

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

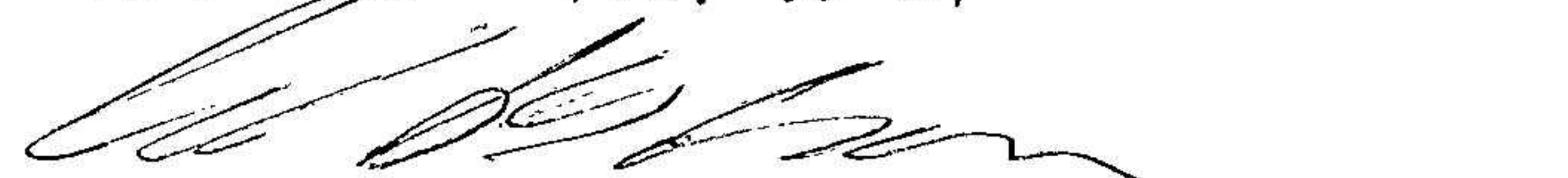
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget Små-land 6 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *21/3 - 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stallarholmen

2025-03-21



Carl-Magnus Svensson

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2019-06-12 och förvärvade fastigheten Stockholm Småland 6, med adress Bellmansgatan 36.

Företagets säte är Södermlands län, Strängnäs kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 233 236	831 364	4 114 600
Balanseras i ny räkning		831 364	-831 364	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 200 000	0	-1 200 000
Årets resultat			404 032	404 032
Belopp vid årets utgång	50 000	2 864 600	404 032	3 318 632
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		1 200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 864 599
Årets resultat	404 032
	3 268 631

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 268 631
	3 268 631

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 796 496	4 115 775
Övriga rörelseintäkter		0	43 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 796 496	4 159 195
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-899 292	-1 034 094
Övriga externa kostnader		-427 149	-392 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 729	-398 729
Summa rörelsekostnader		-1 725 170	-1 825 364
Rörelseresultat		2 071 326	2 333 831
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260 753	-1 284 923
Summa finansiella poster		-1 260 753	-1 284 923
Resultat efter finansiella poster		810 573	1 048 908
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		510 573	1 048 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 541	-217 544
Årets resultat		404 032	831 364

2025032509106

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

39 666 698

39 666 698

39 666 698

45 648

3 573

85 775

134 996

316 516

316 516

451 512

40 118 210

40 065 427

40 065 427

40 065 427

48 010

5 664

49 501

103 175

517 385

517 385

620 560

40 685 987

2025032509107

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

2 864 599

404 032

3 268 631

3 318 631

36 160 600

36 160 600

394 008

20 394

132 621

0

91 956

638 979

40 118 210

50 000

50 000

3 233 236

831 364

4 064 600

4 114 600

35 791 381

35 791 381

394 008

12 907

242 968

2 519

127 604

780 006

40 685 987

3

2025052509108

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

41 865 716
41 865 716
-1 800 289
-398 729
-2 199 018
39 666 698

41 865 716
41 865 716
-1 401 560
-398 729
-1 800 289
40 065 427

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

1 576 032
34 584 568

1 576 032
34 215 349

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

26 250 000

26 250 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stallarholmen 2025-03-21



Carl-Magnus Svensson

2025-03-21



Erik Wallin

2025-03-21