

Årsredovisning

för

Granswed Fastigheter AB

559329-0231

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granswed Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga den 12 juli 2024



Hanna Sophia Granswed Baat

Årsredovisning

för

Granswed Fastigheter AB

559329-0231

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Granswed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav att äga, förvalta och försälja fastigheter. Företaget har sitt säte i ARBOGA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	360	360
Resultat efter finansiella poster	-29	-235
Soliditet (%)	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-234 600	40 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234 600	234 600	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-28 678	-28 678
Belopp vid årets utgång	25 000	35 400	-28 678	31 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 400
årets förlust	-28 678
	6 722
disponeras så att i ny räkning överföres	6 722
	6 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-29
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 876

359 999

Övriga rörelseintäkter

0

2 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

359 876

362 646

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 583

-407 026

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 536

-115 200

Summa rörelsekostnader

-280 119

-522 226

Rörelseresultat

79 757

-159 580

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 435

-75 020

Summa finansiella poster

-108 435

-75 020

Resultat efter finansiella poster

-28 678

-234 600

Resultat före skatt

-28 678

-234 600

Årets resultat

-28 678

-234 600

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 650 467

2 736 003

Summa materiella anläggningstillgångar

2 650 467

2 736 003

Summa anläggningstillgångar

2 650 467

2 736 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

12 500

Övriga fordringar

0

2 375

Summa kortfristiga fordringar

25 000

14 875

Kassa och bank

Kassa och bank

26 091

30 771

Summa kassa och bank

26 091

30 771

Summa omsättningstillgångar

51 091

45 646

SUMMA TILLGÅNGAR

2 701 558

2 781 649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 400

250 000

Årets resultat

-28 678

-234 600

Summa fritt eget kapital

6 722

15 400

Summa eget kapital

31 722

40 400

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 792 000

1 846 000

Övriga skulder

720 000

720 000

Summa långfristiga skulder

2 512 000

2 566 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 672

10 413

Skatteskulder

8 100

8 100

Övriga skulder

124 063

116 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

40 001

Summa kortfristiga skulder

157 836

175 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 701 558

2 781 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 203	
Inköp		2 851 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 851 203	2 851 203
Ingående avskrivningar	-115 200	
Årets avskrivningar	-85 536	-115 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 736	-115 200
Utgående redovisat värde	2 650 467	2 736 003

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 224 000	-2 278 000
	2 224 000	-2 278 000

2024071708362

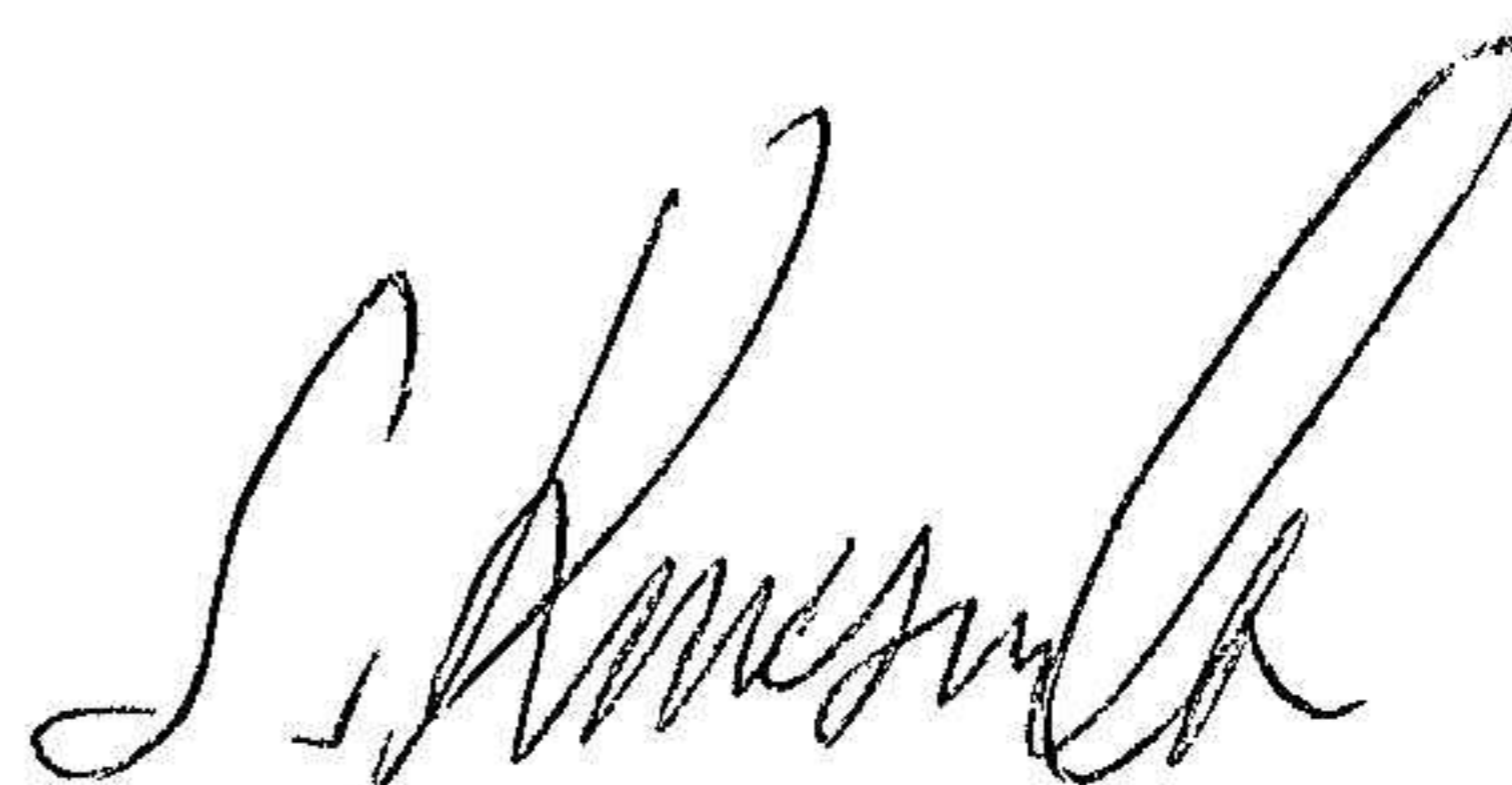
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 864 000	1 960 000
	1 864 000	1 960 000

Arboga, den 30 juni 2024



Hans Werner Ludwig Granswed Baat
Ordförande



Seppo Olavi Kuusenaho



Hanna Sophia Granswed Baat
Verkställande direktör