

Årsredovisning

för

Flat Rent Sweden AB

556937-3151

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Wälimaa, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen för Flat Rent Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har avvecklat sin huvudsakliga verksamhet såsom uthyrning av lägenheter med kringtjänster som städning, möblering och tvätt. Nu förvaltas endast företagets tillgångar.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	6	820	1 817
Resultat efter finansiella poster	-123	-194	60	503
Soliditet (%)	56	65	65	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	863 672	-13 032	900 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		-13 032	13 032	0
Årets resultat			-12 595	-12 595
Belopp vid årets utgång	50 000	662 640	-12 595	700 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 640
årets förlust	-12 595
	650 045

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	455 045
	650 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	6 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	6 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 967	-162 060
Personalkostnader		-27 336	-27 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 730	-11 182
Summa rörelsekostnader		-123 033	-200 547
Rörelseresultat		-123 033	-194 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325	-1
Summa finansiella poster		-325	413
Resultat efter finansiella poster		-123 358	-194 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	237 000
Förändring av överavskrivningar		-2 237	-55 913
Summa bokslutsdispositioner		110 763	181 087
Resultat före skatt		-12 595	-13 032
Årets resultat		-12 595	-13 032

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	167 738	212 468
Summa materiella anläggningstillgångar		167 738	212 468
Summa anläggningstillgångar		167 738	212 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 076	4 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 267	7 468
Summa kortfristiga fordringar		18 343	12 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 839 053	1 938 181
Summa kassa och bank		1 839 053	1 938 181
Summa omsättningstillgångar		1 857 396	1 950 205
SUMMA TILLGÅNGAR		2 025 134	2 162 673

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 640

863 672

Årets resultat

-12 595

-13 032

Summa fritt eget kapital

650 045

850 640

Summa eget kapital

700 045

900 640

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

593 000

Ackumulerade överavskrivningar

58 150

55 913

Summa obeskattade reserver

538 150

648 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27

Övriga skulder

771 938

598 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

786 939

613 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 025 134

2 162 673

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	223 650	0
Inköp	0	223 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 650	223 650
Ingående avskrivningar	-11 182	0
Årets avskrivningar	-44 730	-11 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 912	-11 182
Utgående redovisat värde	167 738	212 468

Flat Rent Sweden AB
Org.nr 556937-3151

7 (7)

Växjö 2023-01-11

Åsa Wälmaa
Åsa Wälmaa