

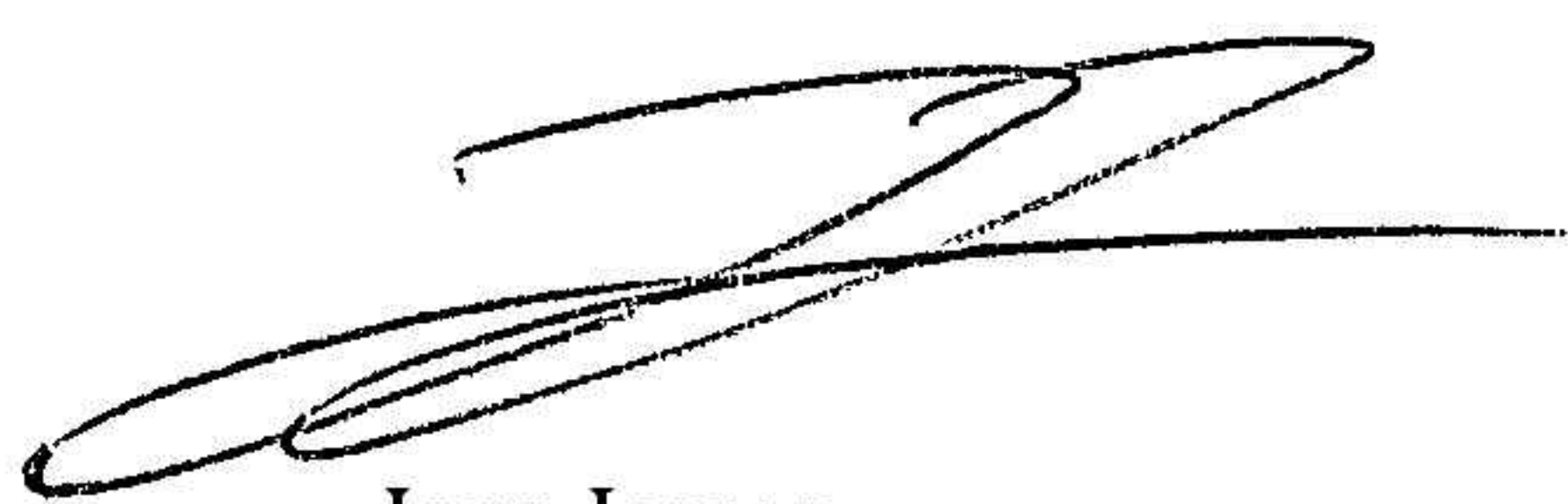
**Årsredovisning**  
för  
**ATM Fastighets AB**  
559208-9634  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ATM Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 juni 2025



Jens Jessen

**Årsredovisning**  
för  
**ATM Fastighets AB**  
559208-9634  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för ATM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ATM Framtid AB, org nr 556766-9444, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	-404	-464	-480	-377
Soliditet (%)	4,2	4,2	7,9	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	793 848	-240 093	<b>603 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 093	240 093	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>553 755</b>	<b>0</b>	<b>603 755</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 755
disponeras så att i ny räkning överföres	553 755
	<b>553 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 000

144 000

Övriga rörelseintäkter

66 351

261 971

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**210 351**

**405 971**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 025

-476 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-398 736

-390 637

Övriga rörelsekostnader

-3 726

-3 621

**Summa rörelsekostnader**

**-594 487**

**-870 364**

**Rörelseresultat**

**-384 136**

**-464 393**

**Resultat efter finansiella poster**

**-384 136**

**-464 393**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

384 136

224 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**384 136**

**224 300**

**Resultat före skatt**

**0**

**-240 093**

**Årets resultat**

**0**

**-240 093**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	14 177 267	6 874 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 373	328 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 814 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 425 640</b>	<b>11 017 472</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**14 425 640**

**11 017 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	281 607
Övriga fordringar		0	1 471 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 767 222</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		80 642	1 493 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 642</b>	<b>1 493 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 642</b>	<b>3 260 851</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 506 283**

**14 278 324**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

553 755

793 848

Årets resultat

0

-240 093

**Summa fritt eget kapital**

**553 755**

**553 755**

**Summa eget kapital**

**603 755**

**603 755**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

13 890 528

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 890 528**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 049

Skulder till koncernföretag

0

13 650 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**13 674 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 506 283**

**14 278 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 657 362	10 462 549
Inköp	3 806 905	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 805 187
Omklassificeringar	3 814 364	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 278 631</b>	<b>7 657 362</b>
Ingående avskrivningar	-782 838	-680 240
Försäljningar/utrangeringar	0	144 935
Årets avskrivningar	-318 525	-247 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 101 363</b>	<b>-782 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 177 268</b>	<b>6 874 524</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 885	1 549 959
Inköp	0	34 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-299 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 885</b>	<b>1 284 885</b>
Ingående avskrivningar	-653 738	-559 251
Försäljningar/utrangeringar	0	105 367
Årets avskrivningar	-136 961	-199 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 699</b>	<b>-653 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 186</b>	<b>631 147</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 814 364	0
Inköp	0	3 814 364
Omklassificeringar	-3 814 364	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 814 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 814 364</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder till koncernföretag	-13 890 528	-13 650 520
	<b>-13 890 528</b>	<b>-13 650 520</b>


### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 080 000	4 080 000
	<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>

Norrköping den 15 juni 2025



Jens Jessen