

Tjänsteanteckning 2024-12-12  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2024-06-25 och har film nr: 0022-1393  
/SUH, Bolagsverket

2024120209228

Årsredovisning för  
**Real Competence Svenska AB**  
556583-2564

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Real Competence Svenska AB, 556583-2564 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver sedan dess uthyrning av personal med fastighetsanknuten kompetens, främst fastighetsekonomer.

Real Competence är ett av Sveriges ledande rekryterings-, bemannings- och konsultbolag nischat mot fastighetsbranschen. Verksamheten är koncentrerad till Stockholmsregionen och Mälardalen, men våra nätverk och vår kandidatdatabas gör att vi utför uppdrag även på andra orter. Bolaget startade år 2000 och har sedan starten stadigt vuxit organiskt. Bolaget har kontor i Stockholm och i Falun. Bolaget var vid utgången av 2023 ägare av dotterföretag Real Competence Svenska Rekrytering AB samt delägare i dotterföretaget Fastigheten Falugatan 3 AB (98%).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Verksamhetsåret 2023

2023 har präglats av lite mer utmanande tider för näringslivet i stort och fastighetsbranschen i synnerhet. Den kraftigt ökade inflationen med efterföljande räntehöjningar har påverkat många fastighetsägande bolag negativt. Det har gett ringar på vattnet och såväl transaktionsintensiteten som intresset för projekt- och fastighetsutveckling har minskat markant. För Real Competence vidkommande har det främst visat sig genom en prispress från kunderna och högre förväntningar på löner och konsultarvoden hos våra konsulter. Antalet utannonserade tjänster minskade med ca 40% från nivån år 2022, vilket har påverkat vår omsättning inom verksamhetsområdet rekrytering. Tack vare våra djupa och långa samarbeten med stabila samarbetsparter kunde vi klara oss igenom året utan att omsättningen påverkades i större utsträckning vad avser verksamhetsområdet interim.

##### Real Competence Svenska AB

Bolaget har upplevt ytterligare ett lyckosamt år där vi befast vår position i marknaden som en seriös och professionell partner inom bemanning och rekrytering åt fastighetsbranschen. Rörelseintäkterna minskade under året med 9% och Resultat före bokslutsdispositioner och skatt minskade med 72%. Affärsområde Rekrytering har upplevt ett lite mer utmanande år. Antalet tillsatta rekryteringsuppdrag minskade med 34% medan omsättningen minskade med 35%. Rörelseresultatet redovisas inte nedbrutet per affärsområde.

Affärsområde Interim har givet förutsättningarna haft ett lyckosamt år. Omsättningen minskade dock med 3%. Rörelseresultatet redovisas inte nedbrutet per affärsområde.

Bolaget lämnar eller erhåller inga koncernbidrag.

##### Real Competence Svenska Rekrytering AB

Bolaget fungerar som plattform för rekryteringsverksamheten och kostnaderna balanseras av konsultarvode från moderbolaget. Intäkterna från rekryteringsverksamheten syns i moderbolaget.

Bolaget lämnar eller erhåller inga koncernbidrag.

##### Fastigheten Falugatan 3 AB

Bolaget äger en förvaltningsfastighet innehållande bostäder, kontor och restaurang, belägen i centrala Falun

Bolaget lämnar eller erhåller inga koncernbidrag.

2024120209230

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	61 641	67 394	40 156	26 188
Resultat efter finansiella poster	2 304	7 626	4 269	1 922
Soliditet, %	45	52	57	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	11 005
Utdelning			-5 000
Årets resultat			2 075
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>8 080</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 005 107
årets resultat	2 074 645
<b>Totalt</b>	<b>8 079 752</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 * 1000kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	7 079 752
<b>Summa</b>	<b>8 079 752</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		61 641	67 394
Övriga rörelseintäkter		31	299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>61 672</b>	<b>67 693</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 403	-47 162
Handelsvaror		-108	-126
Övriga externa kostnader		-4 045	-3 489
Personalkostnader	2	-6 980	-9 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39	-5
Övriga rörelsekostnader		-	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 575</b>	<b>-60 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 097</b>	<b>7 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>207</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 304</b>	<b>7 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		401	-1 657
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>401</b>	<b>-1 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 705</b>	<b>5 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-630	-1 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 075</b>	<b>4 713</b>

2024120209231

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	151	190
Summa materiella anläggningstillgångar		151	190
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	149	149
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	36	36
Summa finansiella anläggningstillgångar		185	185
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>336</b>	<b>375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 657	7 877
Fordringar hos koncernföretag		-	300
Övriga fordringar		31	838
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 254	5 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378	410
Summa kortfristiga fordringar		9 320	14 684
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 259	14 017
Summa kassa och bank		16 259	14 017
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 579</b>	<b>28 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 915</b>	<b>29 076</b>

2024120209232

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 005	6 292
Årets resultat		2 075	4 713
Summa fritt eget kapital		8 080	11 005
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 200</b>	<b>11 125</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		4 494	4 895
Summa obeskattade reserver		4 494	4 895
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 869	5 044
Skatteskulder		198	1 741
Övriga skulder		1 528	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 626	4 871
Summa kortfristiga skulder		13 221	13 056
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 915</b>	<b>29 076</b>

2024120209233

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln*

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	3	4
Kvinnor	6	7
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195	528
-Nyanskaffningar		195
-Avyttringar och utrangeringar		-528
	195	195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5	-470
-Avyttringar och utrangeringar		470
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-39	-5
	-44	-5
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>151</b>	<b>190</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149	461
-Omklassificeringar		-312
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149</b>	<b>149</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36	36
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

2024120209235

## Underskrifter

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Henrik Hellman Paperin  
Styrelseordförande

Jens Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024120209237




# Verifikation av digital signering

För transaktion 9d62323f-6d5c-426a-b786-815d9294229f

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2023 för digital signering via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-06-17 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-06-18**.

<p><b>Johansson, Jens Axel</b> jens.johansson@realcompetence.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "JENS JOHANSSON"</i></p> <p><b>Signerat: 2024-06-17</b></p>	<p><b>Hellman Paperin-Rostovzev, H Henrik</b> henrik.hellmanpaperin@realcompetence.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "H Henrik Hellman Paperin-Rostovzev"</i></p> <p><b>Signerat: 2024-06-18</b></p>
<p><b>Nilsson, Kent Yngve Tommy</b> tommy.nilsson@revideco.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "TOMMY NILSSON"</i></p> <p><b>Signerat: 2024-06-18</b></p>	

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Competence Svenska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-20

  
Jens Johansson  
Verkställande direktör

2024121201175



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Competence Svenska AB, org.nr 556583-2564

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Competence Svenska AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Competence Svenska ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Competence Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopier överstämmer med originalet:

Susanna Öckert  
SUSANNA ÖCKERT

073-5098935

Kristin Stengvist  
Kristin Stengvist

0708-643650

Real Competence Svenska AB, Org.nr 556583-2564

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Competence Svenska AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Competence Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopierat överensstämmer med originalet:

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

Susanna Öckert  
SUSANNA ÖCKER  
073-509 89 35

Kristin Stenqvist  
Kristin Stenqvist  
0708-643 650

# Verifikation av digital signering

För transaktion 2157c601-dd4c-495c-bf58-cfe355530be7

2024121201174

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2023 Real Competence Svenska AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-06-18 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-06-18.

Nilsson, Kent Yngve Tommy

tommy.nilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "TOMMY  
NILSSON"

Signerat: 2024-06-18

Kopior överensstämmer med originalet:

Susanna Öckert

SUSANNA ÖCKERT

073-509 89 35

Kristin Stenqvist

Kristin Stenqvist

0708-643 650

Verifierad av



WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Stockholm den 27 november 2024

## BEGÄRAN OM UTBYTE AV ÅRSREDOVISNING

Vi har av ett kreditupplysningsföretag blivit informerade om att revisionsberättelse saknas i vårt senaste bokslut. Årsredovisningen har dock blivit godkänd trots detta och vi har inte fått någon begäran om komplettering. Revisionsberättelsen skall dock vara inskickad till Bolagsverket i anslutning till övriga dokument i juni i år.

Detta är allvarligt då vi riskerar att tappa stora kontrakt om det inte går att ta kreditupplysning på oss eller om denna visar på allvarliga brister. Vi har varit i kontakt med Bolagsverket och vår revisor. Beskedet vi fått är att vi måste begära utbyte av årsredovisningen genom att skicka in alla handlingar på nytt för att revisionsberättelsen skall kunna registreras. Dessa bifogas i detta brev. Vi hoppas på en skyndsam handläggning då denna miss i Bolagsverkets hantering riskerar att skada oss ekonomiskt.

Vänliga hälsningar

Real Competence Svenska AB



Jens Johansson

Vd