

ÅRSREDOVISNING

för

P&V Property Finance AB

Org.nr. 559509-1942

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-09--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Lundgren, Styrelseledamot
2026-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en konsult inom fastighetsfinansiering för kommersiella fastigheter och projektfinansiering i Sverige.

Bolaget har sitt sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	1 439 866
Resultat efter finansiella poster	1 002 352
Soliditet (%)	24,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	30 000		30 000
Årets resultat		765 662	765 662
Belopp vid årets utgång	30 000	765 662	795 662

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	765 662
	<u>765 662</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	765 662
	<u>765 662</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-12-09

2025-12-31

	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 439 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 439 866</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-457 799
Summa rörelsekostnader		<u>-457 799</u>
Rörelseresultat		982 067
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 446
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 750
Summa finansiella poster		<u>20 285</u>
Resultat efter finansiella poster		1 002 352
Resultat före skatt		1 002 352
Skatter		
Skatt på årets resultat		-236 690
Årets resultat		<u>765 662</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	2	<u>2 689 446</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 689 446
Summa anläggningstillgångar		2 689 446
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		31 055
Övriga fordringar		388 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 005</u>
Summa kortfristiga fordringar		439 949
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>172 773</u>
Summa kassa och bank		172 773
Summa omsättningstillgångar		612 722
SUMMA TILLGÅNGAR		3 302 168
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>30 000</u>
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>765 662</u>
Summa fritt eget kapital		765 662
Summa eget kapital		795 662
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>2 200 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 200 000

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 816

Skatteskulder

236 690

Summa kortfristiga skulder

306 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 302 168

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andra långfristiga fordringar 2025-12-31

Tillkommande fordringar	2 689 446
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 689 446</u>
Redovisat värde	2 689 446

Not 3 Långfristiga skulder 2025-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 200 000
-----------------------------	-----------

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Rickard Lundgren
Rickard Lundgren
Styrelseledamot Verkställande direktör
2026-04-22

Daniel Hedengrahn
Daniel Hedengrahn
Styrelseledamot
2026-04-22

Afshin Akbari
Afshin Akbari
Ordförande
2026-04-22