20240528226407

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	10
Finansiell ställning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	16
Finansiell ställning - moderföretaget	17
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	21
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	55
Underskrifter	58

Undertecknad styrelseledamot i AB Axel Granlund intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 27 maj 2024.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalet.

Malmö den 27 maj 2024

Karl-Fredrik Granlund

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264408

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	10
Finansiell ställning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	16
Finansiell ställning - moderföretaget	17
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	21
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	55
Underskrifter	58

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528226409

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

AB Axel Granlund (556409-6013) förvaltar aktier i dotter- och intresseföretag, marknadsnoterade värdepapper samt utför administrativa tjänster åt företagen inom koncernen. Dotter- och intresseföretagen bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri, Portföljinvesteringar samt miljöteknik, affärsutveckling, konsulttjänster, konst och värdepappersförvaltning.

Dotterföretaget Volito AB är moderföretag i en koncern som bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri och Portföljinvesteringar. Ägandet i Volito AB uppgår vid årsskiftet till 88,0%. Affärsområde Fastigheter äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Malmöregionen. Affärsområde Industri består idag av Volito Automation, en verksamhet som investerar i bolag inom industriell automation. Inom affärsområde Portföljinvesteringar har Volito betydande delägarskap i såväl börsnoterade som onoterade bolag.

Dotterföretaget Viarp Invest AB förvaltar aktier i dotter- och intresseföretag, onoterade företag och marknadsnoterade värdepapper samt utför administrativa tjänster åt portföljbolagen.

Året i korthet

Året har präglats av stora utmaningar, främst kopplat till världsekonomin och det fortsatt oroliga geopolitiska läget. Höga räntor, drivna av inflationen, har också haft en negativ inverkan på affärsklimatet.

Dotterföretaget Volito kan se tillbaka på ett år med stabil utveckling där Volitos affärsområden har kunnat fokusera på att ytterligare stärka sina positioner och fortsätta med uppsatta expansionsplaner.

För Volito Fastigheter har året inneburit sänkta marknadsvärden, men också stark uthyrning och fortsatt hög efterfrågan. Arbetet med att minska företagets klimatavtryck fortsätter också. Konjunkturläget har lett till utmaningar i form av hög inflation och stigande räntor.

Volito Industri har fortsatt sin expansion och summerar ett år med hög orderingång, ökad omsättning och ökat resultat. Expansionen i Finland har medfört ytterligare ett förvärv, som en plattform för fortsatt utveckling inom elektrifiering.

Bolagen i Volitos innehavsportfölj har som helhet haft en god utveckling. Trots ett utmanande år redovisar bolagen var för sig goda resultat och en god finansiell ställning.

Dotterföretaget Viarp Invest AB har under året arbetat vidare med förvaltning av de investeringar som finns i portföljen. Kapital har tillskjutits i Ekobalans Fenix AB med 10,5 mkr, YouCruit AB 4,4 mkr, Edvince AB 3,0 mkr och Pej AB med 1,5 mkr. Investering har genomförts i depåaktier med 7,6 mkr. Under året har Viarp Invest AB avyttrat samtliga aktier i Båstadtennis & hotell AB, vilket medfört ett rearesultat på 10,7 mkr.

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 1 027,4 MSEK (863,4). Rörelseresultatet uppgick till 132,2 MSEK (111,9). Ökningen, både i omsättning och rörelseresultat, är främst hänförbar till underkoncernen Volito Industri där förvärven under 2022 och 2023 har bidragit positivt. Utöver det har den organiska tillväxten varit god, både i de svenska och de finska verksamheterna.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 187,3 MSEK (515,0). Koncernens resultatandel i Bulten uppgick till 25,0 MSEK (14,1). Resultat från andra finansiella poster består av utdelningar från främst Peab och EQT, 80,9 MSEK (103,2) samt orealiserade värdeförändringar i EQT-fonderna 88,6 MSEK (323,8).

Med hänsyn tagen till årets investeringar och ombyggnationer uppgår den orealiserade värdeförändringen av underkoncernen Volito Fastigheters bestånd till -146,9 MSEK (-97,7).

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264110

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -50,5 MSEK (103,1), har redovisats i årets resultat.

Koncernens resultat före skatt uppgick till -10,1 MSEK (520,3).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen för koncernen uppgick till 9 010,9 MSEK (9 018,0) och det egna kapitalet hänförligt till moderföretagets ägare uppgick till 4 549,6 MSEK (4 576,6).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till -56,6 MSEK (+4,5). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 121,7 MSEK (105,4). Årets nettoinvesteringar uppgick till -129,1 MSEK (-39,8). Finansieringsverksamhetens nettoutflöde uppgick till -49,2 MSEK (-61,2).

Moderföretaget

Verksamheten

Moderföretaget bedriver ingen egen verksamhet utan hanterar koncerngemensamma funktioner för administration och finans.

Resultat

Omsättningen 2,7 MSEK (3,0) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Rörelseresultatet uppgick till -10,3 MSEK (-8,4). Resultat efter finansiella poster uppgick till 55,1 MSEK (74,6).

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 394,6 MSEK (364,9) och det egna kapitalet till 384,8 MSEK (351,4).

Det totala kassaflödet för moderbolaget uppgick till -2,6 MSEK (-0,3), varav kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 41,1 MSEK (16,0). Nettoinvesteringarna har under året uppgått till -22,1 MSEK (9,9). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -21,7 MSEK (-26,2).

Fastigheter

Verksamheten

Volito Fastigheter äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen. Koncernens strategi är att skapa ett balanserat fastighetsbestånd med fokus på attraktiva lägen i centrum.

Trots ett konjunkturläge med hög inflation och stigande räntor kan Volito Fastigheter se tillbaka på ett år med stark uthyrning och fortsatt hög efterfrågan. Genom långsiktiga investeringar i vårt fastighetsbestånd och goda kundrelationer skapar vi en trygg grund för framtida lönsamhet.

Vi ser en stark efterfrågan på flexibla kontorslösningar där attraktiva gemensamma ytor uppmuntrar till samarbete och spontana samtal, men också ett ökat behov av mindre rum för både digitala möten och enskilt arbete.

Volito Fastigheter arbetar aktivt för att minska företagets klimatavtryck. Vårt interna hållbarhetsarbete omfattar såväl driftoptimering som materialval.

Volito Fastigheter äger, tillsammans med Peab, Hyllie Point-koncernen, som drivs som ett joint venture.

Marknadsvärdet för Volito Fastigheters fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 3 408,6 MSEK (3 485,0).

Vakansgraden låg vid årsskiftet på 11,9 % (13,2 %).

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264111

Resultat
Volito Fastigheters omsättning uppgick till 192,3 MSEK (166,0). Rörelseresultatet uppgick till 112,1 MSEK (86,0).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 47,3 MSEK (61,8). Resultat från andelar i joint ventures, -3,8 MSEK (13,2), har minskat vilket beror på marknadsvärdering av fastigheter och derivat. Ökade räntekostnader har lett till att räntenettot för 2023 uppgick till -60,9 MSEK (-40,1).

Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter och derivat uppgick till -150,1 MSEK (67,1). Justerat för investeringar och ombyggnationer uppgick den orealiserade värdeförändringen av Volitos egna fastigheter till -146,9 MSEK (-97,7). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -50,5 MSEK (103,1), redovisas i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 4 028,5 MSEK (4 209,3) och det egna kapitalet uppgick till 1 821,3 MSEK (1 957,7). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 67,5 MSEK (35,4). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -27,9 MSEK (-15,2) och kassaflödet från finansierings-verksamheten uppgick till -39,6 MSEK (-20,1). Volito Fastigheter har lämnat en utdelning till Volito AB om 9,0 MSEK (9,0).

Industri
Verksamheten
Volito Industri förvärvar företag inom industriell automation via underkoncernen Volito Automation. Gruppens ambition är att bli marknadsledande i Norden. Volito Automation har koncernföretag inriktade på hydraulik inom ett flertal applikationsområden. Med Volito Automation som förebild ska Volito Industri utvidgas och diversifieras inom ramen för aktuell expansionsplan.

Affärsområde Industri har fortsatt sin expansion och stärkt sin position som systemintegratör inom automation, elektrifiering och digitalisering. Året har inneburit hög orderingång, ökad omsättning och ett markant ökat resultat, men också utmaningar i form av inflation, stigande räntor och stor geopolitisk oro.

Under de senaste åren har Volito Industri ökat sin marknadsnärvaro avsevärt. Utöver våra främsta områden inom hydraulik har vi framgångsrikt expanderat in i nya och framväxande sektorer som elektrifiering och styrsystem, och idag har affärsområdet 255 anställda.

Under året förvärvades 100 % av det finska företaget Lohjan Sähkö ja Automaatio, LSA.

LSA, med verksamhet i Lohja och Tampere, är leverantör av automations- och elsystem till industrin. Satsningen markerar ytterligare en milstolpe för Volito Automation och stärker vår roll som betydande aktör inom industriella automationslösningar. LSA:s expertis inom elautomation kompletterar våra befintliga verksamheter och förvärvet representerar ett strategiskt steg i vår tillväxtplan. Genom att integrera LSA i vår portfölj kan vi erbjuda en mer komplett lösning till våra kunder och vi ser LSA som en plattform för fortsatt expansion i Finland. Företaget bidrog med 31,1 MSEK till koncernens omsättning och 3,3 MSEK till koncernens resultat efter skatt under 2023. För ytterligare finansiell information se not 28.

Dotterföretaget Volito AB äger 95 % och Volito Industrikoncernens VD äger resterande 5 % av anelarna i Volito Industrikoncernen.

Resultat
Jämfört med föregående år har omsättningen ökat med 20 % och uppgick för 2023 till 842,4 MSEK (700,2).

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till 96,3 MSEK (76,0) och efter avskrivningar till 92,9 MSEK (72,5). Volito Industri har genererat ett resultat efter finansiella poster om 80,0 MSEK (57,7).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 631,9 MSEK (648,4) och det egna kapitalet uppgick till 159,5 MSEK (100,0).

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528226412

Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 59,5 MSEK (8,0). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -34,0 MSEK (-71,1) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -39,9 MSEK (+69,7). Årets totala kassaflöde var -14,4 MSEK (+6,6).

Portföljinvesteringar

Inom affärsområde Portföljinvesteringar har koncernen betydande delägarskap huvudsakligen i börsnoterade bolag. Man har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt. Koncernen strävar efter aktiva delägarskap med engagemang i bolagens styrelser. Portföljen består av innehav i Peab AB (publ), Annehem Fastigheter AB (publ), Bulten AB (publ), Avensia AB (publ), EQT AB (publ) samt EQTs fonder.

Peab AB (publ)

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i Peab uppgick till 19 500 000 aktier per 2023-12-31, varav 18 000 000 av serie B, vilket motsvarar 6,6 % av kapitalet samt 5,5 % av rösterna. Koncernen har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare.

Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 1 113,4 MSEK (1 152,5). Koncernen har under året erhållit utdelning om 78,0 MSEK (97,5).

Annehem Fastigheter AB (publ)

Annehem äger och förvaltar kommersiella fastigheter i attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden.

Koncernens innehav Annehem Fastigheter uppgick till 4 900 000 aktier per 2023-12-31, varav 4 600 000 av serie B, vilket motsvarar 8,3 % (8,3 %) % av kapitalet samt 6,2 % (6,2 %) av rösterna.

Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 83,1 MSEK (97,0).

Bulten AB (publ)

Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till den internationella fordonsindustrin. Produkterbjudandet sträcker sig från ett brett utbud av standardprodukter till specialtillverkade fästelement. Bulten erbjuder även ett fullservicekoncept eller delar därav. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Koncernen är största ägare i Bulten AB med ett innehav om 5 100 000 aktier per 2023-12-31, vilket motsvarar 24,3 % av kapital och röster.

Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 408,0 MSEK (303,4). Bulten konsolideras som ett intressebolag. Koncernens resultatandel uppgick till 25,0 MSEK (14,1) och redovisas i det finansiella nettot. Från Bultens övrigt totalresultat redovisas -11,4 MSEK (31,2) i koncernen. Koncernmässigt värde på andelarna uppgick till 470,0 MSEK (470,0). Koncernen har erhållit utdelning om 12,8 MSEK (11,4).

EQT AB (publ)

EQT är en syftesdriven global investeringsorganisation inriktad på aktivt ägande. EQT förvaltar och rådger fonder och investeringsenheter som investerar över hela världen. Bolaget förvaltar kapital i 36 aktiva fonder fördelat på två affärssegment, Private Capital och Real Assets. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i EQT uppgick till 1 000 000 aktier per 2023-12-31 (1 000 000), vilket motsvarar 0,08 % av kapital och röster (0,08 %).

Marknadsvärdet på innehavet uppgick vid årsskiftet till 285,0 MSEK (220,6). Koncernen har erhållit utdelning om 3,0 MSEK (2,8).

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264413

EQT fonder
Koncernen har intresse i 18 av EQTs fonder. Värdet på dessa uppgick vid årsskiftet till 2 362,0 MSEK (2 249,3).
EQT har ett långsiktigt, ansvarsfullt och hållbart förhållningssätt till sina investeringar och har en stark och nära relation till samtliga av sina portföljbolag. EQT erbjuder nyckelkompetens inom strategisk affärsutveckling, strukturella förändringar och finansiell analys. I samtliga majoritetsägda företag tillämpas en strikt modell för bolagsstyrning.

Avensia AB (publ)
Avensia är ett ledande företag inom e-handel, som levererar kompletta omnikanallösningar till företag med höga ambitioner och krav på sin verksamhet. Avensia har stor erfarenhet av e-handelsprojekt och hjälper kunder med implementering av system, rådgivning och affärsutveckling inom e-handel.

Koncernens innehav i Avensia uppgick per 2023-12-31 till 400 000 aktier (400 000). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 3,8 MSEK (5,0).

Övriga innehav
Portföljbolaget EkoBalans Fenix AB är ett CleanTech bolag som bedriver utveckling och försäljning av anläggningar för omhändertagande av näringsrika restprodukter som rötrester och rötslam samt försäljning av restproduktbaserade gödselmedel och gödselkoncept för livsmedels- och lantbruksproduktion. Man erbjuder även konsultverksamhet för dessa branscher samt till industri med koppling till dessa verksamheter.

Portföljbolaget Galenica AB är ett MedTech bolag som bedriver verksamhet inom CRO, CMO och Pharma.

Portföljbolaget YouCruit AB är ett tech bolag som utvecklat och driver en arbetsmarknad vid namn Lanefinder, som är inriktad på den amerikanska lastbilsindustrin. Lanefinder hjälper lastbilschaufförer att enkelt hitta nya jobb och den digitaliserar stora delar av anställningsprocessen, både för föraren och åkeriet.

Portföljbolaget Pej AB är ett FinTech bolag som utvecklar och säljer betalningsteknik och själv-betjäningslösningar inom restaurang och contract catering segmentet.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen
Koncernen
Efter en längre tid präglad av utmanande ekonomiska förutsättningar noterar vi nu en nedåtgående trend i inflationen. I Volito kommer vi fortsatt vara beredda på nya utmaningar, samtidigt kommer ett förändrat ekonomiskt landskap att lägga grunden för ett gynnsamt investeringsklimat och nya, spännande affärsmöjligheter.

Många av Volito Fastigheters byggnader bär på en historia och Volito har som ambition att bevara byggnadernas ursprungliga värden genom omsorgsfull förvaltning och kloka moderniseringar. Volito Fastigheter försätter det långsiktiga underhållsarbetet enligt den plan som tagits fram. Samtidigt görs ytterligare energibesparande åtgärder. Fokus för hållbarhetsarbetet ligger på klimatet och koncernens koldioxidavtryck, omsorgsfull förvaltning av koncernens byggnader från olika tidsepoker, tillskott av biologisk mångfald samt omtanke om människor.

Volito Industri tar sikte på en fortsatt långsiktig hållbar expansion och transformation, dels genom tilläggsförvärv som förvärv av nya verksamheter med fokus på väletablerade och kunskapsintensiva företag. Målsättningen är att fortsätta stärka sin marknadsposition genom hållbara lösningar inom automation, elektrifiering och digitalisering.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264414

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering

Exponering för risker är en naturlig del av en affärsverksamhet och detta återspeglas i koncernens inställning till riskhantering. Denna syftar till att identifiera risker och förebygga och begränsa att skador uppkommer till följd av dessa risker. Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. Se även not 41.

Objektsrisk

Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på Volito Fastigheters egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Volitos fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volito Fastigheters hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se avsnitt Värderingsprinciper not 21.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt vad gäller läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito Industri står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Finansiella risker

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen. Se vidare not 41.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240523264115

Likviditets- och finansieringsrisk
Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Koncernen ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att koncernen har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar koncernen att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av koncernens upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten.

Valutaexponering
Koncernens exponering mot risker vad gäller valutakursförändringar har ökat i och med verksamheten på den finska marknaden.

Ränteexponering
Koncernen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom dotterföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Koncernens policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito Fastigheter. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för koncernens räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivaten värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 991,7 MSEK (2 138,6). Säkring avseende 63,7 % (49,8) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 38,3 % (30,6) i hela koncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 157,0 MSEK (919,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33 %) till 3,68 % (2,60 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk
Koncernen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 38. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det koncernens bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264116

Skatter
Koncernens aktuella skattekostnad är högre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket främst beror på att:
* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Se vidare not 18.

Operationell risk
God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetensutveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Koncernen arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Koncernens medarbetare
Koncernen är en organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Man arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 369 772 687,61 disponeras enligt följande:

Utdelning stamaktier (5 000 x 5 000 kronor per aktie)	25 000 000
Utdelning preferensaktier (645 x 2 326 kronor per aktie)	1 500 270
Balanseras i ny räkning	343 272 418
Summa	369 772 688

Övriga vinstdispositioner
Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 97,5 % från 97,6 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264117

Totalresultat för koncernen

1 januari - 31 december

Belopp i TSEK	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3	1 027 353	863 398
Övriga rörelseintäkter	4	18 582	2 111
	5	**1 045 935**	**865 509**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-477 866	-407 235
Fastighetskostnader		-49 805	-54 323
Övriga externa kostnader	6	-74 455	-55 407
Personalkostnader	7	-270 823	-211 633
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-40 356	-24 343
Övriga rörelsekostnader	9	-409	-700
Rörelseresultat		**132 221**	**111 868**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag	10	-60	–
Resultat från andelar i joint ventures	11	-3 825	13 202
Resultat från andelar i intresseföretag	12	31 121	23 073
Resultat från andra finansiella poster	13	172 175	458 572
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	7 461	2 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-151 751	-93 937
Resultat efter finansiella poster		**187 342**	**514 976**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16	-146 946	-97 715
Värdeförändring derivat	17	-50 485	103 078
Resultat före skatt		**-10 089**	**520 339**
Skatt	18	13 402	-24 026
Årets resultat		**3 313**	**496 313**
Övrigt totalresultat	19		
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat			
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter		-3 913	19 433
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat		-11 421	31 235
Poster som inte kan omföras till årets resultat			
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		19 424	-1 452 638
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till årets resultat		-12 009	77 876
Årets övrigt totalresultat		**-7 919**	**-1 324 094**
Årets totalresultat		**-4 606**	**-827 781**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		2 823	437 238
Innehav utan bestämmande inflytande		490	59 075
Årets resultat		3 313	496 313
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		-3 823	-748 999
Innehav utan bestämmande inflytande		-783	-78 782
Årets totalresultat		-4 606	-827 781

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264118

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	20	255 901	253 917
Förvaltningsfastigheter	21	3 406 284	3 481 013
Industrifastigheter	22	–	3 392
Nyttjanderättstillgångar	23	67 064	59 952
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	24	16 426	14 048
Inventarier, verktyg och installationer	25	14 376	14 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	26	2 316	4 049
Andelar i joint ventures	28	391 372	395 196
Andelar i intresseföretag	29	511 506	507 244
Andra långfristiga värdepappersinnehav	31	3 929 296	3 802 464
Uppskjuten skattefordran	32	2 278	1 617
Finansiella leasingavtal	33	18 273	19 719
Andra långfristiga fordringar	34	17 524	64 185
Summa anläggningstillgångar		**8 632 616**	**8 621 616**
Omsättningstillgångar			
Varulager		152 417	140 223
Kundfordringar	41	124 369	120 546
Skattefordringar		7 723	6 433
Övriga fordringar		14 949	11 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	13 701	13 000
Kortfristiga placeringar		58 636	41 877
Kassa och bank	36	6 465	62 779
Summa omsättningstillgångar		**378 260**	**396 398**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 010 876**	**9 018 014**

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240523264419

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37		
Aktiekapital		565	565
Övrigt tillskjutet kapital		33 104	33 104
Reserver		693 400	700 047
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		3 822 567	3 842 869
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**4 549 636**	**4 576 585**
Innehav utan bestämmande inflytande		**592 844**	**598 004**
Eget kapital		**5 142 480**	**5 174 589**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 277	657
		2 277	**657**
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	40, 43	2 420 474	1 829 623
Skulder avseende leasing		40 614	36 266
Övriga långfristiga skulder		23 670	29 905
Uppskjuten skatteskuld	32	371 852	383 466
Summa långfristiga skulder		**2 856 610**	**2 279 260**
Skulder till kreditinstitut	40, 43	690 397	1 315 413
Skulder avseende leasing		26 118	22 201
Checkräkningskredit	40, 41, 43	37 752	–
Förskott från kunder		5 630	4 699
Leverantörsskulder		74 304	73 087
Aktuella skatteskulder		12 211	10 797
Övriga skulder		25 247	35 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	137 850	101 953
Summa kortfristiga skulder		**1 009 509**	**1 563 508**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 010 876**	**9 018 014**

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20240529264230

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Övrigt till-skjutet eget kap*	*Om-räknings-reserv*	*Verkligt värde reserv*	*Bal vinst-medel inkl. årets res*	*Summa:*	*Innehav utan best. inflyt.*	*Totalt eget kapital*
Koncernen								
Eget kapital 31 december 2021	565	33 104	10 162	1 876 123	3 433 266	5 353 220	682 485	6 035 705
Årets totalresultat								
Årets resultat					437 238	437 238	59 075	496 313
Omräkningsreserv, intressebolag			27 487	–	–	27 487	3 748	31 235
Övrigt totalresultat			16 396	-1 230 120	–	-1 213 724	-141 605	-1 355 329
Årets totalresultat	–	–	43 883	-1 230 120	437 238	-748 999	-78 782	-827 781
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-26 249	-26 249	-7 174	-33 423
Aktieägartillskott					-1 464	-1 464	1 464	–
Transaktion mellan ägare			-1		78	77	11	88
S:a tillskott fr och värdeöverföring till ägare	–	–	-1	–	-27 635	-27 636	-5 699	-33 335
Eget kapital 31 december 2022	565	33 104	54 044	646 003	3 842 869	4 576 585	598 004	5 174 589
Årets totalresultat								
Årets resultat				–	2 823	2 823	490	3 313
Omräkningsreserv, intressebolag			-10 064	–	–	-10 064	-1 357	-11 421
Övrigt totalresultat			-3 311	6 728	–	3 417	85	3 502
Årets totalresultat	–	–	-13 375	6 728	2 823	-3 824	-782	-4 606
Transaktioner med koncernens ägare								
Lämnade utdelningar					-21 650	-21 650	-7 174	-28 824
Aktieägartillskott					-1 725	-1 725	1 725	–
Transaktion mellan ägare					250	250	1 071	1 321
Summa transaktioner m koncernens ägare	–	–	–	–	-23 125	-23 125	-4 378	-27 503
Eget kapital 31 december 2023	565	33 104	40 669	652 731	3 822 567	4 549 636	592 844	5 142 480

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240523264421

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	187 342	514 976
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-64 798	-349 707
	122 544	165 269
Betald skatt	-11 585	-17 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	110 959	148 035
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-9 827	-24 769
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	24 020	52 390
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 417	-70 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 735	105 425
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-775	-1 031
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-70 547	-13 417
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 243	-10 171
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 860	5
Förvärv av koncernföretag	-32 765	-27 504
Avyttring av koncernföretag	700	–
Förvärv av finansiella tillgångar	-94 167	-117 556
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	69 794	129 854
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-129 143	-39 820
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	533	–
Upptagna lån	1 223 332	706 611
Amortering av lån	-1 221 380	-715 006
Amortering av leasingskuld	-22 884	-19 336
Utbetald utdelning	-28 824	-33 424
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-49 223	-61 155
Årets kassaflöde	-56 631	4 450
Likvida medel vid årets början	62 779	57 167
Kursdifferens i likvida medel	317	1 162
Likvida medel vid årets slut	6 465	62 779

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264422

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	97 500	113 878
Erhållen ränta	1 975	272
Erlagd ränta	-149 796	-81 528
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avgår resultatandel i intresseföretag och joint ventures	-27 299	-27 927
Erhållen utdelning från intresseföretag	14 536	11 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	27 629	24 343
Nedskrivningar	39 633	9 640
Återförda nedskrivningar	–	-1 792
Orealiserade valutakursdifferenser	-1 045	7 069
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1 044	369
Rearesultat avyttring av finansiella tillgångar	-34 486	-48 557
Förändringar i värdet av finansiella instrument	-82 722	-325 336
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	–	657
	-64 798	-349 707
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljar-revers har övertagits	8 713	12 806
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	32 343	24 820
Förvärv av koncernföretag och andra affärsenheter		
Förvärvade tillgångar och skulder:		
Immateriella anläggningstillgångar	17 336	31 344
Materiella anläggningstillgångar	321	313
Varulager	2 766	8 698
Rörelsefordringar	10 880	7 693
Likvida medel	7 976	5 077
Summa tillgångar	39 279	53 125
Lån	2 685	–
Rörelseskulder	8 421	20 544
Summa avsättningar och skulder	11 106	20 544
Köpeskilling	28 173	45 387
Avgår: Säljarreverser	-8 713	-12 806
Tillkommer: betalda transaktionskostnader	997	–
Utbetalning av säljarreverser avseende tidigare förvärv	9 816	–
Utbetald köpeskilling	30 273	32 581
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-7 976	-5 077
Påverkan på likvida medel *(minus = ökning)*	22 297	27 504
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	6 465	62 779

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264423

Resultaträkning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3	2 744	3 049
		2 744	**3 049**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 24	-5 543	-4 336
Personalkostnader	7	-7 263	-6 902
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-216	-216
Rörelseresultat		**-10 278**	**-8 405**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	52 606	52 606
Resultat från andra finansiella poster	13	11 064	16 870
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	1 715	13 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-8	-158
Resultat efter finansiella poster		**55 099**	**74 620**
Skatt	18	–	–
Årets resultat		**55 099**	**74 620**

I moderföretaget förekommer inget övrigt totalresultat varför summa totalresultat för moderföretaget överensstämmer med årets resultat.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	25	1 425	1 641
		1 425	1 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	27	255 296	255 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	31	69 020	65 718
Andra långfristiga fordringar	34	2 200	2 200
		326 516	323 214
Summa anläggningstillgångar		327 941	324 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67	33
Fordringar hos koncernföretag		62 656	33 276
Skattefordringar		202	202
Övriga fordringar		408	457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	392	572
		63 725	34 540
Kortfristiga placeringar		2 324	2 324
Kassa och bank	36	616	3 221
Summa omsättningstillgångar		66 665	40 085
SUMMA TILLGÅNGAR		394 606	364 940

20240528264124

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240529264125

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		565	565
Reservfond		14 500	14 500
		15 065	15 065
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		314 674	261 704
Årets resultat		55 099	74 620
		369 773	336 324
		384 838	351 389
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		467	487
Skulder till koncernföretag		26	451
Övriga skulder		8 119	11 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	1 156	854
		9 768	13 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		394 606	364 940

Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt eget kapital*
Moderföretaget					
Eget kapital 31 december 2021	565	14 500	224 327	63 626	303 018
Vinstdisposition			63 626	-63 626	–
Årets resultat				74 620	74 620
Utdelning			-26 249	–	-26 249
Eget kapital 31 december 2022	565	14 500	261 704	74 620	351 389
Vinstdisposition			74 620	-74 620	–
Årets resultat				55 099	55 099
Utdelning			-21 650	–	-21 650
Eget kapital 31 december 2023	565	14 500	314 674	55 099	384 838

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264426

Kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	55 099	74 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-1 608	-17 833
	53 491	56 787
Betald skatt	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	53 491	56 787
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-8 595	-17 257
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 783	-23 502
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 113	16 028
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella tillgångar	-5 308	-2 392
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-16 760	12 310
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 068	9 918
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-21 650	-26 249
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 650	-26 249
Årets kassaflöde	-2 605	-303
Likvida medel vid årets början	3 221	3 524
Likvida medel vid årets slut	616	3 221

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264427

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	61 890	64 616
Erhållen ränta	1 671	518
Erlagd ränta	-36	-296
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	216	216
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-1 824	-18 049
	-1 608	-17 833
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	616	3 221

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20240528264728

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets årsredovisning är upprättad enligt samma principer som för koncernen utom i de fall som framgår nedan under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Koncernredovisningen och årsredovisningen för AB Axel Granlund (moderföretaget) för räkenskapsåret 2023 har godkänts av styrelsen och verkställande direktören den 27 maj 2024 och kommer att föreläggas årsstämman den 27 maj 2024 för fastställande. Moderföretaget är ett svenskt aktiebolag med säte i Malmö.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av moderföretagets och koncernens finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltnings-fastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument, noterade och onoterade aktier samt innehav av värdepappersfonder.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Ändrade redovisningsprinciper

Ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

De nya eller ändrade IFRS som träder i kraft först under kommande räkenskapsår har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Nyheter eller ändringar med framtida tillämpning planeras inte att förtidstillämpas. Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernföretag

Koncernföretag redovisas enligt förvärvsmetoden.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde från förvärvstidpunkten. I det fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som ett egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering redovisas inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporteringstillfälle och värdeförändringen redovisas under övriga rörelseintäkter i årets resultat.

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264229

Andelar i joint ventures
Andelar i joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Från och med den tidpunkt som det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls redovisas andelar i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Intresseföretag
Intresseföretag är de företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 % och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden
Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på joint ventures och intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i joint ventures alternativt intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i joint ventures resultat" och "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i de respektive företagens resultat efter skatt och kostnader justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar, minskade med erhållna utdelningar från joint ventures och intresseföretagen, utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i joint ventures och andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Förvärv av fastigheter via bolag
De bolagsförvärv avseende fastigheter som skett efter koncernens bildande har behandlats som tillgångsförvärv.

Intäkter
Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid.

Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Dessa avtal redovisas i enlighet med principerna för intäktsredovisning ovan. Dotterföretaget Vollto Fastigheter innehar en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 33.

Försäljning av varor och tjänster

Redovisning av andra intäkter än hyresintäkter från fastighetsförvaltningen sker enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas i årets resultat när kontrollen av dessa har övergått till köparen. Intäkten redovisas netto efter rabatter. Förskott från kunder redovisas som en skuld tills varan har levererats eller tjänsten utförts. De vanligaste betalningsvillkoren inom koncernen varierar mellan 30-90 dagar.

Fastighetskostnader
I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för förvaltningsfastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll, tomträttsavgäld och fastighetsskatt. Begreppet inkluderar även indirekta fastighetskostnader såsom kostnader för uthyrning och fastighetsadministration.

Finansiella intäkter och kostnader
För skydd mot ränterisk kopplad till koncernens upplåning används ränteswappar. Koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning för dessa instrument. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i balansräkningen. I årets resultat redovisas räntekupongdelen löpande som en korrigering av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas på egen rad i årets resultat.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264330

Skatter
Vid värderingen av skattemässiga underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. I underlaget för uppskjutna skattefordringar ingår fastställda underskottsavdrag till den del de med säkerhet kan utnyttjas mot framtida vinster. Uppskjutna skatter redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Immateriella tillgångar
Goodwill
Goodwill värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Goodwill som uppkommit vid förvärv av joint ventures och intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i joint ventures och intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning sker från det datum de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:	Koncernen	Moderföretaget
Dataprogram	3 till 5 år	5 år
Övriga immateriella tillgångar	5 till 10 år	-

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod och restvärde görs årligen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncernen	Moderföretaget
Industribyggnad	20 - 25 år	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år
Datautrustning	3 - 5 år	3 - 5 år

Industribyggnaden uppgår till ett mindre belopp och avskrivning sker för olika delar på 20-25 år.

Förvaltningsfastigheter
Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240529226431

Tillkommande utgifter - förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden
Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 21 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. Koncernen tillämpar en inkuranstrappa för varor som inte har sålts på två år eller mer.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kortfristiga placeringar, kundfordringar, fondandelar, noterade och onoterade aktier, derivat samt övriga fordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Innehav av onoterade fonder
Koncernen innehar andelar i onoterade fonder. Fondandelarna uppfyller inte kriterierna för egetkapitalinstrument och kassaflödena från fonderna består inte heller enbart av betalningar av kapitalbelopp och ränta. Fonderna värderas därför till verkligt värde via resultatet.

Innehav av onoterade aktier
Koncernens innehav av aktier och andelar i onoterade bolag (som inte utgör dotterbolag, intressebolag eller joint venture) värderas till verkligt värde via resultatet.

Innehav av noterade aktier
Innehav av noterade aktier värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Derivattillgångar
Derivat med ett för koncernens positivt verkligt värde redovisas som tillgångar i rapporten över finansiell ställning och värderas till verkligt värde via resultaträkningen. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra ränterisk. Värdeförändringarna redovisas på egen rad i årets resultat. Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning.

Övriga finansiella tillgångar
Samtliga övriga finansiella tillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella instrument
Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller värderade till verkligt värde via resultatet. De finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultatet består av derivat med för koncernens negativt verkligt värde. Värdeförändringen redovisas på egen rad i årets resultat. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra exponering för ränterisk. Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning. Alla övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240523236432

Nedskrivningar

Nedskrivningsprövning för materiella och immateriella tillgångar samt andelar i koncernföretag, joint ventures, intresseföretag med mera

Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas enligt IAS 36 tillgångens återvinningsvärde. För goodwill och andra immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen.

Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar

Koncernen redovisar förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Förlustreserven för kundfordringar värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade förlusterna för den återstående löptiden. För övriga fordringar värderas förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster, givet att kreditrisken inte ökat betydligt sedan tidpunkten då fordran först redovisades. Om kreditrisken ökat betydligt sedan den tidpunkt då fordran först redovisades värderas förlustreserven istället till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna under återstående löptid.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Åtaganden beträffande de avgiftsbestämda planerna fullgörs genom premier till fristående myndigheter eller företag vilka administrerar planerna. Ett antal anställda inom koncernen har ITP-plan med fortlöpande utbetalningar till Alecta/Collectum. Dessa ska enligt IFRS klassificeras som förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Ändrade redovisningsprinciper

Moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Skillnader mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper

Skillnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skillnaderna mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen.

Koncernföretag, andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för andelar i koncernföretag.

Det redovisade värdet prövas fortlöpande mot det verkliga värdet på koncernföretagens, intresse-företagens och de gemensamt styrda företagens tillgångar och skulder.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264433

Finansiella garantier
Moderföretagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag.

För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderföretaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lättnadsregel jämfört med reglerna i IFRS 9.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Leasade tillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med valmöjligheten i IAS 40 till verkligt värde. Detta värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde per balansdagen med förändringar av verkligt värde redovisade i resultatet. Därmed kan resultatet väsentligen förändras vid förändring av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet har beräknats av oberoende värderingsinstitut i enlighet med god värderingssed. Väsentliga bedömningar har därvid gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderingsinstitutens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls, och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader, men hänsyn har också tagits till erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån de faktiska behov som föreligger samt med stöd av de investeringsplaner som finns framtagna. Se vidare not 21 för en mer detaljerad beskrivning av antaganden och bedömningar i samband med värderingen.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Koncernens totala goodwill uppgår till 236 102 TSEK (231 377). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 20. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2024 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264434

Skatter
Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 18 och 32.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Koncernen		
Intäkter från avtal med kunder		
Varuförsäljning	842 447	700 223
Administrationsintäkter	705	1 044
Leasingintäkter		
Hyresintäkter	184 201	162 131
Nettoomsättning	1 027 353	863 398

	2023	2022
Moderföretaget		
Intäkter från avtal med kunder		
Administrationsintäkter	2 744	3 049

Kontraktsbalanser
Koncernen har avtalsskulder i form av förskott från kund, som redovisas i övriga kortfristiga skulder. Beloppet uppgår till 5 630 TSEK (4 699). Koncernen har inga väsentliga avtalstillgångar. För upplysning om kundfordringar se not 41.

Orderstocken
Orderstocken inom Volito Industribolagen uppgick vid årsskiftet till 183 666 TSEK (235 786). Ordrarna kommer att levereras under 2024. Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 21.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Koncernen		
Reavinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 167	–
Statligt stöd	5 366	777
Återförd tilläggsköpeskilling	11 867	–
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	181	780
Övrigt	1	554
	18 582	2 111

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing
Hyres- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I underkoncernen Volito Fastigheter ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 33.

Fastigheter
Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid. Av hyresintäkterna utgör 5 026 TSEK (1 000) omsättningsbaserade lokalhyror.

Hyresintäkterna i underkoncernen Volito Fastigheter enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelas med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.
Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 21.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240529826435

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	–	40
Skatterådgivning	–	41
Andra uppdrag	–	52
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	1 949	1 529
Skatterådgivning	9	12
Andra uppdrag	147	139
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	23	21
Andra uppdrag	–	–

	2023	2022
Moderföretaget		
KPMG		
Skatterådgivning	–	41
Andra uppdrag	–	–
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	175	163
Andra uppdrag	4	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att uträtta samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Skatterådgivning inkluderar rådgivning inom inkomstbeskattning och mervärdesskatt. Övriga tjänster är sådan rådgivning som inte är hänförlig till någon av de ovan nämnda kategorier av tjänster.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	*2023*	*varav män*	*2022*	*varav män*
Moderföretaget				
Sverige	5	80%	5	80%
Koncernföretag				
Sverige	160	86%	148	84%
Finland	108	93%	86	87%
Totalt i koncernföretag	268	88%	234	85%
Koncernen totalt	273	87%	239	85%

Könsfördelning i företagsledningen	*2023-12-31* *Andel kvinnor*	*2022-12-31* *Andel kvinnor*
Koncernen		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Kostnader och ersättningar till anställda	*2023*	*2022*
Koncernen		
TSEK		
Löner och ersättningar med mera	194 077	147 505
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	24 121	20 416
Sociala avgifter	47 131	36 167
	265 329	204 088

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528226436

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023			2022		
	Löner och ersättningar		*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*		*Sociala kostnader*
Moderföretaget	4 822		2 337	4 526		2 304
(varav pensionskostnader)		*1)*	*(636)*		*1)*	*(657)*
Koncernföretag	189 255		68 915	142 979		54 279
(varav pensionskostnader)			*(23 485)*			*(19 759)*
Koncernen totalt	194 077		71 252	147 505		56 583
(varav pensionskostnader)		*2)*	*(24 121)*		*2)*	*(20 416)*

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 379 TSEK (333) företagets styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 7 738 TSEK (5 839) koncernbolagens styrelser och VD. Utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 34 TSEK (11).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i moderföretaget

	2023	*2022*
Moderföretaget		
Ledande befattningshavare (5 personer)		
Löner och andra ersättningar	4 244	4 175
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*
Sociala kostnader	2 064	2 126
(varav pensionskostnader)	*(562)*	*(602)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	578	351
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*
Sociala kostnader	273	178
(varav pensionskostnader)	*(74)*	*(55)*
Moderföretaget totalt		
Löner och andra ersättningar	4 822	4 526
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*
Sociala kostnader	2 337	2 304
(varav pensionskostnader)	*(636)*	*(657)*

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i koncernen

	2023	*2022*
Koncernen		
Ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	55 986	34 199
(varav tantiem o.d.)	*(19 017)*	*(2 188)*
Sociala kostnader	24 567	17 647
(varav pensionskostnader)	*(8 038)*	*(6 231)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	138 091	113 306
(varav tantiem o.d.)	*(2 819)*	*(3 925)*
Sociala kostnader	46 685	38 936
(varav pensionskostnader)	*(16 083)*	*(14 185)*
Koncernen totalt		
Löner och andra ersättningar	194 077	147 505
(varav tantiem o.d.)	*(21 836)*	*(6 113)*
Sociala kostnader	71 252	56 583
(varav pensionskostnader)	*(24 121)*	*(20 416)*

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528226437

Ersättning till ledande befattningshavare

Principer

Till styrelsens ordförande utgår ett arvode om 400 TSEK och till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 200 TSEK enligt årsstämmans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i underkoncernen Volito AB finns avseende en löpande bonus och ett avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktören och andra ledande befattningshavare gäller premiebestämda pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	*2022*
Koncernen		
Immateriella tillgångar	-13 259	-456
Nyttjanderättstillgångar	-22 884	-19 336
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	-994	-664
Inventarier, verktyg och installationer	-3 219	-3 887
	-40 356	-24 343
Moderföretaget		
Inventarier, verktyg och installationer	-216	-216
	-216	-216

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023	*2022*
Koncernen		
Realisationsresultat	–	-51
Kreditförluster	-298	-275
Övrigt	-111	-374
	-409	-700

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	*2022*
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-60	–
	-60	–
Moderföretaget		
Utdelning	52 606	52 606
	52 606	52 606

Not 11 Resultat från andelar i joint ventures

	2023	*2022*
Koncernen		
Årets resultat från andelar hos joint ventures	-3 825	13 202
	-3 825	13 202

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240529826438

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Koncernen		
Resultat från andelar hos intresseföretag	31 121	14 725
Återförda nedskrivningar	–	8 348
	31 121	23 073

Not 13 Resultat från andra finansiella poster

	2023	2022
Koncernen		
Övriga utdelningar	81 000	101 431
Realisationsresultat vid avyttringar	34 737	40 208
Nedskrivningar	-26 906	-10 206
Återförda nedskrivningar	599	1 792
Värdeförändring	82 745	325 347
	172 175	458 572
Moderföretaget		
Övriga utdelningar	9 240	11 550
Realisationsresultat vid avyttringar	1 824	5 320
	11 064	16 870

Not 14 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	1 975	272
Leasingintäkter	1 175	1 252
Valutakursvinster	2 347	–
Utdelning från kortfristiga placeringar	1 964	674
	7 461	2 198

	2023	2022
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 309	491
Ränteintäkter, övriga	362	27
Rearesultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	–	12 729
Utdelning kortfristiga placeringar	44	460
	1 715	13 707

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Räntekostnader, övriga	-146 421	-83 040
Uppläggningsavgift	-2 078	-2 734
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 252	-3 562
Valutakursförluster	–	-4 601
	-151 751	-93 937
Moderföretaget		
Räntekostnader, övriga	-8	-158
	-8	-158

Av räntekostnaderna är 165 938 TSEK (75 947) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och -19 517 TSEK (7 093) till instrument värderade till verkligt värde.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20240528226439

Not 16 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	2023	2022
Koncernen		
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	-146 946	-97 715

Underkoncernen Volito Fastigheter har inte förvärvat eller avyttrat några fastigheter under året.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB har per 2023-12-31 genomfört värdering av koncernens fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 21 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 17 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IFRS 9 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i koncernen balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Not 18 Skatt

	2023	2022
Koncernen		
Aktuell skatt	-10 930	-12 774
Uppskjuten skatt	24 332	-11 251
Totalt redovisad skatt i koncernen före övrigt totalres.	13 402	-24 025
Moderföretaget		
Uppskjuten skatt	–	–
Totalt redovisad skatt i moderföretaget	–	–

Avstämning av effektiv skatt		2023		2022
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		-10 089		520 339
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 078	20,6%	-107 190
Effekt av andra skattesatser för utländska koncernföretag	2,2%	224	0,0%	72
Andra icke avdragsgilla kostnader	-281,0%	-28 348	3,1%	-15 953
Ej skattepliktiga intäkter	386,5%	38 989	-18,8%	97 610
Skatt hänförlig till tidigare år	-5,8%	-587	0,1%	-331
Tidigare ej värderat underskottsavdrag	-28,1%	-2 840	0,1%	-284
Temporära skillnader	-34,5%	-3 479	0,5%	-2 639
Just av skatt hänf till resultat från joint ventures och intressebolag	45,6%	4 596	-1,1%	5 656
Övrigt	27,4%	2 769	0,2%	-966
Redovisad effektiv skatt	132,8%	13 402	4,6%	-24 025

Avstämning av effektiv skatt		2023		2022
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		55 099		74 620
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-11 350	20,6%	-15 372
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-32	0,0%	-19
Ej skattepliktiga intäkter	-23,7%	13 074	-19,3%	14 386
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	3,1%	-1 692	-1,3%	1 005
Redovisad effektiv skatt	0,0%	–	0,0%	–

Koncernen redovisar en aktuell skatt med -10 930 TSEK (-12 774). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är högre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264440

* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Den nominella skattesatsen är 20,6 % i Sverige, 20,0 % i Finland, 22,0 % i Danmark och 7,8 % i Schweiz.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförbar till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till -12 009 TSEK (+77 876).

Koncernen 2023	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-3 913	–	-3 913
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-11 421	–	-11 421
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	19 424	-12 009	7 415
Övrigt totalresultat	**4 090**	**-12 009**	**-7 919**

Koncernen 2022	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	19 433	–	19 433
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	31 235	–	31 235
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	-1 452 638	77 876	-1 374 762
Övrigt totalresultat	**-1 401 970**	**77 876**	**-1 324 094**

Not 19 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska koncern- och intresseföretag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt koncernföretag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värde-reserven innefattar värdeförändringar i egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Not 20 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	233 566	193 899
Förvärv av koncernföretag	18 648	31 344
Årets valutakursdifferenser	-1 204	8 323
Vid årets slut	251 010	233 566
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 189	-1 977
Årets valutakursdifferenser	8	-212
Vid årets slut	-2 181	-2 189
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	–	–
Årets nedskrivningar	-12 727	–
Vid årets slut	-12 727	–
Redovisat värde vid periodens slut	**236 102**	**231 377**

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264411

Övriga immateriella tillgångar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 275	33 051
Övriga investeringar	775	1 031
Avyttringar och utrangeringar	-241	-68
Omklassificeringar	-2 970	–
Årets valutakursdifferenser	-22	261
Vid årets slut	31 817	34 275

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-11 735	-11 094
Avyttringar och utrangeringar	241	68
Årets avskrivning enligt plan	-532	-456
Årets valutakursdifferenser	8	-253
Vid årets slut	-12 018	-11 735
Redovisat värde vid årets slut	**19 799**	**22 540**

Totala immateriella tillgångar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	267 841	226 950
Förvärv av koncernföretag	18 648	31 344
Övriga investeringar	775	1 031
Avyttringar och utrangeringar	-241	-68
Omklassificeringar	-2 970	–
Årets valutakursdifferenser	-1 226	8 584
Vid årets slut	282 827	267 841
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-13 924	-13 071
Avyttringar och utrangeringar	241	68
Årets avskrivning enligt plan	-532	-456
Årets valutakursdifferenser	16	-465
Vid årets slut	-14 199	-13 924
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	–	–
Årets nedskrivningar	-12 727	–
Vid årets slut	-12 727	–
Redovisat värde vid periodens slut	**255 901**	**253 917**

Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter

I koncernens finansiella ställning per 2023-12-31 ingår goodwill med 236 102 TSEK (231 377).

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
HydX AB	43 148	43 148
HydSupply AB	14 558	14 558
ETP Kraftelektronik AB	44 464	34 625
BluePac AB	–	9 839
Mobile Integrator AB	21 046	21 046
Hydsupply Oy	69 826	70 030
ProTest Oy	12 017	24 393
Peimarin Oy	10 730	10 761
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy	17 336	–
EkoBalans Fenix AB	2 977	2 977
Vid årets slut	**236 102**	**231 377**

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264492

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2023 gjort nedskrivning av goodwill i ProTest Oy med 12 727 TSEK (0). För övriga kassagenererande enheter, där beräkning av återvinningsvärdet genomförts och nedskrivningsbehov ej har identifierats, är det företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

Metod för beräkning av återvinningsvärde

För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjande-värdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassa-genererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassa-flöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt fr.o.m. år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:
Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

Omsättning:
Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

Rörelsemarginal:
Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförmåga med kunder, tillgång till interna resurser, kostnads-utveckling för löner och material.

Rörelsekapitalbehov:
Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

Investeringsbehov:
Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognosticerade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normal-fallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

Diskonteringsränta:
Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulik-branschen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter har en diskonteringsränta beräknad som WACC om 14,01 % (10,97 %) använts.

Not 21 Förvaltningsfastigheter

Större delen av koncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

AB Axel Granlund och dotterföretaget Volito AB hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Koncernen innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 70,5 MSEK (13,4), och avser under året färdigställda investeringar och pågående nyanläggningar, se även not 26.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240529264443

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har per den 31 december 2023 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Koncernen har använt sig av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till åtta år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligtvärdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Värdet är framräknat till en direktavkastning på i genomsnitt 4,75 % (4,45).

Avstämning fastighetsvärdering

	2023-12-31	*2022-12-31*
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	3 408 600	3 485 000

I beloppet ingår pågående nyanläggningar om 2 316 TSEK (3 987).

Årets förändring av redovisat värde

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	3 481 013	3 566 000
Investeringar	29 738	2 689
Omklassificering	42 479	10 039
Värdeförändring kvarvarande fastigheter vid utgången av året	-146 946	-97 715
Redovisat värde	3 406 284	3 481 013

Sammanfattning

Värdetidpunkt	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Kalkylperiod	5 - 7 år	5 - 8 år
	I normalfallet fem år för de flesta fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	Mellan 3,10 % och 6,35 %	Mellan 2,85 % och 7,00 %
Långsiktig vakansgrad	1,0 - 7,8 %	1,0 - 7,0 %
Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer 295 - 591 kr/kvm (271 - 1 308 kr/kvm) utifrån utfall 2019-2022 prognos 2023 och budget 2024.	
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 4,0 % för 2024 och därefter 2,0 % per år.	

Nedlagda ombyggnadskostnader avseende fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter vilka redovisas under posten "Pågående nyanläggningar förskott avseende materiella anläggningstillgångar", not 26.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen	2 316	3 987

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264444

Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Hyresintäkter	184 201	162 131
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och tomträttsavgäld)	-49 805	-54 323

Kontraktsportföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2023 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

Koncernen	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Inom ett år	18 351	12 970
Mellan ett och fem år	145 388	139 883
Senare än fem år	5 810	6 830
	169 549	159 683

Motpartsrisker i hyresintäkterna
Hyresintäkterna enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelades med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Not 22 Industrifastigheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 644	10 644
Avyttringar och utrangeringar	-10 644	–
	–	10 644
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 252	-7 252
Avyttringar och utrangeringar	7 252	–
	–	-7 252
Redovisat värde vid periodens slut	–	3 392
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	–	598

Not 23 Leasingavtal

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasetagare
Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs av ägda och av leasade tillgångar. Leasade tillgångar som utgör förvaltningsfastigheter redovisas som ett finansiellt leasingavtal i egen post.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar, ej förvaltningsfastigheter	67 064	59 952

Koncernen leasar flera typer av tillgångar. Inga leasingavtal innehåller covenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

Nyttjanderättstillgångar

TSEK	*Fastigheter*	*Fordon*	*Inventarier*	*Totalt*
Koncernen				
Avskrivningar under året	-18 340	-4 340	-204	-22 884
Utg balans 31 dec 2023	48 067	18 793	204	67 064

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240529326445

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Addition to right-of-use assets") under 2023 uppgick till 32 343 TSEK (24 820). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats.

Leasingskulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Kortfristiga leasingskulder	26 118	22 201
Långfristiga leasingskulder	40 614	36 266
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	66 732	58 467

För löptidsanalys av leasingskulderna, se not 41, Finansiella risker och riskhantering i avsnittet om om likviditetsrisk.

Belopp redovisade i resultatet

TSEK	*2023*	*2022*
Koncernen		
Avskrivningar	-22 884	-19 336
Ränta på leasingskulder	-2 004	-1 392
Intäkt från vidareuthyrning av nyttjanderättstillgångar	–	–

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

TSEK	*2023*	*2022*
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal		
Leasingavgifter	-22 722	-20 110

Fastighetsleasing

Koncernen leasar byggnader för sina kontorslokaler. Leasingavtalen för kontorslokaler har normalt en löptid på ett till tre år. Samtliga avtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Vissa leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller koncernens omsättning i de leasade lokalerna under året. Vissa leasingavtal kräver att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

Förlängnings- och uppsägningsoptioner
Leasingavtalen innehåller förlängnings- respektive termineringsoptioner som koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är praktiskt försöker koncernen inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av koncernen, inte leasegivaren. Huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej fastställs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej om det sker en viktig händelse eller betydande förändring i omständigheter som ligger inom koncernens kontroll.

Koncernens hyresavtal för både kontorslokaler och andra lokaler består i huvudsak av ej uppsägningsbara perioder om ett till tre år, som förlängs med ytterligare perioder om ett till tre år om koncernen inte säger upp avtalet med sex månader till ett års uppsägningstid. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. För avtal som har kortare ej uppsägningsbar period än fem år, bedöms det att det är rimligt säkert att ytterligare en period kommer att utnyttjas, resulterande i leasingperioder om upp till sex år. Redovisad leasingskuld för dessa uppgår till 47 743 TSEK (43 506).

Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av koncernens betydande fastighetsavtal.

Övriga leasingavtal
Koncernen leasar fordon och utrustning med leasingperioder på tre år i normalfallet. I vissa fall har koncernen möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar koncernen den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264446

förekommer endast i begränsad omfattning.

Uppskattade restvärdegarantier omprövas vid varje balansdag för att omvärdera leasingskulden och nyttjanderättstillgången. Uppskattat värde per den 31 december 2023 uppgår till 10 962 TSEK. (8 764).
I enstaka fall leasas även maskiner och IT-utrustning med leaseperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal och/eller leasar är av lågt värde. Koncernen har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasegivare
Finansiella leasingavtal
I koncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 33. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning (sub-lease) som ett finansiellt leasingavtal eftersom vidareuthyrningen sträcker sig över huvudleasingavtalets hela återstående leasingperiod.

Not 24 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	19 566	13 621
Nyanskaffningar	3 282	7 043
Förvärv av koncernföretag	126	–
Avyttringar och utrangeringar	-162	-1 083
Omklassificeringar	–	-15
Årets valutakursdifferenser	-4	–
	22 808	19 566
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 518	-5 882
Avyttringar och utrangeringar	130	1 028
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-994	-664
	-6 382	-5 518
Redovisat värde vid periodens slut	16 426	14 048

Not 25 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	49 979	50 624
Förvärv av koncernföretag	207	404
Nyanskaffningar	2 961	3 070
Avyttringar och utrangeringar	-519	-5 212
Omklassificeringar	-31	15
Årets valutakursdifferenser	-68	1 078
	52 529	49 979
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-35 159	-35 389
Förvärv av koncernföretag	–	-120
Avyttringar och utrangeringar	127	4 893
Omklassificeringar	31	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 219	-3 887
Årets valutakursdifferenser	66	-656
	-38 154	-35 159
Redovisat värde vid periodens slut	14 376	14 820

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 703	2 703
	2 703	2 703
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 062	-846
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-216	-216
	-1 278	-1 062
Redovisat värde vid periodens slut	1 425	1 641

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20240528264447

Not 26 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Vid årets början	4 049	3 301
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter	-42 479	-10 039
Investeringar	40 746	10 787
Redovisat värde vid periodens slut	2 316	4 049

Lånekostnader

I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 27 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	273 896	273 896
	273 896	273 896
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-18 600	-18 600
	-18 600	-18 600
Redovisat värde vid periodens slut	255 296	255 296

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Koncernföretag / Org.nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Volito AB, 556457-4639, Malmö	**2 147 200**	**88,0**	**184 788**	**184 788**
Volito Aviation AB, 556603-2800, Malmö		100,0		
Volito Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Volito Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Volito Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Volito Mosippan AB, 556631-7979, Malmö		100,0		
Volito Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Volito Provenlens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Volito Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Volito Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Vollto Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Volito Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Volito Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Vollto Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Volito Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Volito Elefanten AB, 559125-9766, Malmö		100,0		
Volito Industri AB, 556662-5835, Malmö		95,0		
Volito Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		100,0		
HydSupply AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
ETP Kraftelektronik AB, 556589-7609, Partille		100,0		
Mobile Integrator Sweden AB, 556803-0174, Halmstad		100,0		
Mobile Integrator Denmark ApS, 39314967, Brøndby, Danma		100,0		
Hyd Partner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		100,0		
Hydsupply Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
ProTest Engineering Oy,2311605-7, Jyväskylä, Finland		100,0		
Pelmarln Hydrauliikka Oy, 2427274-8, Pilkkiö, Finland		100,0		
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy, 2267267-6, Lojo, Finland		100,0		
Volito Kapital AB, 556671-0140, Malmö		100,0		
Vlarp Invest AB, 556438-2587, Malmö	**6 000**	**100,0**	**70 508**	**70 508**
Hammargran AB, 559271-5600, Malmö		84,0		
EkoBalans Fenix AB, 556774-1896, Malmö		91,0		
			255 296	*255 296*

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

20240528264A8

Koncernföretag	*Land*	*Rörelse-segment*	*Innehav utan bestämmande inflytande 2023-12-31*	*2022-12-31*
Volito AB	Sverige	Övrigt	12%	12%
Volito Industri AB	Sverige	Industri	5%	5%
Hammargran AB	Sverige	Fastighet	16%	16%
EkoBalans Fenix AB	Sverige	Övrigt	9%	9%

	Volito AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 029 427	864 897
Resultat	3 661	494 361
Övrigt totalresultat	-9 608	-1 154 693
Summa totalresultat	**-5 947**	**-660 332**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-714	-78 158
Anläggningstillgångar	8 320 842	8 305 911
Omsättningstillgångar	303 753	338 925
Avsättningar	-2 277	
Långfristiga skulder	-2 852 668	-2 277 834
Kortfristiga skulder	-902 043	-1 433 696
Nettotillgångar	**4 867 607**	**4 933 306**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	584 113	596 398
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	119 855	114 691
Investeringsverksamheten	-123 313	4 590
finansieringsverksamheten	-49 177	-74 905
Årets kassaflöde	**-52 635**	**44 376**

	Volito Industri AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	842 447	700 223
Resultat	23 260	8 535
Övrigt totalresultat	-2 918	16 044
Summa totalresultat	**20 342**	**24 579**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	1 013	1 229
Anläggningstillgångar	249 679	248 075
Omsättningstillgångar	382 210	400 300
Avsättningar	-2 277	-657
Långfristiga skulder	-255 359	-140 716
Kortfristiga skulder	-214 772	-406 989
Nettotillgångar	**159 481**	**100 013**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	7 974	5 001
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	59 549	7 991
investeringsverksamheten	-33 974	-71 109
finansieringsverksamheten	-39 932	69 674
Årets kassaflöde	**-14 357**	**6 556**

	Hammargran AB	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Resultat	-83	-146
Summa totalresultat	**-83**	**-146**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-13	-24
Omsättningstillgångar	776	868
Nettotillgångar	**776**	**868**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	124	136

20240528264449

	EkoBalans Fenix AB	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	300	438
Resultat	-10 339	-6 715
Summa totalresultat	**-10 339**	**-6 715**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-931	-600
Anläggningstillgångar	33 557	33 813
Omsättningstillgångar	4 518	3 316
Långfristiga skulder	-13 000	–
Kortfristiga skulder	-7 270	-19 986
Nettotillgångar	**17 805**	**17 143**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	1 602	1 533

Förvärv 2023
Den 1 juni 2023 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy (LSA).

Effekter av förvärv 2023
Underkoncernen Volito Industri fortsätter sin resa för att möta kundernas ökade behov av automation, elektrifiering samt kontroll- och mätteknik. Under året har Lohjan Sähkö ja Automaatio (LSA) förvärvats. Förvärvet stärker Volito Industris position och utökar räckvidden inom elektrifieringens område. LSA, som verkar från Lohja och Tammerfors i Finland, erbjuder fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation.

Det förvärvade bolaget bidrog med 31,1 MSEK av koncernens omsättning och 3,3 MSEK till koncernens resultat efter skatt. Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2023 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 22,2 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 2,4 MSEK högre.

Nettotillgångar i den förvärvade verksamheten	
Förvärvade tillgångar och skulder:	
Koncerngoodwill	18 648
Materiella anläggningstillgångar	321
Varulager	2 766
Rörelsefordringar	10 880
Likvida medel	7 976
Summa tillgångar	**40 591**
Lån	2 685
Rörelseskulder	9 733
Summa avsättningar och skulder	**12 418**
Köpeskilling	**28 173**

Not 28 Andelar i joint ventures

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	395 196	381 994
Årets andel hos joint ventures resultat	-3 825	13 202
Redovisat värde vid periodens slut	391 372	395 196

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures *2023-12-31*

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	391 372	–

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20240529326450

2022-12-31

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	395 196	–

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av joint ventures intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Hyllie Point-koncernen	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*
Intäkter	52 437	42 411
Kostnader	-37 148	-29 980
Värdeförändring fastigheter	-16 807	-4 139
Värdeförändring derivat	-2 307	4 910
	-3 825	**13 202**
Tillgångar	938 584	952 675
Skulder	-547 212	-557 479
Nettotillgångar	**391 372**	**395 196**

Not 29 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	507 244	465 655
Inköp	–	3 662
Årets andel i intresseföretags resultat	31 122	14 725
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-11 421	31 235
Årets valutakursdifferenser	-1 001	3 635
Transaktioner över eget kapital		
Utdelning	-14 536	-11 826
Transaktioner med ägare	98	158
Redovisat värde vid periodens slut	511 506	507 244

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag *2023-12-31*

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	470 948	–
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	–
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	25 069	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 910	–
Galenica AB, 556567-7449, Malmö	20,4	11 579	–
		511 506	–

2022-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	469 976	–
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	–
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	24 967	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 931	–
Galenica AB, 556567-7449, Malmö	20,4	8 370	–
		507 244	–

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240523226451

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Volito Aviation AG	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Intäkter	1 411 587	1 094 211	1 534	660
Kostnader	-1 386 558	-1 080 117	-426	-501
Förvärvad resultatandel	–	–	–	–
	25 029	**14 094**	**1 108**	**159**
Tillgångar	1 179 036	1 058 513	26 496	26 404
Skulder	-740 892	-621 341	-1 427	-1 437
Förvärvade övervärden	32 804	32 804	–	–
Nettotillgångar	**470 948**	**469 976**	**25 069**	**24 967**

	Kiinteistö Oy		Galenica AB	
Belopp i TSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Intäkter	559	–	37 962	31 272
Kostnader	-569	–	-32 967	-30 799
	-10	–	4 995	473
Tillgångar	3 915	3 963	18 168	16 263
Skulder	-5	-32	-6 589	-7 893
Nettotillgångar	**3 910**	**3 931**	**11 579**	**8 370**

Not 30 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen och moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	11 189
Reglerade fordringar	–	-12 615
Årets valutakursdifferenser	–	1 426
	–	–

Not 31 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Aktier och andelar	3 929 296	3 802 464
Redovisat värde vid årets slut	3 929 296	3 802 464

Årets förändring avseende andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	65 718	68 014
Tillkommande tillgångar	5 308	2 177
Avyttrade tillgångar	-2 006	-2 177
Omklassificeringar	–	-2 296
	69 020	65 718
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	–	-2 296
Omklassificeringar	–	2 296
	–	–
Redovisat värde vid årets slut	69 020	65 718

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264532

Specifikation av värdepapper	*2023-12-31*		*2022-12-31*	
	Koncernen	*Moderföretaget*	*Koncernen*	*Moderföretaget*
EQT-fonder	2 362 023	21 674	2 249 258	18 372
Peab AB (publ)	1 113 450	47 346	1 152 450	47 346
EQT AB (publ)	285 000	–	220 600	–
Annehem Fastigheter AB (publ)	83 104	–	97 020	–
YouCruit AB	34 725	–	32 725	–
Pej AB	15 579	–	14 052	–
Edvince AB	10 000	–	10 000	–
Avensia AB (publ)	3 792	–	5 000	–
Reccan AB	4 829	–	4 500	–
OQAM AB	2 749	–	2 499	–
Övrigt	14 045	–	14 360	–
	3 929 296	69 020	3 802 464	65 718

Not 32 Uppskjuten skattefordran / skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2023			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	790	-790
Periodiseringsfonder	–	975	-975
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	316 891	-316 891
Swappar	–	2 859	-2 859
Kortfristiga placeringar	–	3 942	-3 942
Temporära skillnader	1 955	45 291	-43 336
Leasingavtal	315	–	315
Underskottsavdrag	8	–	8
Övrigt	–	1 104	-1 104
Netto uppskjuten skatteskuld	2 278	371 852	-369 574

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2022			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	569	-569
Periodiseringsfonder	–	1 355	-1 355
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	292 774	-292 774
Swappar	–	13 259	-13 259
Kortfristiga placeringar	–	2 083	-2 083
Temporära skillnader	1 064	71 440	-70 376
Underskottsavdrag	270	–	270
Övrigt	283	1 986	-1 703
Netto uppskjuten skatteskuld	1 617	383 466	-381 849

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skattemässiga underskott	148 875	136 028

De skattemässiga underskotten hänför sig till svenska bolag.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528226453

Not 33 Finansiella leasingavtal

I underkoncernen Volito Fastigheter ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	26 930	27 201
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-8 657	-7 482
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	18 273	19 719

Per den 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:

Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom två år	2 538	2 538
Senare än två men inom tre år	2 538	2 538
Senare än tre men inom fyra år	2 539	2 539
Senare än fyra men inom fem år	2 539	2 539
Senare än fem år	14 238	14 509
	26 930	27 201
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-8 657	-7 482
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	18 273	19 719

Nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Inom ett år	1 462	1 364
Senare än ett men inom två år	1 446	1 446
Senare än två men inom tre år	1 532	1 532
Senare än tre men inom fyra år	1 625	1 625
Senare än fyra men inom fem år	1 724	1 724
Senare än fem år	10 484	12 028
	18 273	19 719

Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat	289	289

Variabel avgift förändras enligt KPI enligt hyresavtalet.

Not 34 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	64 185	2 244
Tillkommande fordringar	3 109	61 985
Marknadsvärdering, swappar	-49 770	
Omklassificeringar	–	-44
Redovisat värde vid årets slut	17 524	64 185

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	2 200	2 200
Redovisat värde vid årets slut	2 200	2 200

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IFRS 9. Värdeförändringen på räntederivaten redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till -50,5 MSEK (103,1).

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264454

	2023-12-31	2022-12-31
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, tillgång	64 365	-38 713
Värdeförändring	-50 485	103 078
	13 880	64 365

Not 35 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	6 680	4 379
Periodiserade lånekostnader	6 645	5 391
Upplupna intäkter	376	3 230
	13 701	13 000
Moderföretaget		
Förutbetalda kostnader	392	323
Upplupna intäkter	–	249
	392	572

Not 36 Likvida medel

Likvida medel i koncernen utgörs av kassa och bank, 6,5 MSEK (18,8). Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 232,2 MSEK (270,0), varav i moderföretaget 0 MSEK (0).

Not 37 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	Kvotvärde
Stamaktie A	–	–	100
Stamaktie B	5 000	–	100
Preferensaktie	645	–	100

Rösträtten för stamaktie A är tio (10), för övriga aktieslag gäller en (1) röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital
Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalts i samband med emissioner.

Reserver
Omräkningsreserv
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Verkligtvärdereserv
Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde efter skatt på egekapitalinstrument som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat
I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderföretaget och dess dotterföretag, gemensamt styrda företag och intresseföretag.

Moderföretaget
Reservfond
Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel
Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264555

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 369 772 687,61 disponeras enligt följande:

Utdelning stamaktier (5 000 x 5 000 kronor per aktie)	25 000 000
Utdelning preferensaktier (645 x 2 326 kronor per aktie)	1 500 270
Balanseras i ny räkning	343 272 418
Summa	369 772 688

Övriga vinstdispositioner

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 97,5 % från 97,6 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Not 38 Räntebärande skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	754 267	1 337 614
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	2 455 418	1 858 329
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	5 670	7 560
	3 215 355	3 203 503

Långfristiga skulder	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Banklån	2 420 474	1 829 623
Derivatinstrument	–	–
Leasingskuld	40 614	36 266
	2 461 088	1 865 889

Kortfristiga skulder	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Banklån	690 397	1 315 413
Checkkredit	37 752	–
Leasingskuld	26 118	22 201
	754 267	1 337 614

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Lån vid årets ingång	3 203 503	3 241 495
Tillkommande lån	1 189 497	706 611
Reglerade lån	-1 221 379	-690 676
Förändring av checkräkningskredit	37 752	-24 330
Lån hos förvärvade verksamheter	2 685	–
Förändring leasingskuld	4 348	3 331
Värdeförändring derivat	–	-38 713
Omräkningsdifferenser	-1 051	5 785
	3 215 355	3 203 503

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Not 39 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	270 500	270 000
Outnyttjad del	-232 748	-270 000
Utnyttjat kreditbelopp	37 752	–

20240523226456

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264457

Not 40 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

För en beskrivning av hur koncernens finansiella tillgångar och finansiella skulder klassificeras under IFRS 9, se not 1 "Väsentliga redovisningsprinciper". Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen Verkligt värde för fondandelar baseras på det Net Asset Value (NAV) som har tillhandahållits från förvaltande institut. För övriga innehav av onoterade innehav anses anskaffningsvärdet i allt väsentligt motsvara verkligt värde. Verkligt värde för ränteswappar är baserat på nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterat med en marknadsränta för återstående löptider.

För koncernens räntebärande skulder anses det redovisade värdet vara en rimlig approximation av verkligt värde. Detsamma gäller för övriga poster som inte värderas till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning såsom kundfordringar och leverantörsskulder.

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat*		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr värdepappersinnehav	2 443,8	2 259,4	1 485,5	1 543,1	0,0	0,0	3 929,3	3 802,5	3 929,3	3 802,5
Räntebärande långfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	17,5	64,2	0,0	0,0	18,3	19,7	35,8	83,9	35,8	83,9
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	124,4	120,5	124,4	120,5	124,4	120,5
Räntebärande kortfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7	13,0	13,7	13,0	13,7	13,0
Övriga kortfristiga fordringar	1,7	2,0	0,0	0,0	13,2	5,1	14,9	7,1	14,9	7,1
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	58,7	41,9	0,0	0,0	58,7	41,9	58,7	41,9
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5	62,8	6,5	62,8	6,5	62,8
Summa finansiella tillgångar	2 463,0	2 325,6	1 544,2	1 585,0	176,1	221,1	4 183,3	4 131,7	4 183,3	4 131,7

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Finansiella skulder								
Räntebärande finansiella skulder	0,0	0,0	2 461,1	1 865,9	2 461,1	1 865,9	2 461,1	1 865,9
Övriga långfristiga skulder	0,0	0,0	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	0,0	754,3	1 338,6	754,3	1 338,6	754,3	1 338,6
Leverantörsskulder	0,0	0,0	74,3	73,1	74,3	73,1	74,3	73,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	34,4	34,4	34,4	34,4	34,4	34,4
Summa finansiella skulder	0,0	0,0	3 376,1	3 364,0	3 376,1	3 364,0	3 376,1	3 364,0

20240527826458

Verkliga värden
Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer
Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

	Nivå 1		*Nivå 2*		*Nivå 3*		*Summa*	
Belopp i MSEK	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*	*2023*	*2022*
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfr värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 485,4	1 475,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1 485,4	1 475,1
Fondinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	2 362,0	2 249,3	2 362,0	2 249,3
Andra värdepappersinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	81,9	78,1	81,9	78,1
Andra långfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	12,2	62,0	0,0	0,0	12,2	62,0
Övriga kortfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	1,6	2,4	0,0	0,0	1,6	2,4
Kortfristiga placeringar	58,7	41,9	0,0	0,0	0,0	0,0	58,7	41,9
Summa finansiella tillgångar	1 544,1	1 517,0	13,8	64,4	2 443,9	2 327,4	4 001,8	3 908,8
Finansiella skulder								
Andra långfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra kortfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa finansiella skulder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Avstämning av verkligt värden i nivå 3
I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

Koncernen	Fonder	Onoterade aktier	Totalt
Verkligt värde 2022-01-01	1 915,7	59,9	1 975,6
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	329,1	2,7	331,8
Nedskrivning	-6,4	-3,3	-9,7
Anskaffningsvärde förvärv	66,1	22,6	88,7
Likvid vid försäljning	-55,2	-3,8	-59,0
Verkligt värde 2022-12-31	2 249,3	78,1	2 327,4
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	112,6	10,6	123,2
Nedskrivning	-26,0	-0,9	-26,9
Anskaffningsvärde förvärv	74,8	8,8	83,6
Likvid vid försäljning	-48,1	-14,7	-62,8
Verkligt värde 2023-12-31	2 362,6	81,9	2 444,5

* Redovisat i resultat från andra finansiella poster i resultaträkningen.

Känslighetsanalys för nivå 3 innehav
Innehav av fonder
För innehaven av onoterade fonder har koncernen inte tillgång till den indata som använts av förvaltande institut vid värderingen av andelarna. En känslighetsanalys som visar effekterna av rimligt möjliga förändringar i indata kan därför inte lämnas.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264459

Not 41 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Koncernen ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att koncernen har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar koncernen att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av koncernens upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Koncernens policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policyn vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden inklusive ränta;

2023-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 815 945	655 935	1 328 910	6 338	1 991 183
Derivat		-21 947	-15 413	567	-36 793
Banklån, EUR, Industri	6 535	7 804	72 010	–	79 814
Banklån, SEK, Industri	53 000	3 180	53 265	–	56 445
Investeringslån, SEK	1 169 413	198 004	1 108 802	–	1 306 806
Leasingskuld	66 732	28 698	46 751	3 427	78 876
Checkkredit, SEK	37 752	46 176	–	–	46 176
Summa räntebärande finansiella skulder		917 850	2 594 325	10 332	3 522 507
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	62 799	61 417	–	–	61 417
Leverantörsskulder, EUR	1 021	11 329	–	–	11 329
Leverantörsskulder, DKK	119	177	–	–	177
Övriga kortfristiga skulder	25 249	25 249	–	–	25 249
Summa icke räntebärande finansiella skulder		98 172	–	–	98 172
Summa finansiella skulder		1 016 022	2 594 325	10 332	3 620 679

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264460

2022-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 846 561	90 829	1 918 144	8 522	2 017 495
Derivat		10 767	29 400	8 680	48 847
Banklån, EUR, Industri	6 834	79 571	–	–	79 571
Banklån, SEK, Industri	53 000	55 601	–	–	55 601
Investeringslån, SEK	1 169 413	1 225 090	–	–	1 225 090
Leasingskuld	58 467	23 501	37 366	1	60 868
Checkkredit, SEK	–	1 300	–	–	1 300
Investeringslån CHF		1 486 659	1 984 910	17 203	3 488 772
Summa räntebärande finansiella skulder					
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	73 087	73 087	–	–	73 087
Leverantörsskulder, EUR	1 114	12 397	–	–	12 397
Leverantörsskulder, DKK	112	168	–	–	168
Övriga kortfristiga skulder	34 359	34 359	–	–	34 359
Summa icke räntebärande finansiella skulder		120 011	–	–	120 011
Summa finansiella skulder		1 606 670	1 984 910	17 203	3 608 783

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Koncernens har exponering mot förändring i EUR genom sina innehav i dotterbolag i Finland.

Styrelsen i dotterföretaget Volito AB har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom underkoncernen Volito. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

Ränteexponering

Ränterisk är risken att koncernens kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Koncernen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i underkoncernen Volito Fastigheter. Även inom dotterföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Koncernens policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för koncernens räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar.

Sammantaget utgör koncernens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 991,7 MSEK (2 226,0). Säkring avseende 63,7 % (49,8) av skuldportföljen i underkoncernen Volito Fastigheter motsvarande 38,3 % (30,4) i hela koncernens hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på underkoncernen Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 157,0 MSEK (919,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33%) till 3,68 % (2,60 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264261

Finansiell exponering

Koncernen	*2023-12-31*		*2022-12-31*	
Skulder	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*
Ränteswappar	1 157 000	13 880	919 000	64 365

Verkligt värde har beräknats som de kostnader / intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan visas en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Koncernen		*Förfall*					
Skulder	*Nominellt belopp*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*>2029*
Ränteswappar 2023-12-31	1 157 000	91 000	81 000	148 000	177 000	184 000	476 000

Skulder	*Nominellt belopp*	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*>2028*
Ränteswappar 2022-12-31	919 000	131 000	91 000	81 000	148 000	82 000	386 000

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisker i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Underkoncernen Volito Fastigheter verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (89 %) på kommersiella objekt och med 9 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (146) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom underkoncernen Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kund-anpassade och man står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning - förfallna kundfordringar	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	112 625	102 654
Kundfordringar som är förfallna		
1-30 dagar	6 836	14 617
31-60 dagar	3 351	1 190
61-90 dagar	917	1 565
> 90 dagar	1 976	1 345
Varav reserverat (exklusive moms)	-1 336	-825
Summa	124 369	120 546

Totalt uppgick årets kostnad för konstaterade och befarade kundförluster till 1 072 TSEK (767).

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528126462

Kvittningsavtal och liknande avtal
Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2023 eller 2022.

Not 42 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Personalrelaterade poster	71 382	46 790
Förutbetalda hyresintäkter	32 742	31 396
Upplupna räntekostnader	5 940	6 063
Förutbetalda statliga bidrag	3 453	1 676
Övriga upplupna kostnader	24 333	16 028
	137 850	101 953
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	643	658
Upplupna räntekostnader	–	28
Övriga upplupna kostnader	513	168
	1 156	854

Not 43 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 905 708	1 837 008
Företagsinteckningar	16 200	16 200
Fonder	1 846 016	1 731 470
Aktier	2 015 630	1 987 997
Aktier i koncernföretag	388 884	388 884
Övriga	411 212	416 272
Summa ställda säkerheter	6 583 650	6 377 831
Eventualförpliktelser		
Övriga ansvarsförbindelser	8 205	4 233
Summa eventualförpliktelser	8 205	4 233
Moderföretaget		
Ställda säkerheter		
För koncernföretags skulder och avsättningar		
Aktier	47 470	47 470
Summa ställda säkerheter	47 470	47 470
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	53 450	20 450
Summa ansvarsförbindelser	53 450	20 450

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528226463

Not 44 Närstående

Närståenderelationer

Koncernen kontrolleras gemensamt genom aktier ägda av Axel Granlund, Peter Granlund och Karl-Fredrik Granlund. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med nedanstående företag som närståendetransaktioner.

Peab AB (publ)

Karl Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). AB Axel Granlund äger direkt och indirekt via koncernföretag 6,6 % av kapitalet och 5,4 % av rösterna i Peab AB (publ).

Bulten AB (publ)

Ulf Liljedahl är styrelseordförande i Bulten AB (publ). Dotterföretaget Volito AB äger 24,30 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT AB (publ)

Lennart Blecher är partner i EQT AB (publ).

Hjortseryd Skogar AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Hjortseryd Skogar. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp.

Granlunden AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Granlunden AB. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp. Underkoncernen Volito AB har medinvesteraravtal med Granlunden AB i nio av EQT-fonderna.

Joint ventures / intresseföretag

Utöver de närståenderelationer som anges ovan har koncernen en närståenderelation med sina joint ventures/ intresseföretag, se not 28 och 29.

Koncernföretag

Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående-relationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina koncernföretag, se not 27.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 58 % (73 %) av inköpen och 95 % (95 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor

Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvoden samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2023	*2022*
Koncernen		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	3 490	2 517
Inköp från moderföretag	-2 594	-2 911
Räntekostnader till moderföretag	-1 309	-486
Fordran på moderföretag	26	451
Skuld till moderföretag	62 656	33 726
Lämnad utdelning till moderföretag	-52 606	-52 606

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

20240528264644

	2023	2022
Koncernen		
Transaktioner med joint ventures		
Försäljning till Hyllie Point-koncernen	3 164	3 580

	2023	2022
Koncernen		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag, övriga	1 786	408
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	12 750	11 419
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	–	35 553

	2023	2022
Koncernen		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	78 000	97 500

	2023	2022
Moderföretaget		
Transaktioner med dotterföretag		
Försäljning till dotterföretag	2 594	2 529
Inköp från dotterföretag	-3 490	-2 517
Ränteintäkter från dotterföretag	1 309	486
Fordran på dotterföretag	62 656	33 276
Skuld till dotterföretag	26	451
Utdelning från dotterföretag	52 606	52 606

	2023	2022
Moderföretaget		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	9 240	11 550

Koncernen och moderföretaget
Transaktioner med EQT

AB Axel Granlund har direkt och indirekt via koncernföretagen Volito AB och Volito Kapital AB innehav och intresse i 18 (17) av EQTs fonder, samt utestående åtaganden. Volito AB har investerat i 13 fonder och Volito Kapital i fem fonder. För 13 av de 18 fonderna finns medinvesteraravtal med AB Axel Granlund och/eller Granlunden AB. Det koncernmässiga värdet på innehavet i dessa fonder per 2023-12-31 beräknas uppgå till 2 362,0 MSEK (2 249,3), medan bokfört värde hos moderföretaget uppgick till 21,7 MSEK (18,4).

Transaktioner med nyckelpersoner

Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

Not 45 Händelser efter balansdagen

Dotterföretaget Volito AB har under 2024 tecknat 2 450 000 aktier i en företrädesemission i Annehem Fastigheter AB (publ).
Inom Volito Automation koncernen har man under april månad förvärvat 100% av aktierna i i det finska bolaget FAP Automation Oy (Org.nr. 1739625-9).
Koncernen har under mars 2024 avyttrat sitt innehav i fonden EQT IX, vilket medfört en positiv likvidpåverkan med 109,8 mkr.

DocuSign Envelope ID: 761B97E1-C18E-49BA-BB53-235320E37D4A

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20240528264465

Not 46 Uppgifter om moderföretaget

AB Axel Granlund är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2023 består av AB Axel Granlund och dess koncernföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint ventures.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:
Mikael Aru
E47E32C00C1B483...
maj 27, 2024 | 10:31 CEST
Mikael Aru
Ordförande

DocuSigned by:
Henrik Hedman
5242A9ADEB0249A...
May 27, 2024 | 10:31 CEST
Henrik Hedman

DocuSigned by:
Axel Granlund
129AFA03C1AA4F0...
maj 27, 2024 | 10:30 CEST
Axel Granlund

DocuSigned by:
Peter Granlund
9FAA5290C0BE4BC...
maj 27, 2024 | 10:31 CEST
Peter Granlund

DocuSigned by:
Karl-Fredrik Granlund
67DFA74F5D6641F...
maj 27, 2024 | 10:30 CEST
Karl-Fredrik Granlund

DocuSigned by:
Ulf Liljedahl
AD552BF05F9E489...
maj 27, 2024 | 10:30 CEST
Ulf Liljedahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Martin Henriksson
A5DBF860D9BA45C...
May 27, 2024 | 11:30 CEST
Martin Henriksson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 27 maj 2024.

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 761B97E1C18E49BABB53235320E37D4A
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 04. Årsredovisning 2023 AB Axel Granlund.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 58 Signatures: 7
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Fredrik Molested
Skeppsbron 3
MALMO, Skåne 211 20
fredrik.molested@volito.se
IP Address: 85.30.190.161

Record Tracking

Status: Original
24 May 2024 | 11:42

Holder: Fredrik Molested
fredrik.molested@volito.se

Location: DocuSign

Signer Events

Axel Granlund
axel.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 27 May 2024 | 10:30
ID: 93f683d3-2a79-4b18-9015-76b75fb821bf

Signature

DocuSigned by:
Axel Granlund
129AFA03C1AA4F0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 27 May 2024 | 09:00
Viewed: 27 May 2024 | 10:30
Signed: 27 May 2024 | 10:30

Henrik Hedman
henrik.hedman@syzgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 01 June 2023 | 13:59
ID: 252ba4fe-2b1f-4601-a8ed-8b22be4f621b

DocuSigned by:
Henrik Hedman
5242A9ADEB0249A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.23.66.4

Sent: 27 May 2024 | 09:00
Viewed: 27 May 2024 | 10:30
Signed: 27 May 2024 | 10:31

[redacted]rl-Fredrik Granlund
karl-fredrik.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 27 May 2024 | 10:29
ID: 0c51d5c0-c277-4ede-9ce1-f9d3f7eee6a8

DocuSigned by:
Karl-Fredrik Granlund
67DFA74F5D6641F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98
Signed using mobile

Sent: 27 May 2024 | 09:00
Viewed: 27 May 2024 | 10:29
Signed: 27 May 2024 | 10:30

Mikael Aru
mikael.aru@outlook.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 27 May 2024 | 10:30
ID: ce04803c-a5db-4464-97c8-53f07ad3cbb6

DocuSigned by:
Mikael Aru
E47E32C00C1B483...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98

Sent: 27 May 2024 | 09:00
Viewed: 27 May 2024 | 10:30
Signed: 27 May 2024 | 10:31

20240813093746

Signer Events	Signature	Timestamp
Peter Granlund peter.granlund@volito.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Peter Granlund 9FAA5290C0BE4BC...	Sent: 27 May 2024 | 09:00 Viewed: 27 May 2024 | 10:30 Signed: 27 May 2024 | 10:31
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 82.209.180.98 Signed using mobile	
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 27 May 2024 | 10:30 ID: 7ea0612b-548a-47b9-a0b9-75a675c4a91c		
Ulf Liljedahl ulf.liljedahl@volito.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Ulf Liljedahl AD5526F05F9E489...	Sent: 27 May 2024 | 09:00 Viewed: 27 May 2024 | 10:30 Signed: 27 May 2024 | 10:30
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.77.213.240 Signed using mobile	
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 27 May 2024 | 10:30 ID: 682ee084-be29-4ce8-80ce-cf09c3fc4ed8		
[redacted]artin Henriksson martin.henriksson@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Martin Henriksson A5D8F860D9BA45C...	Sent: 27 May 2024 | 10:31 Viewed: 27 May 2024 | 11:29 Signed: 27 May 2024 | 11:30
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 147.161.188.100	
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 27 May 2024 | 11:29 ID: 5b538a79-6312-46b1-b02a-e032217fbee9		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
[redacted]ntermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
[redacted]Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	27 May 2024 | 09:00
Certified Delivered	Security Checked	27 May 2024 | 11:29
Signing Complete	Security Checked	27 May 2024 | 11:30
Completed	Security Checked	27 May 2024 | 11:30

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20240813037745

20240813037747

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Volito AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

20240813037 48

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Volito AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: anita.camitz@volito.se

To advise Volito AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at anita.camitz@volito.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Volito AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to anita.camitz@volito.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Volito AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20240813037749

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to anita.camitz@volito.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Volito AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Volito AB during the course of your relationship with Volito AB.

20240528264466

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Axel Granlund AB, org.nr 556409-6013

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Axel Granlund för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Axel Granlund för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Penneo dokumentnyckel: DP42U-ZUCX6-S6NUI-YTJX0-SJE3O-478CE

Building a better working world

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

20240529264467

Penneo dokumentnyckel: DP42U-ZUCX6-S6NUI-YTJX0-SJE3O-478CE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240528264G8

MARTIN HENRIKSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 8084d37aea507a[...]c723fb7fc7595
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-05-27 09:32:36 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: DP42U-ZUCX6-S6NUI-YTJX0-SJE3O-478CE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**