

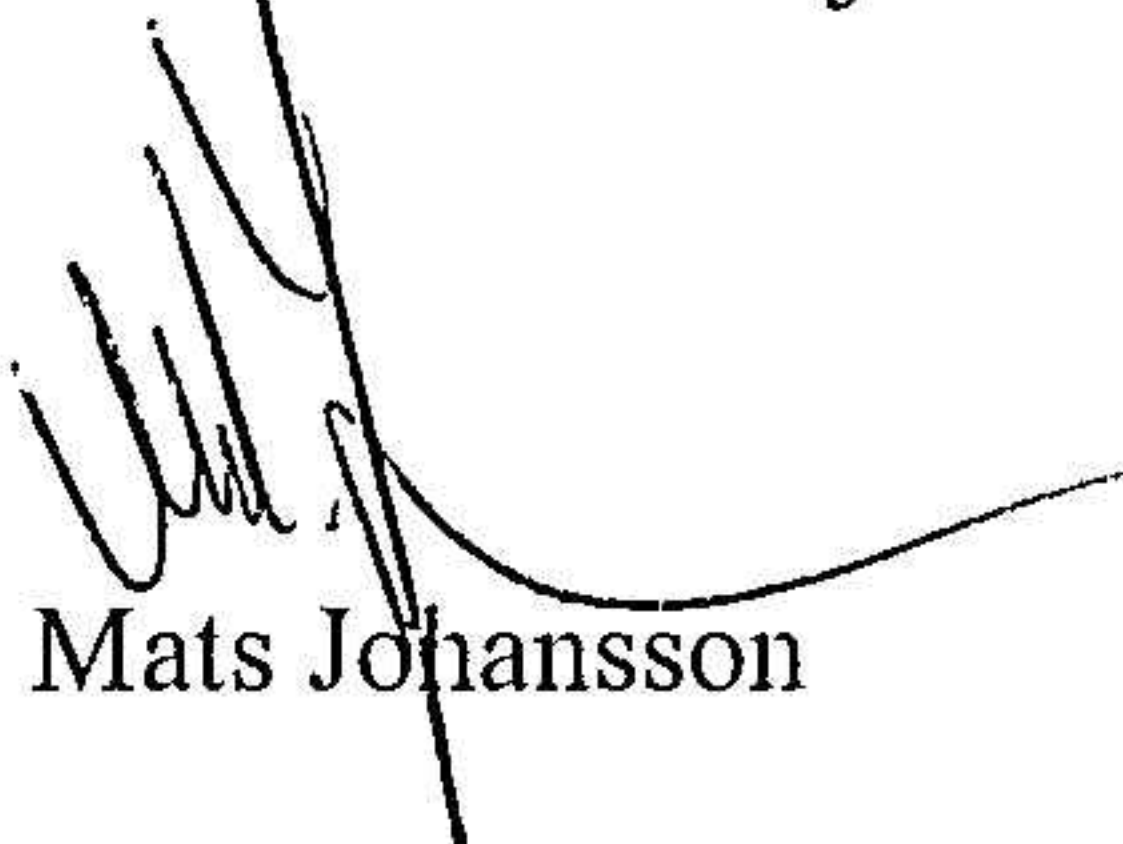
**Årsredovisning**  
för  
**S I Förvaltning i Gbg AB**  
556728-6199

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i S I Förvaltning i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 31 januari 2024

  
Mats Johansson

# Årsredovisning

för

## S I Förvaltning i Gbg AB

556728-6199

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för S I Förvaltning i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 580	2 499	2 543	2 450	2 467
Resultat efter finansiella poster	1 597	1 605	1 582	1 534	1 656
Soliditet (%)	27	22	40	35	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 436 367	1 085 524	<b>3 621 891</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 085 524	-1 085 524	<b>0</b>
Årets resultat			1 321 204	<b>1 321 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 521 891</b>	<b>1 321 204</b>	<b>4 943 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 521 891
årets vinst	1 321 204
	<b>4 843 095</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	3 543 095
	<b>4 843 095</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 580 335	2 498 947
Övriga rörelseintäkter	27 294	28 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 607 629</b>	<b>2 527 608</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 065	-242 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-705 511	-680 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 002 576</b>	<b>-922 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 605 053</b>	<b>1 604 931</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 780	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-16 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 720</b>	<b>-102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 597 333</b>	<b>1 604 829</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	61 380	-237 510
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>61 380</b>	<b>-237 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 658 713</b>	<b>1 367 319</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-337 509	-281 795
<b>Årets resultat</b>	<b>1 321 204</b>	<b>1 085 524</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 839 219	8 470 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 929	107 113
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 992	195 639
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 092 140</b>	<b>8 797 651</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	118 500	135 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 500</b>	<b>135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 210 640</b>	<b>8 932 651</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		93 750	0
Fordringar hos koncernföretag		9 786 515	8 142 713
Övriga fordringar		296 664	347 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 401	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 207 330</b>	<b>8 490 464</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		473 711	184 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 711</b>	<b>184 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 681 041</b>	<b>8 675 008</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 891 681

17 607 659

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 521 891

2 436 367

Årets resultat

1 321 204

1 085 524

**Summa fritt eget kapital**

**4 843 095**

**3 521 891**

**Summa eget kapital**

**4 943 095**

**3 621 891**

#### Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar

199 830

261 210

**Summa obeskattade reserver**

**199 830**

**261 210**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

13 694 723

13 694 723

**Summa långfristiga skulder**

**13 694 723**

**13 694 723**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 033

19 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**54 033**

**29 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 891 681**

**17 607 659**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 526 142	17 526 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 526 142</b>	<b>17 526 142</b>
Ingående avskrivningar	-9 055 243	-8 423 563
Årets avskrivningar	-631 680	-631 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 686 923</b>	<b>-9 055 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 839 219</b>	<b>8 470 899</b>

2024021405271

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Omklassificeringar	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 000</b>	<b>126 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 887	0
Omklassificeringar	-27 984	0
Årets avskrivningar	-37 200	-18 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 071</b>	<b>-18 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 929</b>	<b>107 113</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	312 981	287 925
Inköp	0	139 156
Försäljningar/utrangeringar	0	-114 100
Omklassificeringar	-60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 981</b>	<b>312 981</b>
Ingående avskrivningar	-117 342	-129 035
Försäljningar/utrangeringar	0	41 761
Omklassificeringar	27 984	0
Årets avskrivningar	-36 631	-30 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 989</b>	<b>-117 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 992</b>	<b>195 639</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

2024021405272

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående nedskrivningar	-15 000	-15 000
Årets nedskrivningar	-16 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-31 500</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 500</b>	<b>135 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	199 830	261 210
	<b>199 830</b>	<b>261 210</b>

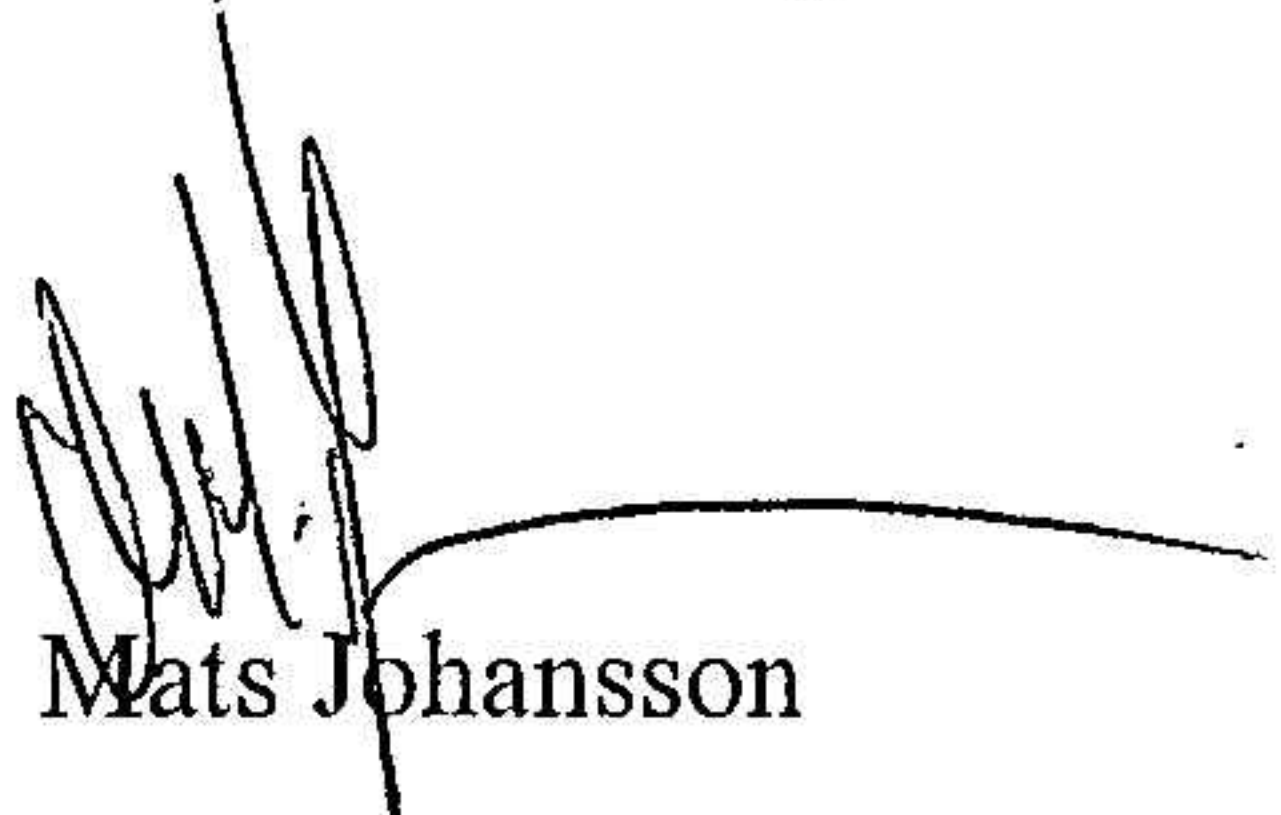
**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 694 723	13 694 723
	<b>13 694 723</b>	<b>13 694 723</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 300 000	10 300 000
	<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>

Mölndal den 31 januari 2024

  
Mats Johansson