

El Lindbergs Fastighetsinvest

559046-1728

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg, Styrelseledamot
2023-11-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, i första hand hyresfastigheter. Företagets säte är i Bygdeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energikostnaderna under räkenskapsåret steg kraftigt mot tidigare år vilket påverkade resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 038	19 787	91 965	64 297
Soliditet (%)	22	23	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	226 620	15 560	292 180
Balanseras i ny räkning		15 560	-15 560	0
Årets resultat			7 357	7 357
Vid årets utgång	50 000	242 180	7 357	299 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	242 180
Årets resultat	7 357
Summa	249 537

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	249 537
Summa	249 537

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		226 808	227 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 808	227 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 821	-130 428
Personalkostnader	2	0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 540	-22 974
Summa rörelsekostnader		-225 361	-158 402
Rörelseresultat		1 447	69 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 577	-49 741
Summa finansiella poster		-18 485	-49 733
Resultat efter finansiella poster		-17 038	19 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 838	0
Summa bokslutsdispositioner		26 838	0
Resultat före skatt		9 800	19 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 443	-4 227
Årets resultat		7 357	15 560

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 043 749	1 065 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 717	4 956
Summa materiella anläggningstillgångar		1 047 466	1 070 006
Summa anläggningstillgångar		1 047 466	1 070 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 437	31 813
Summa kortfristiga fordringar		29 437	31 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		281 054	288 507
Summa kassa och bank		281 054	288 507
Summa omsättningstillgångar		310 491	320 320
Summa tillgångar		1 357 957	1 390 326

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 180	226 620
Årets resultat		7 357	15 560
Summa fritt eget kapital		249 537	242 180
Summa eget kapital		299 537	292 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	26 838
Summa obeskattade reserver		0	26 838
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		776 210	789 098
Övriga skulder		282 210	282 210
Summa långfristiga skulder		1 058 420	1 071 308
Summa eget kapital och skulder		1 357 957	1 390 326

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 194 488
Utgående anskaffningsvärden	1 194 488
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-129 438
Årets avskrivningar	-21 301
Utgående avskrivningar	-150 739
Redovisat värde	1 043 749

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 195
Utgående anskaffningsvärden	6 195
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-1 239
Årets nedskrivningar	-1 239
Utgående nedskrivningar	-2 478
Redovisat värde	3 717

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 058 420
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-05-01
- 2023-04-30

Företagsinteckning	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000

Underskrifter

Årsredovisning för El Lindbergs Fastighetsinvest, 559046-1728
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Bygdeå

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg
Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg
Ordförande
2023-11-16

Erik Anders Samuel Lindberg
Erik Anders Samuel Lindberg
Styrelseledamot
2023-11-16