

Årsredovisning för  
**Ringkvist Fastigheter AB**

556924-1028

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Ringkvist  
Verkställande direktör

2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ringkvist Fastigheter AB, 556924-1028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 212 848	249 548	-1	40 000
Resultat efter finansiella poster	607 399	517 550	-660 480	-552 000
Soliditet %	46	46,3	41,4	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 812 745	-211 042	657 070
Balanseras i ny räkning			657 070	-657 070
Upplösning av uppskrivningsfond		-86 000	86 000	
Årets resultat				308 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 726 745</b>	<b>532 028</b>	<b>308 239</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	532 028
Årets resultat	308 239
<b>Summa</b>	<b>840 267</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	840 267
<b>Summa</b>	<b>840 267</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 212 848	249 548
Övriga rörelseintäkter		26 014	1 238 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 238 862</b>	<b>1 488 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 734	-600 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 224	-273 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-531 958</b>	<b>-873 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>706 904</b>	<b>614 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 540	-97 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 505</b>	<b>-97 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>607 399</b>	<b>517 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-235 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 399</b>	<b>517 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 160	0
<b>Årets resultat</b>		<b>308 239</b>	<b>517 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 305 469	7 454 669
Inventarier, verktyg och installationer	3	817 791	879 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 123 260</b>	<b>8 334 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 123 260</b>	<b>8 334 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	97 312
Fordringar hos koncernföretag		500 000	800 000
Övriga fordringar		1 399 658	49 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 955	9 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 911 613</b>	<b>955 694</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 258	6 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 258</b>	<b>6 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 913 871</b>	<b>962 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 037 131</b>	<b>9 296 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 726 745	3 812 745
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 776 745</b>	<b>3 862 745</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		532 028	-211 042
Årets resultat		308 239	657 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840 267</b>	<b>446 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 617 012</b>	<b>4 308 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		3 681 250	1 756 250
Övriga skulder		1 374 295	2 458 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 055 545</b>	<b>4 214 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	346 000
Leverantörsskulder		36 068	28 384
Skulder till koncernföretag		235 000	0
Skatteskulder		84 006	19 846
Övriga skulder		0	369 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 574</b>	<b>773 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 037 131</b>	<b>9 296 417</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	8 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-845 331	-696 131
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 200	-149 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-994 531</b>	<b>-845 331</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 305 469</b>	<b>7 454 669</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 132 473	563 873
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	78 310	568 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 210 783</b>	<b>1 132 473</b>
Ingående avskrivningar	-252 968	-128 774
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-140 024	-124 194
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-392 992</b>	<b>-252 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>817 791</b>	<b>879 505</b>

#### Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	3 812 745	4 128 000
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-86 000	-315 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 726 745</b>	<b>3 812 745</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 756 250

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar		4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Carl Håkan Ringvist*

Carl Håkan Ringvist  
Styrelseledamot

2025-05-10

Datum