

Årsredovisning för
Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB

559215-9742

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Albrechtson
Verkställande direktör

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB, 559215-9742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019. Albrechtson Fahlgren Fastigheter Ab ingår i en koncern med 2 bolag. Koncernmoderbolaget är Therese Albrechtson Holding Ab, 556727-0565, det andra bolaget är P Fahlgren AB, 559158-4627. Bolaget ska förvärva, äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förening verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	6 638	32 284	12 830
Soliditet %	2,9	1,5	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 603	25 585
Balanseras i ny räkning		25 585	-25 585
Årets resultat			5 275
Belopp vid årets utgång	50 000	88 188	5 275

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 188
Årets resultat	5 275
Summa	93 463

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		306 000	795 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 000	795 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 803	-448 476
Summa rörelsekostnader		-172 803	-448 476
Rörelseresultat		133 197	346 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 974	10 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 533	-324 568
Summa finansiella poster		-126 559	-314 289
Resultat efter finansiella poster		6 638	32 284
Resultat före skatt		6 638	32 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 363	-6 699
Årets resultat		5 275	25 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 850 000	7 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 850 000	7 685 000
Summa anläggningstillgångar		4 850 000	7 685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		641	628
Summa kortfristiga fordringar		641	628
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 009	1 414 697
Summa kassa och bank		141 009	1 414 697
Summa omsättningstillgångar		141 650	1 415 325
SUMMA TILLGÅNGAR		4 991 650	9 100 325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 188	62 603
Årets resultat		5 275	25 585
Summa fritt eget kapital		93 463	88 188
Summa eget kapital		143 463	138 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 600 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		2 600 000	4 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 125	178 438
Skatteskulder		8 062	6 699
Övriga skulder		2 229 500	4 569 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		2 248 187	4 762 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 991 650	9 100 325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 685 000	13 750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 835 000	-6 065 000
Utgående anskaffningsvärden	4 850 000	7 685 000
Redovisat värde	4 850 000	7 685 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	4 200 000

Underskrifter

Bromma

Therese Albrechtson
Therese Albrechtson
Verkställande direktör

2025-02-24
Datum