

Årsredovisning för
Majvik Bostäder AB

556840-4940

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bernander
Styrelseledamot

2026-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majvik Bostäder AB, 556840-4940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva exploatering av tomtmark, byggnadsrörelse samt försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-152 596	-154 330	-157 040	-155 612
Soliditet %	11,9	11,7	9,4	5,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 193 691	-154 330
Balanseras i ny räkning		-154 330	154 330
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-152 596
Belopp vid årets utgång	50 000	1 239 361	-152 596

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott per 2025-12-31 uppgår till 4 260 000 (4 060 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 239 361
Årets resultat	-152 596
Summa	1 086 765
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 086 765
Summa	1 086 765

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 710	-19 865
Summa rörelsekostnader		-15 710	-19 865
Rörelseresultat		-15 710	-19 865
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		720	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 394	5 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 000	-140 013
Summa finansiella poster		-136 886	-134 465
Resultat efter finansiella poster		-152 596	-154 330
Resultat före skatt		-152 596	-154 330
Årets resultat		-152 596	-154 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 298 325	7 298 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 033 531	1 853 116
Summa materiella anläggningstillgångar		9 331 856	9 151 441
Summa anläggningstillgångar		9 331 856	9 151 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6	6
Summa kortfristiga fordringar		6	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 979	198 990
Summa kassa och bank		205 979	198 990
Summa omsättningstillgångar		205 985	198 996
SUMMA TILLGÅNGAR		9 537 841	9 350 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 239 361	1 193 691
Årets resultat		-152 596	-154 330
Summa fritt eget kapital		1 086 765	1 039 361
Summa eget kapital		1 136 765	1 089 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	6 440 000	6 440 000
Summa långfristiga skulder		6 440 000	6 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 076	1 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 960 000	1 820 000
Summa kortfristiga skulder		1 961 076	1 821 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 537 841	9 350 437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Redovisat värde	7 298 325	7 298 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 116	1 567 577
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	180 415	285 539
Utgående anskaffningsvärden	2 033 531	1 853 116
Redovisat värde	2 033 531	1 853 116

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 440 000	6 440 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-09

Göteborg

Jörgen Kjellén 2026-01-09
Jörgen Kjellén Datum
Styrelseordförande

Magnus Bernander 2026-01-09
Magnus Bernander Datum
Styrelseledamot