

Årsredovisning

Wiklund & Eriksson Fastighet i Piteå AB

556853-0827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Wiklund
2025-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet
Företaget har sitt säte i Piteå Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	-16	-50	-8	-15	
Soliditet %	-1		3	4	
Kassalikviditet %			760	1884	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 760	-49 872
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-49 872	49 872
- Årets resultat			-15 507
- Belopp vid årets utgång	50 000	-45 112	-15 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-45 112
<i>Årets resultat</i>	-15 507
<i>Summa</i>	-60 619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-60 619
<i>Summa</i>	-60 619

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	108 000	98 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	108 000	98 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 812	-131 992
Summa rörelsekostnader	-106 812	-131 992
Rörelseresultat	1 188	-33 492
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 695	-16 380
Summa finansiella poster	-16 695	-16 380
Resultat efter finansiella poster	-15 507	-49 872
Resultat före skatt	-15 507	-49 872
Årets resultat	-15 507	-49 872

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 455 831	1 455 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 455 831</i>	<i>1 455 831</i>
Summa anläggningstillgångar	1 455 831	1 455 831
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	11	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>27 011</i>	<i>36</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	106 796	149 278
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>106 796</i>	<i>149 278</i>
Summa omsättningstillgångar	133 807	149 314
SUMMA TILLGÅNGAR	1 589 638	1 605 145

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-45 112	4 760
Årets resultat	-15 507	-49 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-60 619</i>	<i>-45 112</i>
Summa eget kapital	-10 619	4 888
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 257	300 257
Övriga skulder	3 1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	1 600 257	1 600 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 589 638	1 605 145

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Utgående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Ingående avskrivningar	-50 119	-50 119
	Utgående avskrivningar	-50 119	-50 119
	Redovisat värde	1 455 831	1 455 831

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 300 000

UNDERSKRIFTER

Piteå

Thomas Wiklund

Thomas Wiklund

2025-02-11