 824	-43 824
Summa rörelsekostnader		-335 073	-239 443
Rörelseresultat		-21 106	1 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 577	-29 205
Summa finansiella poster		-92 470	-18 693
Resultat efter finansiella poster		-113 576	-17 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 079
Summa bokslutsdispositioner		0	10 079
Resultat före skatt		-113 576	-7 109
Årets resultat		-113 576	-7 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 116 636	3 160 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	68 283	68 283
Summa materiella anläggningstillgångar		3 184 919	3 228 743
Summa anläggningstillgångar		3 184 919	3 228 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 101	15 080
Summa kortfristiga fordringar		2 101	15 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 771	38 232
Summa kassa och bank		20 771	38 232
Summa omsättningstillgångar		22 872	53 312
SUMMA TILLGÅNGAR		3 207 791	3 282 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 761	84 870
Årets resultat		-113 576	-7 109
Summa fritt eget kapital		185	77 761
Summa eget kapital		50 185	127 761
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 879 240
Övriga skulder		1 189 000	1 187 000
Summa långfristiga skulder		3 089 000	3 066 240
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 760
Skulder till koncernföretag		18 000	18 000
Skatteskulder		19 608	25 937
Övriga skulder		14 460	8 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 538	15 098
Summa kortfristiga skulder		68 606	88 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 207 791	3 282 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 343 200	3 343 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 343 200	3 343 200
Ingående avskrivningar	-182 740	-138 916
Årets avskrivningar	-43 824	-43 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 564	-182 740
Utgående redovisat värde	3 116 636	3 160 460
Bokfört värde byggnader	1 964 636	2 008 460
Bokfört värde mark	1 152 000	1 152 000
	3 116 636	3 160 460

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 283	68 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 283	68 283
Utgående redovisat värde	68 283	68 283

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 796 200
	1 900 000	1 796 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000	1 879 240
	1 900 000	1 879 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 760
	0	20 760

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Falun 2024-04-30

Mikael Sandy
Mikael Sandy