

ÅRSREDOVISNING

för

Nolax Establiments AB

Org.nr. 559320-1964

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Nolax Establiments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/7-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-31


Christian Jörgensen

ÅRSREDOVISNING

för

Nolax Establiments AB

Org.nr. 559320-1964

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VerksamhetenBolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.
Företagets säte är Göteborg.**Flerårsjämförelse***

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -279 830 | -31 067 |
| Balansomslutning | 32 246 047 | 27 988 427 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari 2022 tillträtt ett fastighetsförvärv i Spanien. Fastigeten har under 2022 varit under ombyggnation.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 100 000 | -31 067 | 68 933 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | -31 067 | 31 067 | 0 |
| Årets vinst | | | | 170 | 170 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 68 933 | 170 | 69 103 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 2022-12-31 100 000 | | 2021-12-31 100 000 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---|---------------|
| Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst | 68 933 |
| årets vinst | 170 |
| | <u>69 103</u> |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | <u>69 103</u> |
| | 69 103 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nolax Establiments AB

Org.nr. 559320-1964

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-06-01 2021-12-31 |
|------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-279 830</u> | <u>-31 067</u> |
| | | -279 830 | -31 067 |
| Rörelseresultat | | -279 830 | -31 067 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>280 000</u> | <u>0</u> |
| | | 280 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 170 | -31 067 |
| Årets resultat | | <u>170</u> | <u>-31 067</u> |

2023080203586

Nolax Establiments AB

Org.nr. 559320-1964

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

32 032 276

205 091

32 237 367

32 237 367

0

0

8 680

8 680

8 680

32 246 047

0

0

0

0

27 963 427

27 963 427

25 000

25 000

27 988 427

27 988 427

2023080203587

Nolax Establiments AB

Org.nr. 559320-1964

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

68 933

170

69 103

94 103

29 251 969

29 251 969

2 879 975

20 000

2 899 975

32 246 047

25 000

25 000

100 000

-31 067

68 933

93 933

27 874 494

27 874 494

0

20 000

20 000

27 988 427

2023080203588

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Inköp | 32 032 276 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 032 276 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 32 032 276 | 0 |
| Redovisat värde byggnader | 32 032 276 | 0 |
| | 32 032 276 | 0 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Inköp | 205 091 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 205 091 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 205 091 | 0 |
| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Amortering efter 5 år | 29 251 969 | 27 874 494 |
| | 29 251 969 | 27 874 494 |

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nolax Förvaltning AB, Org.nr. 559003-4012, säte Göteborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Inkoba AB, org.nr 556057-9814, säte Göteborg.

Nolax Establiments AB

Org.nr. 559320-1964

Göteborg

Christian Jörgensen

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Per Claesson
Auktoriserad revisor

2023080203590

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nolax Establiments AB

Org.nr 559320-1964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nolax Establiments AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolax Establiments ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nolax Establiments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil som har skapats av Hogia Signit

2023080203591

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christian Jörgensen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-30 15:50:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: bf79a509fc7148198838357c62d3f155

Underskrift 2

Namn: Per Claesson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-30 20:03:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2bd11529c34244d19faedc3aa23a93b6

Vidmetas. 