

Årsredovisning

Vreta Älvkarleby fastigheter AB

556961-9132

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alex Hübinette
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter samt äga, köpa, försälja fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Vreta Elinstallationer AB, 556587-7791, är moderbolag till Vreta Älvkarleby fastigheter AB och har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	795	416	600	
Resultat efter finansiella poster	-466	-1 077	-196	-437
Soliditet %	-3	1	10	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% från föregående år p.g.a ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 934	-1 077 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 077 211	1 077 211
- Årets resultat			-465 555
- Belopp vid årets utgång	50 000	100 722	-465 555

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 722
Årets resultat	-465 555
Summa	-364 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-364 833
Summa	-364 833

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	795 297	416 160
Övriga rörelseintäkter	0	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	795 297	1 316 160
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 084 807	-2 218 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 203	-175 202
Summa rörelsekostnader	-1 260 010	-2 393 311
Rörelseresultat	-464 713	-1 077 151
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-842	-60
Summa finansiella poster	-842	-60
Resultat efter finansiella poster	-465 555	-1 077 211
Resultat före skatt	-465 555	-1 077 211
Årets resultat	-465 555	-1 077 211

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 737 682	5 912 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 737 682	5 912 885
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 800 000	4 600 000
Andra långfristiga fordringar		0	-420 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800 000	4 180 000
Summa anläggningstillgångar		8 537 682	10 092 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 085	225 000
Övriga fordringar		152 763	408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 006	1 017 086
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		362 854	1 242 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 078	85 982
<i>Summa kassa och bank</i>		147 078	85 982
Summa omsättningstillgångar		509 932	1 328 476
SUMMA TILLGÅNGAR		9 047 614	11 421 361

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	100 722	1 177 934
Årets resultat	-465 555	-1 077 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-364 833	100 723
Summa eget kapital	-314 833	150 723
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 654 386	9 345 075
Summa långfristiga skulder	8 654 386	9 345 075
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 936	69 824
Skatteskulder	65 770	0
Övriga skulder	7 990	28 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	624 365	1 827 449
Summa kortfristiga skulder	708 061	1 925 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 047 614	11 421 361

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 900	7 299 900
Utgående anskaffningsvärden	7 299 900	7 299 900
Årets avskrivningar	175 203	175 202

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
Utgående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	5 430 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-1 800 000	-830 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	4 600 000
Redovisat värde	2 800 000	4 600 000

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Det egna kapitalet är förbrukat.

Eftersom det finns ett övervärde i fastigheten så behöver det inte upprättas någon kontrollbalansräkning i detta fall.

UNDERSKRIFTER

Solna

Alex Hübinette

Alex Hübinette

2023-06-21