20230126077783

Årsredovisning för

Hemrin Invest AB

559166-0534

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemrin Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-01-23

Marcus Hemrin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemrin Invest AB, 559166-0534, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och tillhandahåller fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret tappat betydande andel av försäljningen. Priserna på företagets marknad har påverkats på ett negativt sätt i betydande omfattning.

Från den 2022-07-01 blev bolagets moderföretag Hemrin Fastighets AB orgnr 559130-7078 som äger 75% aktier i bolaget. Resterande 25% aktier äger Fredrik Crona.

Aktierna blev sålda av Hjelte Hemrin Holding AB orgnr 559240-6077 till Hemrin Fastighets AB org 559130-7078.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019/2018*
Nettoomsättning	12 675	18 766	12 900	11 209
Resultat efter finansiella poster	1 290	5 122	4 357	1 604
Soliditet, %	40	50	54	18

Nettoomsättningen har minskat med ca 32 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på ett stort tapp i försäljningen på grund av ändrat beteende hos kunder med anledning av hög inflation och höga räntor på bostadslån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000		3 095 328
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			2 611 889
Vid årets slut	**50 000**		**2 707 217**

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 2 707 217 kronordisponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	95 328
Årets resultat	2 611 889
Totalt	2 707 217
Disponeras för	
Utdelning	2 600 000
Balanseras i ny räkning	107 217
Summa	2 707 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen yttrande om utdelning:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 675 424	18 766 182
Övriga rörelseintäkter		180 165	234 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 855 589	19 000 377
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 867 849	-3 126 856
Övriga externa kostnader		-3 923 059	-5 052 338
Personalkostnader	2	-2 695 625	-5 554 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 800	-102 800
Övriga rörelsekostnader		-	-41 856
Summa rörelsekostnader		-11 589 333	-13 877 856
Rörelseresultat		1 266 256	5 122 521
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 740	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 683	-6 042
Summa finansiella poster		24 057	-782
Resultat efter finansiella poster		1 290 313	5 121 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 050 351	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		2 050 351	-1 300 000
Resultat före skatt		3 340 664	3 821 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-728 776	-803 865
Årets resultat		2 611 888	3 017 874

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	*3*	66 733	169 533
Summa materiella anläggningstillgångar		66 733	169 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	*4*	235 000	2 240 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		235 000	2 240 260
Summa anläggningstillgångar		301 733	2 409 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		602 875	542 650
Övriga fordringar		828 785	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 513	164 077
Summa kortfristiga fordringar		1 618 173	706 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 675 744	6 994 669
Summa kassa och bank		5 675 744	6 994 669
Summa omsättningstillgångar		7 293 917	7 701 396
SUMMA TILLGÅNGAR		7 595 650	10 111 189

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 328	77 454
Årets resultat		2 611 888	3 017 874
Summa fritt eget kapital		2 707 216	3 095 328
Summa eget kapital		2 757 216	3 145 328
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	2 410 351
Summa obeskattade reserver		360 000	2 410 351
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 983	83 835
Skatteskulder		1 584 778	1 560 950
Övriga skulder		2 487 695	2 611 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 978	299 688
Summa kortfristiga skulder		4 478 434	4 555 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 595 650	10 111 189

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutninge

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Medelantalet anställda	5	6
Summa	**5**	**6**

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 000	500 000
-Rörelseförvärv		14 000
Vid årets slut	514 000	514 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 467	-247 357
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		5 690
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 800	-102 800
Vid årets slut	-447 267	-344 467
Redovisat värde vid årets slut	**66 733**	**169 533**

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 240 260	2 000 000
- Tillkommande fordringar		240 260
- Avgående fördringar	-2 005 260	
Redovisat värde vid årets slut	**235 000**	**2 240 260**

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	400 000	400 000

Not 6 Koncernuppgifter

75% av företaget Hemrin Invest AB orgnr 559166-0534 ägs av företaget Hemrin Fastighets AB orgnr 559130-7078. 25% av aktierna äger Fredrik Crona.

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Underskrifter

Stockholm, 2023- -

Marcus Hemrin
Styrelseordförande

Fredrik Crona
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -

Filip Branigan
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Comfact Signature Referensnummer: 1535757

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Hemrin Invest AB 2022-01-01 - 2022-12-31.pdf

ÄRENDEREFERENS

1535757

ÄRENDET SKAPADES AV

Filip Branigan

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Marcus Johan Daniel Hemrin
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-23 13:48:26 +01:00

Namn: FREDRIK CRONA
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-23 13:54:55 +01:00

Namn: FILIP BRANIGAN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-23 13:58:04 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemrin Invest AB
Org.nr. 559166-0534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemrin Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemrin Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemrin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Comfact Signature Referensnummer: 1535759

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemrin Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemrin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Filip Branigan
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1535759

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN
RB 2022 559166-0534.pdf

ÄRENDEREFERENS
1535759

ÄRENDET SKAPADES AV
Filip Branigan

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: FILIP BRANIGAN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-23 13:56:38 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering