

Årsredovisning för

Acesso Fastigheter AB

559089-0306

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acesso Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 1/11 2023


Björn Wahlberg

2023111604464

Årsredovisning för

Acesso Fastigheter AB

559089-0306

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acesso Fastigheter AB, 559089-0306, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 980 785	1 841 080	1 222 627	1 314 269
Resultat efter finansiella poster	862 893	900 208	255 631	290 313
Soliditet, %	19	11	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	487 576
Årets resultat		611 048
Vid årets slut	50 000	1 098 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 098 624, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	487 576
årets resultat	611 048
Totalt	1 098 624
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 098 624
Summa	1 098 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 980 785	1 841 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 980 785	1 841 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 913	-573 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 880	-282 876
Övriga rörelsekostnader		-	-3 234
Summa rörelsekostnader		-926 793	-859 648
Rörelseresultat		1 053 992	981 432
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89 022	53 702
Räntekostnader		-280 121	-134 926
Summa finansiella poster		-191 099	-81 224
Resultat efter finansiella poster		862 893	900 208
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-91 000	-225 000
Förändring av överavskrivningar		-1	-
Summa bokslutsdispositioner		-91 001	-725 000
Resultat före skatt		771 892	175 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 844	-36 233
Årets resultat		611 048	138 975

2023111604466

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 934 557	5 178 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 760	90 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 986 317	5 269 197
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 865 036	1 756 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 865 036	1 756 764
Summa anläggningstillgångar		6 851 353	7 025 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 772	101 715
Fordringar hos koncernföretag		880 698	102 240
Övriga fordringar		41 511	19 177
Förutbetalda kostnader		35 818	40 221
Summa kortfristiga fordringar		1 058 799	263 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 058	220 389
Summa kassa och bank		93 058	220 389
Summa omsättningstillgångar		1 151 857	483 742
SUMMA TILLGÅNGAR		8 003 210	7 509 703

2023111604467



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 576	348 601
Årets resultat		611 048	138 975
Summa fritt eget kapital		1 098 624	487 576
Summa eget kapital		1 148 624	537 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		420 000	329 000
Akkumulerade överavskrivningar		29 434	29 433
Summa obeskattade reserver		449 434	358 433
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 706 656	6 041 660
Övriga skulder		-	14 987
Summa långfristiga skulder		5 706 656	6 056 647
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 004	335 004
Leverantörsskulder		59 597	32 587
Skatteskulder		138 866	33 442
Övriga skulder		118 104	98 497
Upplupna kostnader		46 925	57 517
Summa kortfristiga skulder		698 496	557 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 003 210	7 509 703

2023111604468



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023111604469

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 986 962	3 774 068
-Nyanskaffningar	-	1 118 689
-Omklassificeringar	-	1 094 205
	<u>5 986 962</u>	<u>5 986 962</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-808 133	-563 865
-Årets avskrivning enligt plan	-244 272	-244 268
	<u>-1 052 405</u>	<u>-808 133</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 934 557	5 178 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	462 216	462 216
Vid årets slut	<u>462 216</u>	<u>462 216</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-371 848	-333 240
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 608	-38 608
Vid årets slut	<u>-410 456</u>	<u>-371 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 760	90 368

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	-	1 094 205
Omklassificeringar	-	-1 094 205
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2023111604470

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 756 764	1 867 590
-Tillkommande fordringar	988 970	
-Reglerade fordringar		-110 826
-Omklassificeringar	-880 698	
Redovisat värde vid årets slut	1 865 036	1 756 764

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 366 640
	4 366 640

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 055 000	7 055 000

2023111604471



Underskrifter

Östersund

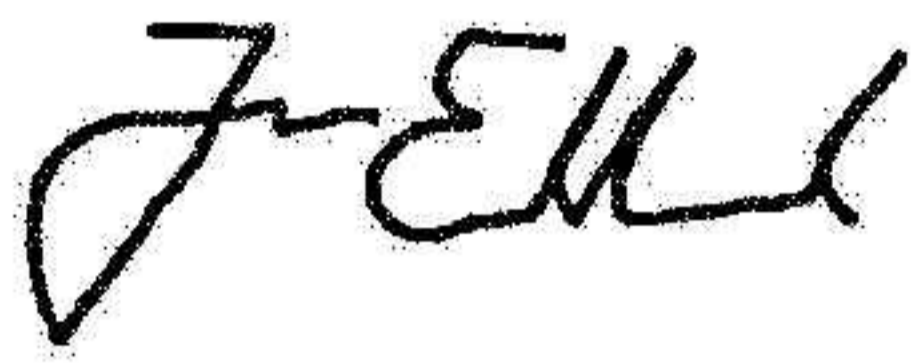


den / 2023

Björn Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

202311160447Z

Verifikat

Transaktion 092221.15557503768769

Dokument

ÅR 2022-2023 - Accesso Fastigheter

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-10-31 12:01:05 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2023-10-31 19:33:38 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)

Edlund & Partners

jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS EDLUND"

Signerade 2023-10-31 19:33:38 CET (+0100)

Björn Wahlberg (BW)

bjorn@grizzly.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Erik Wahlberg"

Signerade 2023-10-31 18:59:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aceso Fastigheter AB, org.nr 559089-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aceso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aceso Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt Internationella Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aceso Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aceso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aceso Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

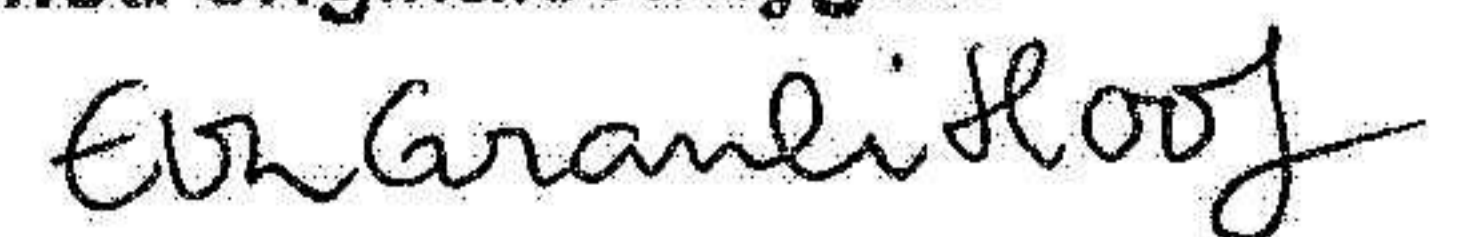
Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och moms betalats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Östersund
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557503794663

Dokument

Acesso Fastigheter 2022-2023 - Revb

Huvuddokument.

1 sida

Startades 2023-10-31 12:03:30 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2023-10-31 19:32:50 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)

Edlund & Partners

jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Edlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JENS EDLUND"

Signerade 2023-10-31 19:32:50 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

