

ank=20250704;2025070901087

# Årsredovisning

för

## Park Hotell Stockholm AB

556637-8229

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Hotell Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-05-21



Fady Azizsson

Styrelsen för Park Hotell Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arlandaområdet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen ökade från 26,7 mkr 2023 till 30,3 mkr 2024 vilket påverkat bolagets resultat. Kostnaden för hyror, energi och andra insatts varor har fortsatt att öka på grund av omvärldsläget och det förhöjda ränteläget. Bolaget har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende både omkostnader och personalkostnader för att förbättra bolagets lönsamhet. Bolaget har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långgivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2025 och utfall tom maj 2025 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att hantera den osäkerhet som finns i Sverige och omvärlden för närvarande avseende prisutveckling och ett högre ränteläge som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	30 263	26 671	28 302	7 854	7 585
Resultat efter finansiella poster	-1 971	-2 235	3 175	-3 282	-2 897
Balansomslutning	24 447	21 275	21 875	18 365	18 049
Antal anställda	22	20	19	12	12
Soliditet (%)	30,4	23,7	31,1	2,4	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 689 504	-1 745 797	<b>5 043 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 745 797	1 745 797	<b>0</b>
Årets resultat			2 146 369	<b>2 146 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 943 707</b>	<b>2 146 369</b>	<b>7 190 076</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 943 707
årets vinst	2 146 369
	<b>7 090 076</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 090 076
	<b>7 090 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	30 262 945	26 670 846
Övriga rörelseintäkter	3	293 594	369 253
		<b>30 556 539</b>	<b>27 040 099</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 712 911	-5 056 163
Övriga externa kostnader		-14 448 720	-13 256 988
Personalkostnader	4	-11 891 590	-10 622 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 486	-62 331
		<b>-32 192 707</b>	<b>-28 997 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 636 168</b>	<b>-1 957 542</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-334 850	-304 620
		<b>-334 850</b>	<b>-277 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 971 018</b>	<b>-2 235 277</b>
Bokslutsdispositioner	6	4 692 530	37 830
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 721 512</b>	<b>-2 197 447</b>
Skatt på årets resultat		-575 143	451 650
<b>Årets resultat</b>		<b>2 146 369</b>	<b>-1 745 797</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

687 033

234 418

**687 033**

**234 418**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

30 000

30 000

Uppskjuten skattefordran

0

451 459

**30 000**

**481 459**

**Summa anläggningstillgångar**

**717 033**

**715 877**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

226 160

376 390

**226 160**

**376 390**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 126 458

640 342

Fordringar hos koncernföretag

16 969 476

14 836 876

Aktuella skattefordringar

0

11 532

Övriga fordringar

1 096 753

1 178 707

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

3 141 550

2 979 706

**22 334 237**

**19 647 163**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**1 169 677**

**535 618**

**23 730 074**

**20 559 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 447 107**

**21 275 048**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 943 707

6 689 504

Årets resultat

2 146 369

-1 745 797

**7 090 076**

**4 943 707**

**Summa eget kapital**

**7 190 076**

**5 043 707**

**Obeskattade reserver**

10

307 470

0

**Långfristiga skulder**

11, 12

Övriga skulder

5 094 166

5 854 403

**Summa långfristiga skulder**

**5 094 166**

**5 854 403**

**Kortfristiga skulder**

12

Förskott från kunder

31 635

31 322

Leverantörsskulder

5 053 703

3 197 764

Aktuella skatteskulder

100 046

0

Övriga skulder

4 909 518

5 437 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 760 493

1 710 267

**Summa kortfristiga skulder**

**11 855 395**

**10 376 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 447 107**

**21 275 048**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hotell & Restaurang	30 262 945	26 670 846
	<b>30 262 945</b>	<b>26 670 846</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Ersättning sjuklönekostnader	24 592	0
Stöd för nystartsjobb	68 705	150 816
Övriga intäkter	200 297	218 437
	<b>293 594</b>	<b>369 253</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	14	12
Män	8	8
	<b>22</b>	<b>20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	8 421 760	7 544 296
	<b>8 421 760</b>	<b>7 544 296</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	396 326	312 363
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 833 227	2 505 214
	<b>3 229 553</b>	<b>2 817 577</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>11 651 313</b>	<b>10 361 873</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	334 850	304 620
	<b>334 850</b>	<b>304 620</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	5 000 000	0
Avskrivningar utöver plan	-108 470	37 830
Avsättning till periodiseringsfonder	-199 000	0
	<b>4 692 530</b>	<b>37 830</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 406 206	4 254 646
Inköp	592 101	151 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 998 307</b>	<b>4 406 206</b>
Ingående avskrivningar	-4 171 788	-4 109 457
Årets avskrivningar	-139 486	-62 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 311 274</b>	<b>-4 171 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 033</b>	<b>234 418</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda lokalhyror	2 991 126	2 810 516
Förutbetald lön inkl sociala avgifter	52 568	52 568
Övriga poster	97 856	116 622
<b>3 141 550</b>	<b>2 979 706</b>	

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	108 470	0
Periodiseringsfond 2024	199 000	0
<b>307 470</b>	<b>0</b>	

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 730 609	2 622 518
<b>1 730 609</b>	<b>2 622 518</b>	

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 5 854 403 (6 584 584) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 094 166	5 854 403
<b>5 094 166</b>	<b>5 854 403</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	760 237	730 475
<b>760 237</b>	<b>730 475</b>	

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	862 022	801 667
Upplupna sociala avgifter	319 329	251 883
Övriga poster	579 142	656 717
	<b>1 760 493</b>	<b>1 710 267</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2025 och utfall tom maj 2025 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att hantera den osäkerhet som finns i Sverige och omvärlden för närvarande avseende prisutveckling och ett högre ränteläge som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

**Not 16 Uppgifter om moderföretag**

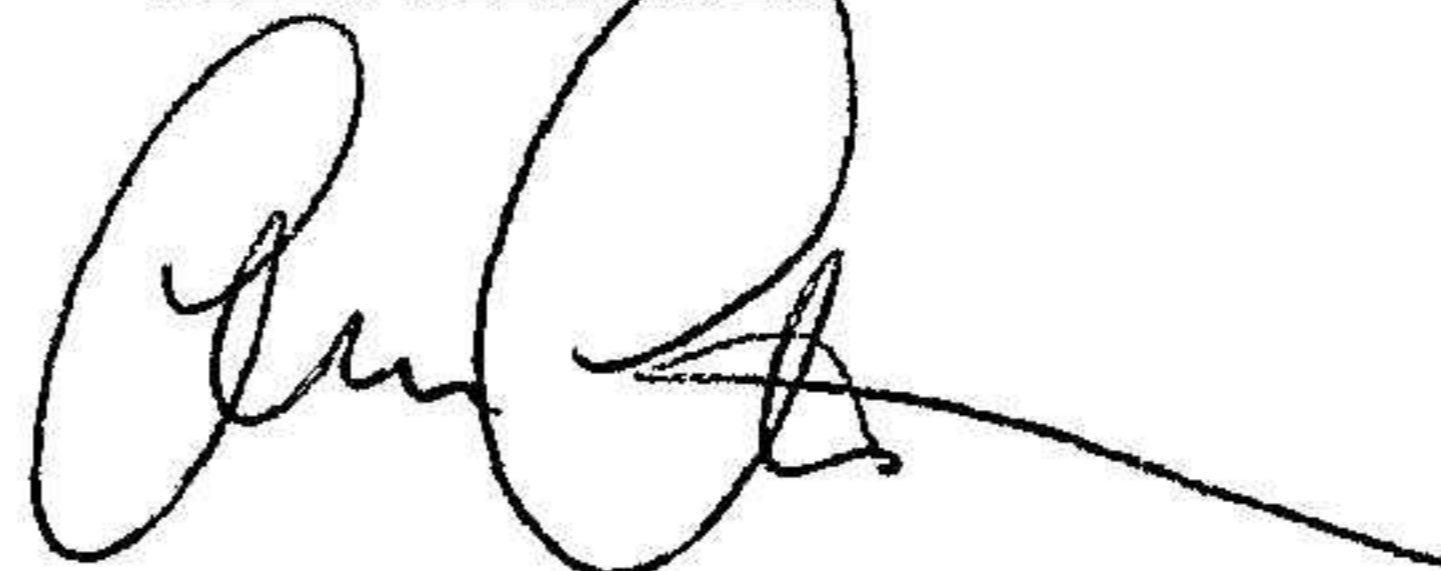
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AFD Invest AB med organisationsnummer 556775-0467 med säte i Sigtuna.

Sigtuna 2025-05-21

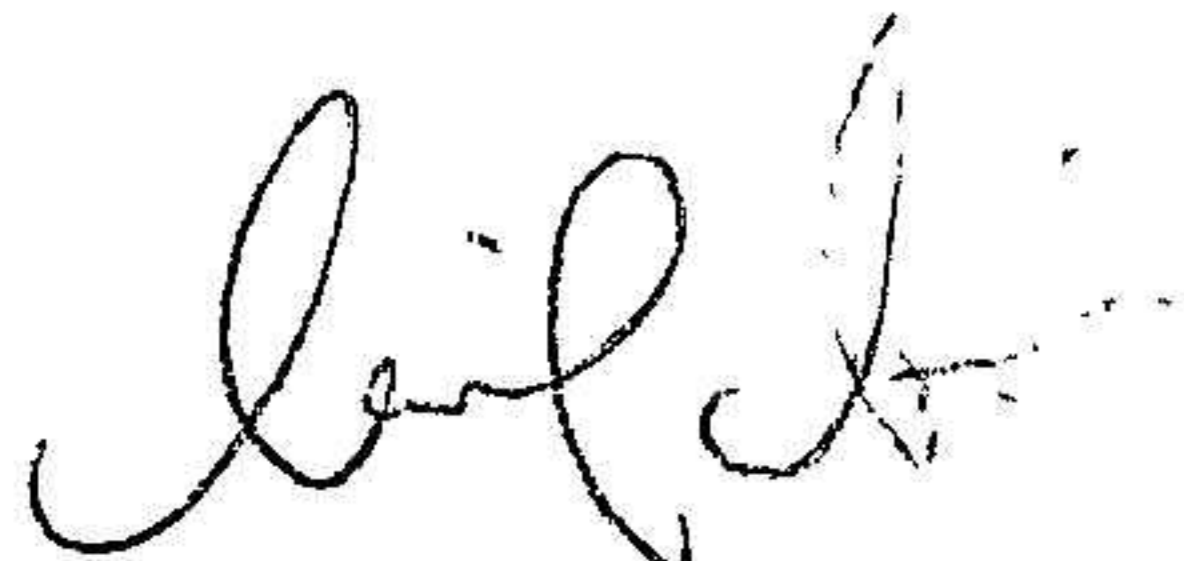


Fady Azizsson  
Ordförande

Aziz Azizsson

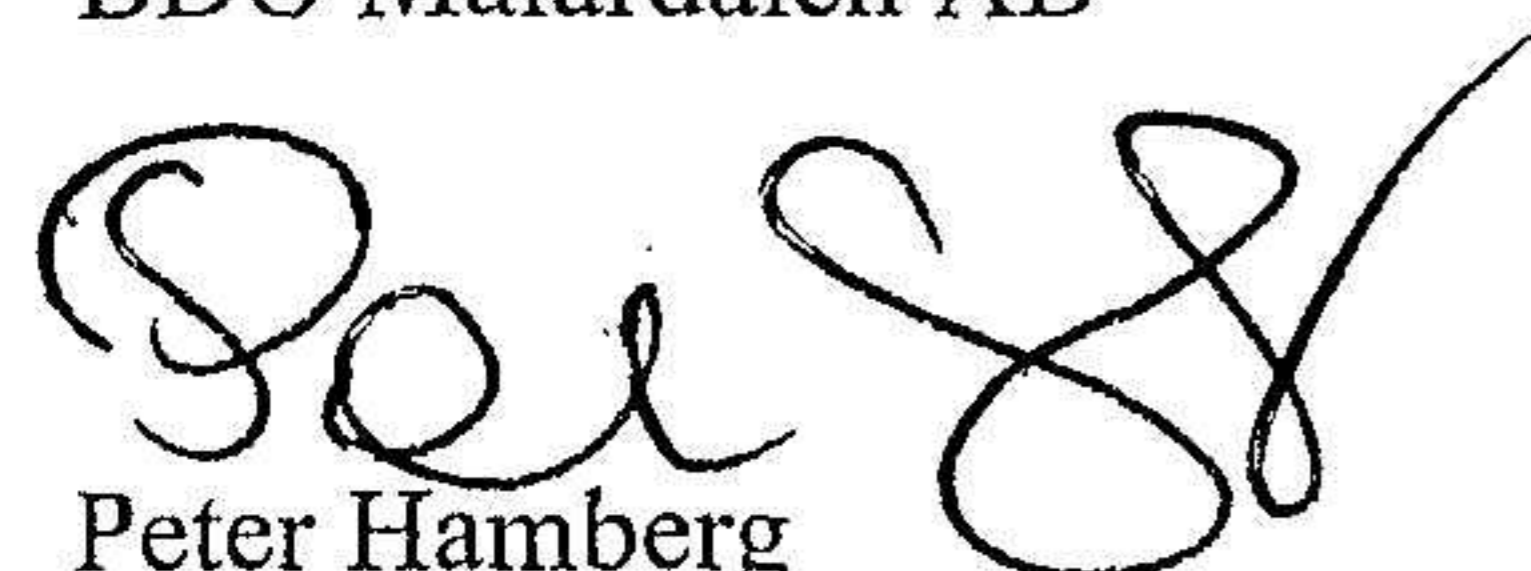


Daniel Azizsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070901099

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Park Hotell Stockholm AB  
Org.nr. 556637-8229

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Park Hotell Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Park Hotell Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 maj 2025

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor