

Styrelsen för

Roslunda Fastighets AB

Org nr 556516-9934

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheter belägna i Karlskrona kommun.

Bolaget har inte haft några anställda och ej betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 680 314	2 032 191	2 081 163	1 903 601
Resultat efter finansnetto	1 132 899	897 820	1 540 085	1 187 679
Soliditet (%)	98,3%	87,1%	99,8%	99,7%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	42 759 781
<i>Disposition enl bolagsstämmebeslut</i>			
• Utdelning			-183 000
Årets resultat			899 514
Vid årets slut	100 000	20 000	43 476 295

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 43 476 295 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	43 289 295
Summa	43 476 295

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning		2 680 314	2 032 191
		<u>2 680 314</u>	<u>2 032 191</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 151 053	-1 028 256
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-555 861</u>	<u>-370 578</u>
Rörelseresultat		973 400	633 357
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		189 415	264 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29 916</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		1 132 899	897 820
Resultat före skatt		<u>1 132 899</u>	<u>897 820</u>
Skatt på årets resultat		<u>-233 385</u>	<u>-188 844</u>
Årets resultat		899 514	708 976

2022120708133

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 477 508	20 008 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 960	269 940
		<u>22 657 468</u>	<u>20 278 600</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i intresseföretag	4	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 494 268	10 494 268
Övriga långfristiga fordringar		—	8 475 000
		<u>16 514 268</u>	<u>18 989 268</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 171 736</u>	<u>39 267 868</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		219 515	219 230
Övriga fordringar		293 705	2 446 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 734	217 800
		<u>893 954</u>	<u>2 883 832</u>
Kassa och bank		<u>4 293 376</u>	<u>7 053 255</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 187 330</u>	<u>9 937 087</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 359 066</u>	<u>49 204 955</u>

2022I20708I34

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 576 781	42 050 806
Årets resultat		899 514	708 976
		<u>43 476 295</u>	<u>42 759 781</u>
		43 596 295	42 879 781
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	—	3 912 000
		—	<u>3 912 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	—	88 000
Leverantörsskulder		18 390	2 204 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		744 381	120 729
		<u>762 771</u>	<u>2 413 174</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 359 066</u>	<u>49 204 955</u>

2022120708135

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 & 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021/2022	2020/2021
Byggnader och mark	-465 881	-256 598
Inventarier, verktyg och installationer	-89 980	-113 980
	<u>-555 861</u>	<u>-370 578</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 182 061	13 559 712
Nyanskaffningar	2 934 729	9 622 350
	26 116 790	23 182 061
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 173 401	-2 916 803
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-465 881	-256 598
	-3 639 282	-3 173 401
Planenligt restvärde vid årets slut	22 477 508	20 008 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	694 900	694 900
	694 900	694 900
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-424 960	-310 980
Årets avskrivning enligt plan	-89 980	-113 980
	-514 940	-424 960
Planenligt restvärde vid årets slut	179 960	269 940

Not 4 Aktier i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Kobebus Fastighets AB, 200 aktier, säte: Karlskrona	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16 494 268	13 431 728
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	16 494 268	20 386 016

2022120708138

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	376 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	3 536 000
	-	3 912 000

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 430 000	6 430 000
	6 430 000	6 430 000

Karlskrona den 16/11-2022



Christer Carlsson

Min revisionsberättelse har avgivits 14/11-2022

Patric Ericson

Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

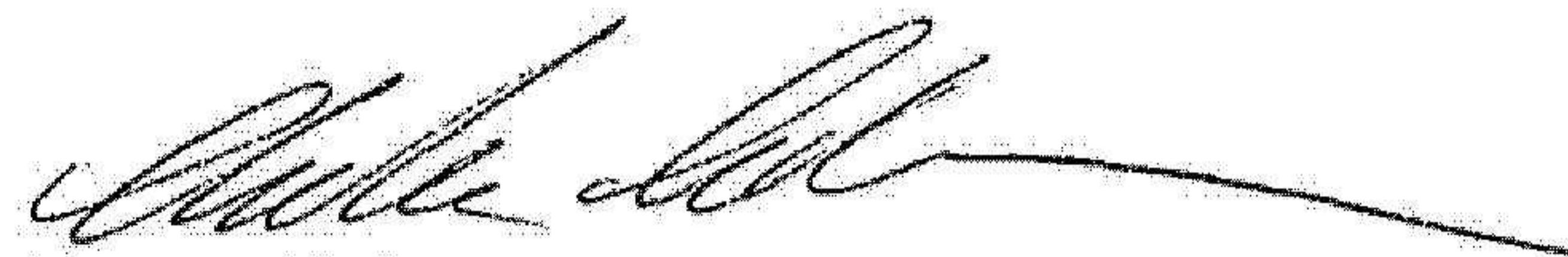
PC

Roslunda Fastighets AB, 556516-9934

2022120708139

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 6/11 - 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Christer Carlsson

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslunda Fastighets AB, org.nr 556516-9934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslunda Fastighets AB för år 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslunda Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslunda Fastighets AB för år 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av oin utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 16/11-2022

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Be