

KOPIA

Årsredovisning

för

Berglund & Hafström AB

559032-7291

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg Berglund & Hafström AB, 559032-7291

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-06-30



Torbjörn Berglund 2023-06-30
Styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktören för Berglund & Hafström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har verksamheten i bolaget flyttats över till andra bolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 140 | 11 092 | 11 434 | 3 414 |
| Resultat efter finansiella poster | -239 | 1 193 | 1 208 | 531 |
| Soliditet (%) | 76 | 15 | 17 | 28 |

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår, se mer information under Väsentliga händelser under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 584 | 694 899 | 758 483 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 694 899 | -694 899 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | -2 064 | -2 064 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 308 483 | -2 064 | 356 419 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 308 483 |
| årets förlust | -2 064 |
| | 306 419 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 306 419 |
| | 306 419 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 140 321 | 11 092 034 |
| Övriga rörelseintäkter | | 135 878 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 276 199 | 11 092 034 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -367 898 | -6 951 462 |
| Personalkostnader | 2 | -147 195 | -2 940 441 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -5 180 |
| Summa rörelsekostnader | | -515 093 | -9 897 083 |
| Rörelseresultat | | -238 894 | 1 194 951 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 288 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -501 | -1 639 |
| Summa finansiella poster | | -213 | -1 639 |
| Resultat efter finansiella poster | | -239 107 | 1 193 312 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 237 043 | -308 043 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 237 043 | -308 043 |
| Resultat före skatt | | -2 064 | 885 269 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -190 370 |
| Årets resultat | | -2 064 | 694 899 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 201 900 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 201 900 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 201 900 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 766 735 |
| Övriga fordringar | | 6 701 | 115 213 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 194 799 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 701 | 2 076 747 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 332 158 | 821 564 |
| Redovisningsmedel | | 10 | 3 950 448 |
| Summa kassa och bank | | 332 168 | 4 772 012 |
| Summa omsättningstillgångar | | 338 869 | 6 848 759 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 540 769 | 6 848 759 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 308 483 | 13 584 |
| Årets resultat | | -2 064 | 694 899 |
| Summa fritt eget kapital | | 306 419 | 708 483 |
| Summa eget kapital | | 356 419 | 758 483 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 71 000 | 308 043 |
| Summa obeskattade reserver | | 71 000 | 308 043 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 069 377 |
| Övriga skulder | | 42 138 | 4 632 869 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 71 212 | 79 987 |
| Summa kortfristiga skulder | | 113 350 | 5 782 233 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 540 769 | 6 848 759 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 530 | 34 530 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 530 | 34 530 |
| Ingående avskrivningar | -34 530 | -29 351 |
| Årets avskrivningar | 0 | -5 179 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 530 | -34 530 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 201 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 201 900 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 201 900 | 0 |

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Torbjörn Berglund
Verkställande direktör

Gustaf Hafström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Torbjörn Berglund

VD

På uppdrag av: Berglund & Hafström AB

Serienummer: 19850318xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-19 13:37:26 UTC



Carl Gustaf Lennart Hafström

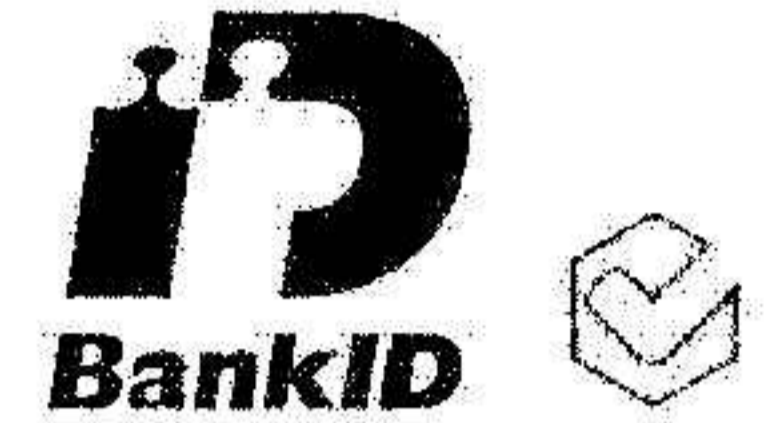
Styrelseledamot

På uppdrag av: Berglund & Hafström AB

Serienummer: 19821201xxxx

IP: 85.194.xxx.xxx

2023-06-19 15:06:23 UTC



MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-19 15:15:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072707482

Penneo dokumentnr: kef-YA1IE7-IX5CY-X5IIE-XD II C-W8GOK-S7F1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglund & Hafström AB, org.nr 559032-7291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berglund & Hafström AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglund & Hafström ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglund & Hafström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Berglund & Hafström AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglund & Hafström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av den digitala signaturen.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-19 15:15:11 UTC



2023072707483

Penneo dokumentnr: 081 R4-F4PXC-T706X-GF76T-512MM-0P5C8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>