

ÅRSREDOVISNING

för

Lomell Property Solutions AB

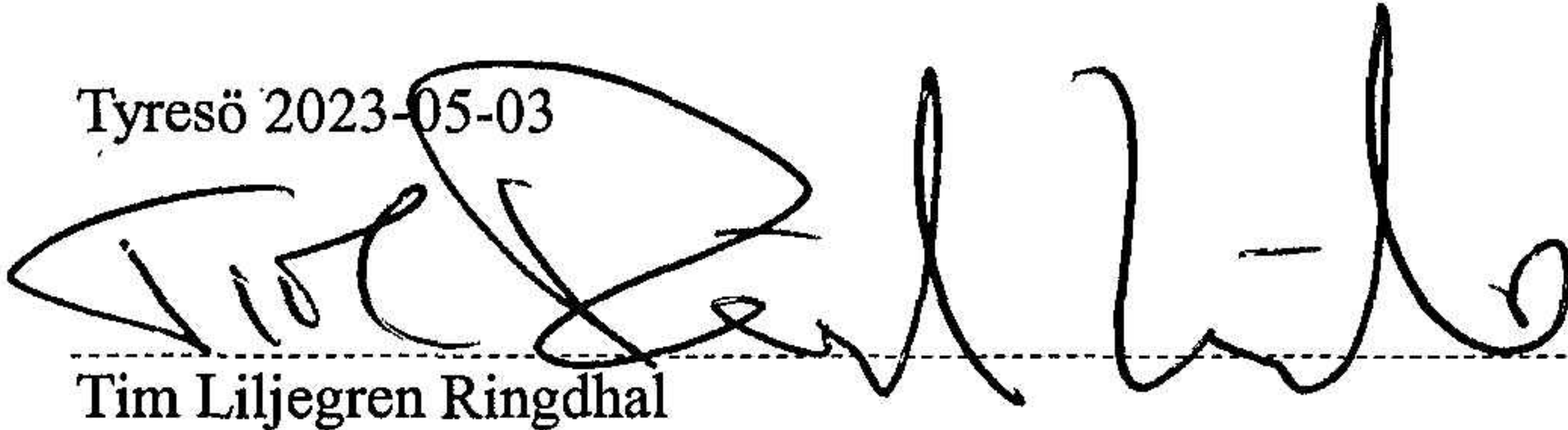
Org.nr. 559287-4381

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lomell Property Solutions AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Tyresö 2023-05-03



Tim Liljegren Ringdhal

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-18.

Locus Advice är ett nytänkande fastighetskonsultbolag som arbetar rikstäckande och hjälper hyresvärdar med kontraktskrivning, lokaluthyrning, försäljning och köp av fastigheter inom kontor, butik, lager och industri.

Vi hjälper även lokalhyresgäster att komma ur sina kontrakt i förtid.

Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2020-11-18, men startade sin verksamhet först i kvartal 1-2021.

I oktober 2021 fick bolaget förbrukat eget kapital och en kontrollbalansräkning upprättades 31/10-2022.

Bolaget beslutade då att bolaget ska fortsätta med verksamheten och ej träda i likvidation samt att en andra kontrollstämma ska hållas inom åtta månader.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 424 267	1 931 903
Resultat efter finansiella poster	-65 590	346 017
Soliditet (%)	0,55	57,63
Balansomslutning	508 607	509 088

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	268 436	293 436
Utdelning		-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning		268 436	-268 436	0
Årets resultat			-65 590	-65 590
Belopp vid årets utgång	25 000	43 436	-65 590	2 846

Antal aktier 500 st.

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

2023050501650

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

43 436

Årets resultat

-65 590

-22 154

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-22 154

-22 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 424 267	1 931 903
Övriga rörelseintäkter		5 890	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 430 157</u>	<u>1 931 903</u>
Rörelsekostnader			
Inköp varor och utlagda tjänster		-1 775 397	-1 309 101
Övriga externa kostnader		-202 673	-171 354
Personalkostnader	2	<u>-508 378</u>	<u>-105 431</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 486 448</u>	<u>-1 585 886</u>
Rörelseresultat		-56 291	346 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 464</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-9 299</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-65 590	346 017
Resultat före skatt		-65 590	346 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-77 581
Årets resultat		<u>-65 590</u>	<u>268 436</u>

2023050501651

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

68 125

86 363

31 623

186 111322 496

322 496

508 607

508 607

33 000

23 318

21 426

77 744431 344

431 344

509 088

509 088

2023050501652

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 436

0

Årets resultat

-65 590

268 436

Summa fritt eget kapital

-22 154

268 436

Summa eget kapital

2 846

293 436

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

206 089

0

Summa långfristiga skulder

206 089

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

15 000

Leverantörsskulder

132 976

74 276

Skatteskulder

77 581

77 581

Övriga skulder

55 335

18 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 780

30 480

Summa kortfristiga skulder

299 672

215 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**508 607****509 088**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

2023050501653

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>206 089</u> 206 089	<u>0</u> 0

Övriga noter

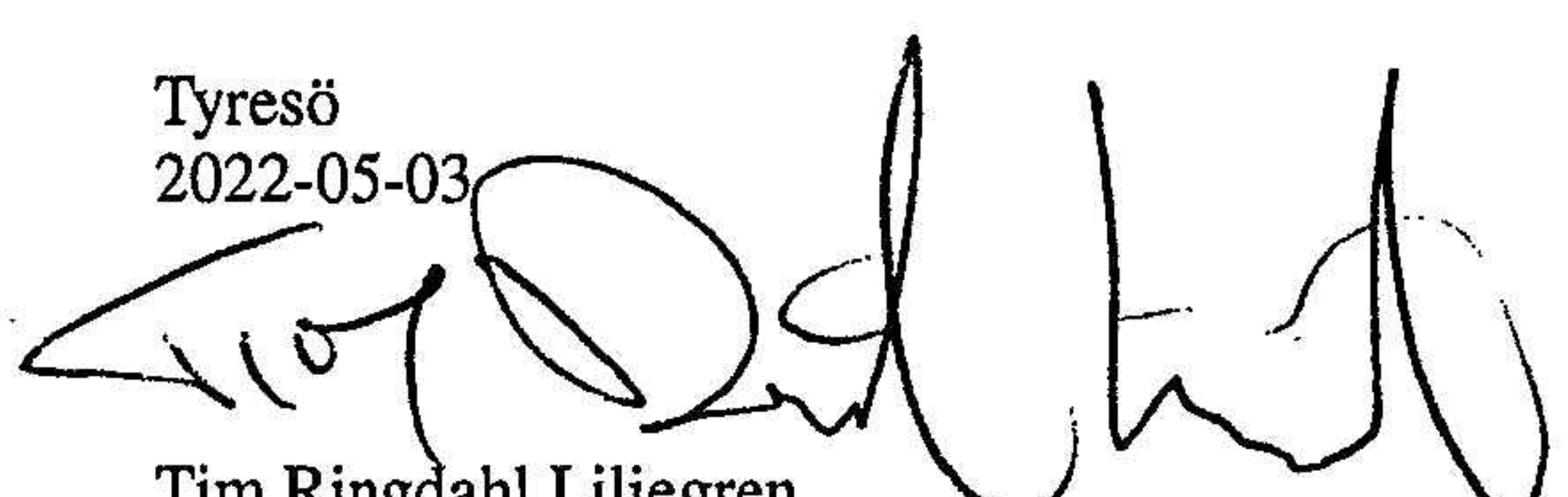
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i april 2023 gjort en inkrämsöverlåtelse av varumärket Locus Advice med tillhörande licenser och kundregister. I samband med överlåtelsen har bolaget bytt namn till Lomell Property Solutions AB. Bolaget kommer i maj 2023 att upprätta en anddra kontrollbalansräkning som bolagets styrelse är förvissad att den kommer visa att bolagets aktiekapital är återställt.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö
2022-05-03


Tim Ringdahl Liljegren
Styrelseledamot