

Årsredovisning

för

T.F Fastighetsförvaltning AB

559355-9668

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.F Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frändefors 2026-03-05

Tomas Fredman



Årsredovisning
för
T.F Fastighetsförvaltning AB
559355-9668
Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen för T.F Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, renovering av fastigheterna har gjorts under året. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	166	141	64	30
Resultat efter finansiella poster	-424	-976	-314	-263
Soliditet (%)	8,9	2,4	1,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	985	7 138	33 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 138	-7 138	0
Årets resultat			99 771	99 771
Belopp vid årets utgång	25 000	8 123	99 771	132 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 123
årets vinst	99 771
	107 894
disponeras så att i ny räkning överföres	107 894
	107 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 506

140 828

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 506

140 828

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-546 221

-1 062 518

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 897

-16 897

Summa rörelsekostnader

-563 118

-1 079 415

Rörelseresultat

-397 612

-938 587

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 641

-37 425

Summa finansiella poster

-26 641

-37 425

Resultat efter finansiella poster

-424 253

-976 012

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

550 000

985 000

Summa bokslutsdispositioner

550 000

985 000

Resultat före skatt

125 747

8 988

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 976

-1 851

Årets resultat

99 771

7 138

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 223 678

1 240 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

104 526

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 328 204

1 240 575

Summa anläggningstillgångar

1 328 204

1 240 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

121

44

Summa kortfristiga fordringar

50 121

44

Kassa och bank

Kassa och bank

113 633

132 341

Summa kassa och bank

113 633

132 341

Summa omsättningstillgångar

163 754

132 385

SUMMA TILLGÅNGAR

1 491 958

1 372 960

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 123

985

Årets resultat

99 771

7 138

Summa fritt eget kapital

107 894

8 123

Summa eget kapital

132 894

33 123

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

744 000

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Övriga skulder

0

500 000

Summa långfristiga skulder

1 220 000

1 244 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

0

8 400

Skatteskulder

59 341

24 145

Övriga skulder

41 323

39 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 400

0

Summa kortfristiga skulder

139 064

95 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 491 958

1 372 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 987	1 271 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 987	1 271 987
Ingående avskrivningar	-31 412	-14 515
Årets avskrivningar	-16 897	-16 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 309	-31 412
Utgående redovisat värde	1 223 678	1 240 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	104 526	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 526	0
Utgående redovisat värde	104 526	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 744 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	744 000
	720 000	744 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

2026030905877

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
Generell borgen för T.F Pannservice AB, orgnr 556895-8929	1	1
	1	1

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	847 000	847 000
	847 000	847 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Vänersborg 2026-03-05

Tomas Fredman 