

# Årsredovisning

för

## Vårdmark Förvaltning AB

559326-3972

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Gårdmark, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Vårdmark Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett förvaltningsbolag som äger lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret att rapportera om.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-3	5 448	-8
Soliditet (%)	99,4	99,4	97,0	6,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 296 288	-3 493	<b>5 317 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-3 493	3 493	<b>0</b>
Årets resultat			-7 978	<b>-7 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 992 795</b>	<b>-7 978</b>	<b>5 009 817</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 992 795
årets förlust	-7 978
	<b>4 984 817</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 784 817
	<b>4 984 817</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 177

-6 802

**Summa rörelsekostnader**

**-8 177**

**-6 802**

**Rörelseresultat**

**-8 177**

**-6 802**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

199

3 306

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7

**Summa finansiella poster**

**199**

**3 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 978**

**-3 493**

**Resultat före skatt**

**-7 978**

**-3 493**

**Årets resultat**

**-7 978**

**-3 493**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 277 581	2 277 581
Andra långfristiga fordringar	3	2 700 500	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 978 081</b>	<b>5 277 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 978 081</b>	<b>5 277 581</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		61 479	69 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 479</b>	<b>69 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 479</b>	<b>69 957</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 039 560

5 347 538

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 992 795

5 296 288

Årets resultat

-7 978

-3 493

**Summa fritt eget kapital**

**4 984 817**

**5 292 795**

**Summa eget kapital**

**5 009 817**

**5 317 795**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 743

29 743

**Summa kortfristiga skulder**

**29 743**

**29 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 039 560**

**5 347 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 277 581	2 277 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 277 581</b>	<b>2 277 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 277 581</b>	<b>2 277 581</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-299 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 500</b>	<b>3 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Uppsala

*Marie Gårdmark*  
Marie Gårdmark

2026-03-13