

**Årsredovisning**  
för  
**Palinum Invest AB**  
559080-2350

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Palinum Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-02-22

  
Patrik Lindgren

**Årsredovisning**  
för  
**Palinum Invest AB**  
559080-2350

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Palinum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till FML Invest AB, org. nr 556562-1793, säte Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 290	1 092	1 056	990
Resultat efter finansiella poster	905	767	875	416
Soliditet (%)	52,0	49,7	42,6	34,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	955 446	1 818 804	604 827	3 429 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			604 827	-604 827	0
Justering uppskrivn. fastighet		-21 668	21 668		0
Årets resultat				714 447	714 447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>933 778</b>	<b>2 445 299</b>	<b>714 447</b>	<b>4 143 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 445 300
årets vinst	714 447
	<b>3 159 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 159 747
	<b>3 159 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 290 000

1 091 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 290 000**

**1 091 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 460

-181 210

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-290 028

-142 833

**Summa rörelsekostnader**

**-388 488**

**-324 043**

**Rörelseresultat**

**901 512**

**767 955**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 285

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175

-492

**Summa finansiella poster**

**3 110**

**-467**

**Resultat efter finansiella poster**

**904 622**

**767 488**

**Resultat före skatt**

**904 622**

**767 488**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-190 175

-162 661

**Årets resultat**

**714 447**

**604 827**

2024030402995

h

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 001 293

5 030 919

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 128 048

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 129 341**

**5 030 919**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 129 341**

**5 030 919**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

389 950

389 950

Övriga fordringar

304 340

104 094

**Summa kortfristiga fordringar**

**694 290**

**494 044**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 116

1 379 966

**Summa kassa och bank**

**163 116**

**1 379 966**

**Summa omsättningstillgångar**

**857 406**

**1 874 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 986 747**

**6 904 929**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

933 778

955 446

**Summa bundet eget kapital**

**983 778**

**1 005 446**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 445 300

1 818 804

Årets resultat

714 447

604 827

**Summa fritt eget kapital**

**3 159 747**

**2 423 631**

**Summa eget kapital**

**4 143 525**

**3 429 077**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 460 351

3 460 351

**Summa långfristiga skulder**

**3 460 351**

**3 460 351**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 871

15 500

**Summa kortfristiga skulder**

**382 871**

**15 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 986 747**

**6 904 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 786 303	3 460 351
Inköp	1 178 880	1 325 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 965 183</b>	<b>4 786 303</b>
Ingående avskrivningar	-710 830	-589 665
Årets avskrivningar	-186 838	-121 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 668</b>	<b>-710 830</b>
Ingående uppskrivningar	1 023 712	1 023 712
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 023 712</b>	<b>1 023 712</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-68 266	-46 598
Årets avskrivning på uppskrivningar	-21 668	-21 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar</b>	<b>-89 934</b>	<b>-68 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 001 293</b>	<b>5 030 919</b>

2024030402999

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 209 570	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 209 570</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-81 522	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 522</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 128 048</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 460 351	3 460 351
	<b>3 460 351</b>	<b>3 460 351</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	<b>5 775 000</b>	<b>5 775 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

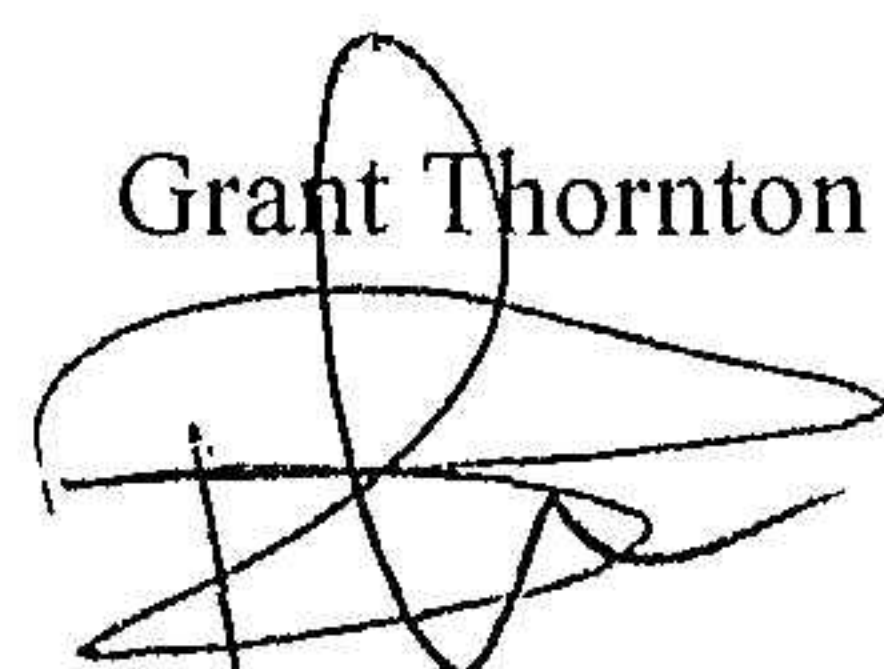
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Umeå 2024-02-22

  
Patrik Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palinum Invest AB

Org.nr. 559080 - 2350

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palinum Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palinum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Palinum Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palinum Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Palinum Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå den 22 februari 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.