

Årsredovisning för  
**Lenda Fastigheter AB**  
556338-9385

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenda Fastigheter AB, 556338-9385, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edets kommun registrerades år 1988 och dess verksamhet utgörs av att man äger och förvaltar fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lödöse Livs AB, 556618-1706,

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	883 799	913 250	900 642	1 012 855
Resultat efter finansiella poster	295 344	190 235	162 650	135 771
Soliditet, %	65	66	62	48

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 489 698
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			234 381
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 724 079</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 724 079 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 489 698
årets resultat	234 381
<b>Totalt</b>	<b>4 724 079</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 724 079
<b>Summa</b>	<b>4 724 079</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

41

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		883 799	913 250
Övriga rörelseintäkter		275 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 158 799</b>	<b>913 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-29 444
Övriga externa kostnader		-296 501	-279 167
Personalkostnader	2	-321 216	-283 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 212	-106 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 929</b>	<b>-698 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 870</b>	<b>215 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	21 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 542	-46 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 526</b>	<b>-24 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>295 344</b>	<b>190 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>295 344</b>	<b>190 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 963	-39 327
<b>Årets resultat</b>		<b>234 381</b>	<b>150 908</b>

2023111406386

41

∩ m

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 944 796	3 050 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	392 761	174 726
Summa materiella anläggningstillgångar		4 337 557	3 225 532
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 337 557	3 225 532
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	20 126
Fordringar hos koncernföretag		2 951 675	3 290 595
Övriga fordringar		35 792	110 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 004	12 259
Summa kortfristiga fordringar		2 998 471	3 433 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 730	507 137
Summa kassa och bank		283 730	507 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 282 201	3 940 167
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 619 758	7 165 699

202311406387

41

21

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 489 698	4 338 790
Årets resultat		234 381	150 908
Summa fritt eget kapital		4 724 079	4 489 698
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 844 079</b>	<b>4 609 698</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	5	165 000	165 000
Summa obeskattade reserver		165 000	165 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 740 649	2 012 653
Övriga skulder		502 598	2 598
Summa långfristiga skulder		2 243 247	2 015 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		47 727	47 856
Övriga skulder		280 656	280 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 049	47 238
Summa kortfristiga skulder		367 432	375 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 619 758</b>	<b>7 165 699</b>

2023111406388

41

RS

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 929 375	3 479 375
-Nyanskaffningar	930 237	450 000
	<u>4 859 612</u>	<u>3 929 375</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-878 569	-854 225
-Årets avskrivning enligt plan	-36 247	-24 344
	<u>-914 816</u>	<u>-878 569</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 944 796</b>	<b>3 050 806</b>
Taxeringsvärden på ägda fastigheter:		
Kroken 1:74	3 765 000	3 765 000
Hönebäck 1:4	1 351 000	936 000
	<b>5 116 000</b>	<b>4 701 000</b>

41

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 646 863	1 646 863
-Nyanskaffningar	349 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-324 000	
Vid årets slut	1 671 863	1 646 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 472 137	-1 390 439
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	324 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-130 965	-81 698
Vid årets slut	-1 279 102	-1 472 137
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>392 761</b>	<b>174 726</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	165 000	165 000
Periodiseringsfonder:		
<b>Summa</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

Av obeskattade reserver utgör 36 300 kr (36 300) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	652 633
	<b>652 633</b>

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 649	2 012 653
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 004	272 004

41

06590111570

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 308 000	4 308 000
	<u>4 308 000</u>	<u>4 308 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 308 000</u>	<u>4 308 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

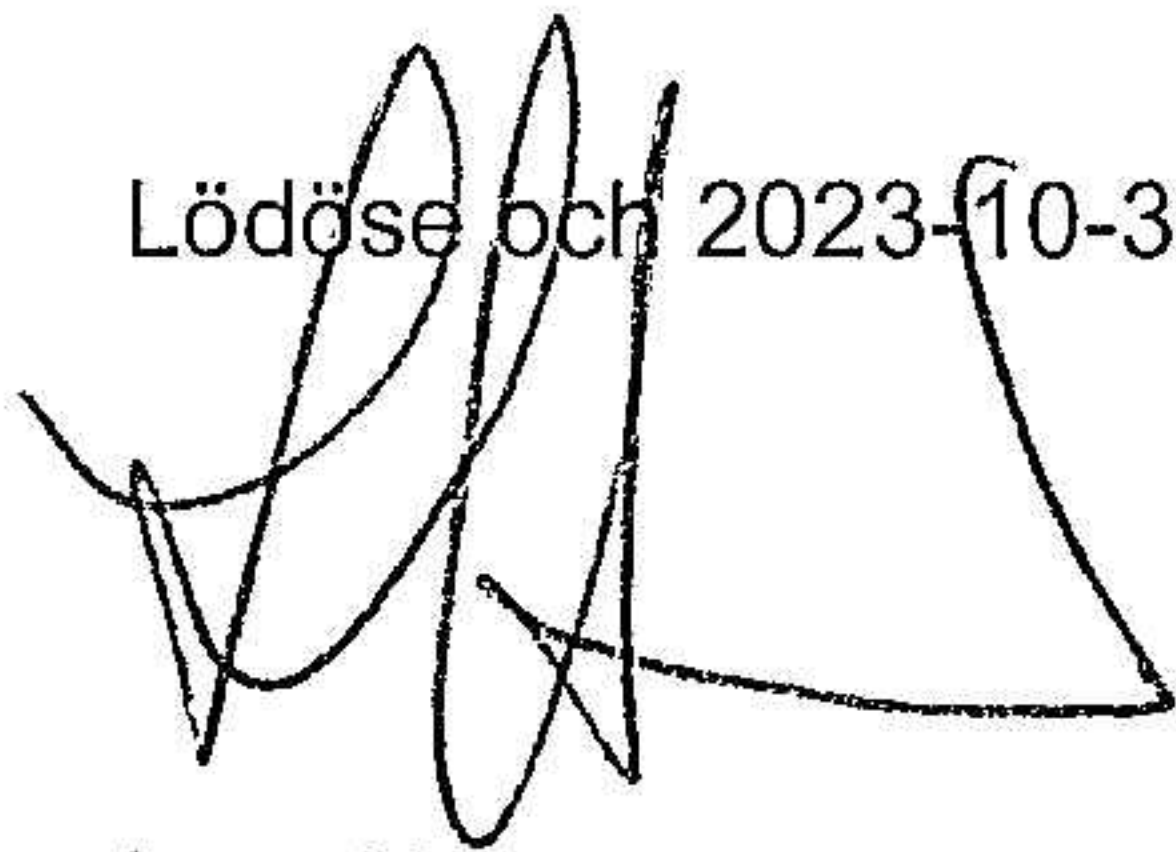
202311406391

41

11

## Underskrifter

Lödöse och 2023-10-30



Lars Hansson

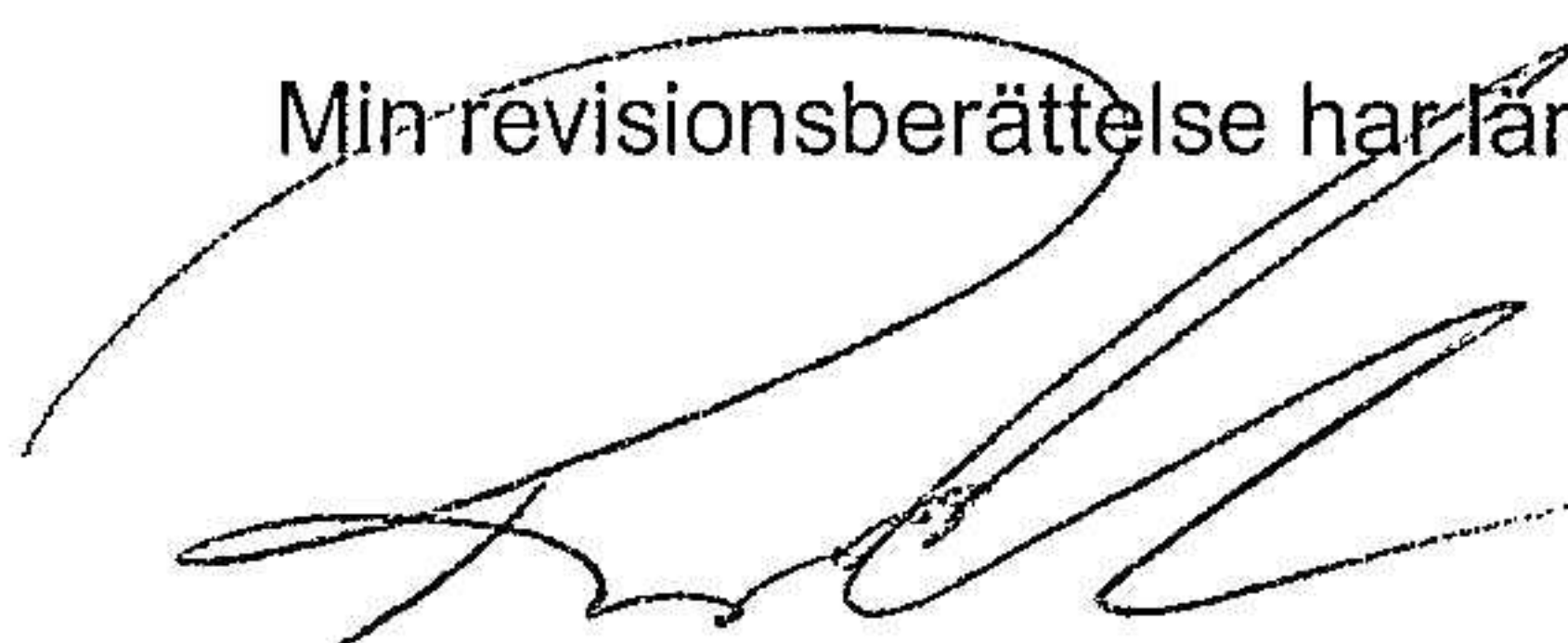


Anders Hansson



Hans Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2023



Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lenda Fastigheter AB  
Org.nr 556338-9385

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/10 2023

Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

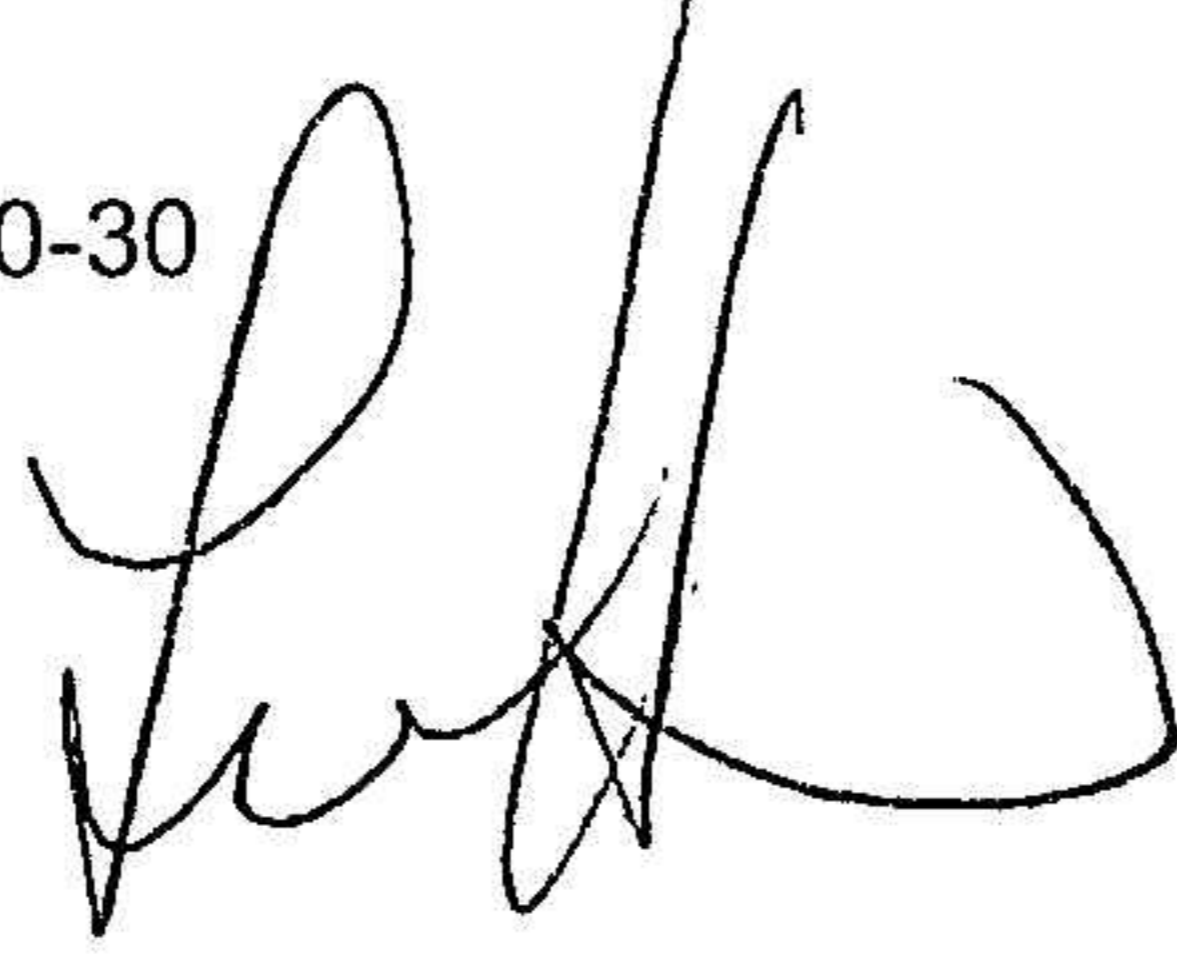
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lödöse och 2023-10-30

Lars Hansson



2023111406396