

Årsredovisning för
FJF Laholm AB

559090-9957

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Olovsson
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJF Laholm AB, 559090-9957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholms kommun, Hallands län registrerades år 2016. Bolaget skall bygga, förvalta fastigheter, förvalta och äga aktier.

Bolaget är ett dotterföretag till FJ Växtorp Invest AB, 559101-7917, med säte i Laholm, vilket äger 100% av aktierna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	68 377	126 569	228 000	300 451
Soliditet %	4,3	5,1	3,7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 458	75 427
Balanseras i ny räkning		75 427	-75 427
Årets resultat			229
Belopp vid årets utgång	50 000	253 885	229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	253 885
Årets resultat	229
Summa	254 114
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
Balanseras i ny räkning	114
Summa	254 114

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		691 410	674 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		691 410	674 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 967	-213 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 828	-147 828
Summa rörelsekostnader		-275 795	-360 918
Rörelseresultat		415 615	313 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 254	-187 013
Summa finansiella poster		-347 238	-187 013
Resultat efter finansiella poster		68 377	126 569
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-156 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		88 500	-31 500
Summa bokslutsdispositioner		-67 500	-31 500
Resultat före skatt		877	95 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-648	-19 642
Årets resultat		229	75 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 058 202	7 198 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		7 073 202	7 221 030
Summa anläggningstillgångar		7 073 202	7 221 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 675	45
Summa kortfristiga fordringar		57 675	45
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 639	45 017
Summa kassa och bank		4 639	45 017
Summa omsättningstillgångar		62 314	45 062
SUMMA TILLGÅNGAR		7 135 516	7 266 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 885	178 458
Årets resultat		229	75 427
Summa fritt eget kapital		254 114	253 885
Summa eget kapital		304 114	303 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	88 500
Summa obeskattade reserver		0	88 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 793 716	5 962 472
Summa långfristiga skulder		5 793 716	5 962 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 756	168 756
Leverantörsskulder		13 746	31 294
Skulder till koncernföretag		791 734	623 534
Skatteskulder		0	18 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 450	69 000
Summa kortfristiga skulder		1 037 686	911 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 135 516	7 266 092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 850 058	7 850 058
Utgående anskaffningsvärden	7 850 058	7 850 058
Ingående avskrivningar	-651 528	-511 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 328	-140 328
Utgående avskrivningar	-791 856	-651 528
Redovisat värde	7 058 202	7 198 530

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-15 000	-7 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-22 500	-15 000
Redovisat värde	15 000	22 500

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 118 692	5 287 448

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Laholm

Jesper Olovsson
Jesper Olovsson
Styrelseordförande

2024-03-21
Datum