

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB**  
559041-9841

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-9  |
| Underskrifter          | 10   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023- 06-27



Richard Ghneim

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB, 559041-9841, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, org.nr 556690-9304, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny hyresgäst har kontrakterats och flyttat in under hösten 2021 vilket innebär normala hyresintäkter under 2022.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                      | 2022  | 2021   | 2020  | 2019  | Belopp i kkr<br>2018 |
|--------------------------------------|-------|--------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                      | 9 534 | 1 869  | 7 809 | 7 774 | 7 646                |
| Resultat efter<br>finansiella poster | 2 327 | -2 537 | 3 355 | 3 265 | 3 089                |
| Soliditet %                          | 4,6   | 3,2    | 2,5   | 1,2   | 0,6                  |

Definitioner: se not.12

### Förändring eget kapital

|                             | Aktiekapital  | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst | Summa            |
|-----------------------------|---------------|---------------------|----------------|------------------|
| Vid årets början            | 50 000        | 3 071 549           | 918 444        | 4 039 993        |
| Omföring av föreg års vinst |               | 918 444             | -918 444       |                  |
| Årets resultat              |               |                     | 938 493        | 938 493          |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b> | <b>3 989 993</b>    | <b>938 493</b> | <b>4 978 486</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 600 000 kr (1 600 000 kr).

2023062944756

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat  | 3 989 993          |
| årets resultat   | 938 493            |
| Totalt   | <u>4 928 486</u>   |
| disponeras för   |                    |
| balanseras i ny räkning  | <u>4 928 486</u>   |
| Summa  | 4 928 486          |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023062944757

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   |            | 9 534 447                         | 1 869 357                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | -                                 | 575 887                           |
|   |            | <u>9 534 447</u>                  | <u>2 445 244</u>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -4 125 156                        | -2 181 768                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 539 720                        | -1 539 720                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <u>3 869 571</u>                  | <u>-1 276 244</u>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 12 146                            | 500                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -1 554 804                        | -1 261 146                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <u>2 326 913</u>                  | <u>-2 536 890</u>                 |
| Bokslutsdispositioner                             | 3          | -836 907                          | 4 000 000                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <u>1 490 006</u>                  | <u>1 463 110</u>                  |
| Skatt på årets resultat                           | 4          | -551 513                          | -544 666                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <u>938 493</u>                    | <u>918 444</u>                    |

2023062944758

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                    |                    |
| Byggnader och mark                           | 5   | 117 825 241        | 119 364 961        |
|  |     | <u>117 825 241</u> | <u>119 364 961</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>117 825 241</u> | <u>119 364 961</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                    |                    |
| Kundfordringar                               |     | 62 500             | 25 000             |
| Aktuell skattefordran                        |     | 655 099            | -                  |
| Övriga fordringar                            |     | 1 861              | 804 824            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 15 091             | 10 795             |
|  |     | <u>734 551</u>     | <u>840 619</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <u>4 582 785</u>   | <u>4 587 981</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>5 317 336</u>   | <u>5 428 600</u>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>123 142 577</u> | <u>124 793 561</u> |

2023062944759

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|--|-----|-------------|-------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |             |             |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |             |             |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |             |             |
| Aktiekapital                                 | 6   | 50 000      | 50 000      |
|  |     | 50 000      | 50 000      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |             |             |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 3 989 993   | 3 071 549   |
| Årets resultat                               |     | 938 493     | 918 444     |
|  |     | 4 928 486   | 3 989 993   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 4 978 486   | 4 039 993   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |             |             |
| Periodiseringsfonder                         |     | 892 417     | -           |
|  |     | 892 417     | -           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | 85 053 330  | 84 233 330  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 881 476   | 19 608 630  |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 4 150 000   | 4 150 000   |
|  |     | 92 084 806  | 107 991 960 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |             |             |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 22 400 000  | 10 870 000  |
| Leverantörsskulder                           |     | 425 632     | 424 157     |
| Skulder till koncernföretag                  |     | -           | 38 403      |
| Skatteskulder                                |     | -           | 479 475     |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 155 501     | 58          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8   | 2 205 735   | 949 515     |
|  |     | 25 186 868  | 12 761 608  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 123 142 577 | 124 793 561 |

2023062944760

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade sedan f.g år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Principer resultaträkningen**

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

##### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektmetoden.

##### *Låneutgifter*

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

##### *Koncernbidrag*

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Principer balansräkningen**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärdet på företagsbyggnader har fördelats på komponenter.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

2023062944761

### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponenten avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Byggnader  |            |            |
| Stomme och grund                                       | 1,00%      | 1,00%      |
| Stomme kompletteringar, el styr-/övervakning, hiss etc | 2,00-2,50% | 2,00-2,50% |
| Inre ytskick, köksinredning mm                         | 2,86-3,33% | 2,86-3,33% |
|  | 5%         | 5%         |

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

#### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultaten som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplande redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för föreningen och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

I årets årsredovisning har inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorts.

2023062944762

2023062944763

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -892 417                  |                           |
| Mottagna koncernbidrag             | 55 510                    | 4 000 000                 |
| <b>Summa</b>                       | <b>-836 907</b>           | <b>4 000 000</b>          |

### Not 4 Skatt på årets resultat

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 551 513                   | 544 666                   |
| <b>Summa</b>          | <b>551 513</b>            | <b>544 666</b>            |

### Not 5 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                    |                    |
| -Vid årets början                      | 128 507 094        | 128 507 094        |
| Vid årets slut                         | 128 507 094        | 128 507 094        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                    |                    |
| -Vid årets början                      | -9 142 133         | -7 602 413         |
| -Årets avskrivning                     | -1 539 720         | -1 539 720         |
| Vid årets slut                         | -10 681 853        | -9 142 133         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>117 825 241</b> | <b>119 364 961</b> |
| Redovisat värde Byggnader              | 66 304 130         | 67 843 850         |
| Redovisat värde mark                   | 51 521 111         | 51 521 111         |

### Not 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av tillfullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

|              | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 500        | 500        |
| kvotvärde    | 100        | 100        |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31         |
|--|-------------------|--------------------|
| <i>Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen</i> |                   |                    |
| Skulder till kreditinstitut  | 85 053 330        | 84 233 330         |
| Övriga skulder   | 4 150 000         | 4 150 000          |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>     |                   |                    |
| Skulder till koncernföretag  | 2 881 476         | 19 608 630         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                              | <b>92 084 806</b> | <b>107 991 960</b> |

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Fastighetsskatt                       | 559 747          | 478 577        |
| Upplupna räntekostnader               | 261 318          | 253 683        |
| Förutbetalda intäkter                 | 956 126          | 198 494        |
| Vidarefakturerade kostnader kv 4 2022 | 428 544          | -              |
| Övrigt                                | -                | 18 761         |
|                                       | <b>2 205 735</b> | <b>949 515</b> |

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|--|--------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                    |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | 107 666 000        | 95 433 330        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>107 666 000</b> | <b>95 433 330</b> |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim  
VD

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.



Richard Ghneim

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 06:18:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBOLAGET STHLM 11 DIAMANTEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 20:18:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Datum

Richard Ghneim  
VD

Leveranskanal: E-post

2023062944766

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB, org.nr 559041-9841

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet,



Rikard Gluzman

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 06:19:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062944769