

Årsredovisning för

Fliten 12 AB

559399-3321

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Fontana
Styrelsesuppleant

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fliten 12 AB, 559399-3321, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	426 390	440 251	319 991
Resultat efter finansiella poster	-88 234	-93 754	23 170
Soliditet %	0,6	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 872	-3 054
Balanseras i ny räkning		-3 055	3 054
Årets resultat			1 766
Belopp vid årets utgång	25 000	10 817	1 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 817
Årets resultat	1 766
Summa	12 583
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 583
Summa	12 583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		426 390	440 251
Övriga rörelseintäkter		0	271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 390	440 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 343	-149 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 038	-98 039
Summa rörelsekostnader		-271 381	-247 764
Rörelseresultat		155 009	192 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 587	3 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-246 830	-289 912
Summa finansiella poster		-243 243	-286 512
Resultat efter finansiella poster		-88 234	-93 754
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	85 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 700
Summa bokslutsdispositioner		90 000	90 700
Resultat före skatt		1 766	-3 054
Årets resultat		1 766	-3 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 998 139	6 096 177
Summa materiella anläggningstillgångar		5 998 139	6 096 177
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		107 373	93 786
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 373	93 786
Summa anläggningstillgångar		6 105 512	6 189 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 838	31 531
Övriga fordringar		8 308	0
Summa kortfristiga fordringar		70 146	31 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 823	81 763
Summa kassa och bank		61 823	81 763
Summa omsättningstillgångar		131 969	113 294
SUMMA TILLGÅNGAR		6 237 481	6 303 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 817	13 872
Årets resultat		1 766	-3 054
Summa fritt eget kapital		12 583	10 818
Summa eget kapital		37 583	35 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	4	3 956 500	3 997 500
Summa långfristiga skulder		6 015 828	6 085 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000	41 000
Leverantörsskulder		5 387	4 940
Skulder till koncernföretag		93 779	80 387
Skatteskulder		16 770	19 488
Övriga skulder		6 369	1 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 765	34 419
Summa kortfristiga skulder		184 070	181 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 237 481	6 303 257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	74 553	80 387

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 259 575	6 259 575
Utgående anskaffningsvärden	6 259 575	6 259 575
Ingående avskrivningar	-163 398	-65 359
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 038	-98 039
Utgående avskrivningar	-261 436	-163 398
Redovisat värde	5 998 139	6 096 177

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 827 598	5 917 878

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 858 000	4 858 000
Summa ställda säkerheter	4 858 000	4 858 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Eskilstuna

Mikael Fontana

Mikael Fontana
Styrelseledamot

2025-11-18

Datum