

Årsredovisning
för
Sefako Osby AB
559257-9741

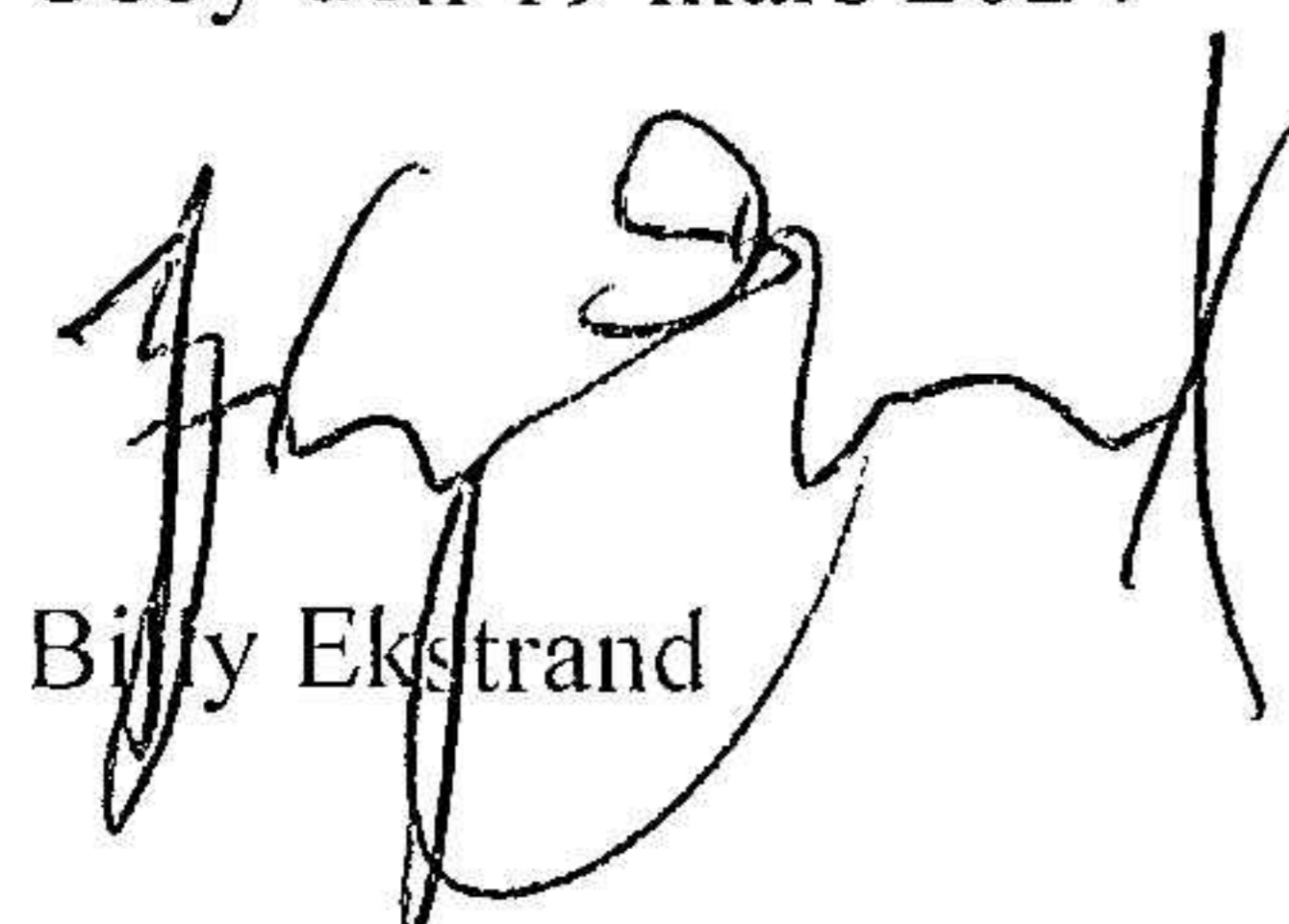
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sefako Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Osby den 19 mars 2024


Billy Ekstrand

Årsredovisning
för
Sefako Osby AB
559257-9741
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sefako Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dörrspecialisten Ekstrand Aktiebolag, org nr 556491-4470.

Företaget har sitt säte i Osby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 1 310 | 1 020 | 837 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | 0 | 0 | -70 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 163 | 386 | 26 549 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 386 | -386 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 616 | 1 616 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 549 | 1 616 | 28 165 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 tkr (fg år 71 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 1 549 |
| årets vinst | 1 616 |
| | 3 165 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 165 |
| | 3 165 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 1 310 000 | 1 020 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 310 000 | 1 020 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -41 599 | -38 066 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -616 881 | -595 185 |
| Summa rörelsekostnader | -658 480 | -633 251 |
| Rörelseresultat | 651 520 | 386 749 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 843 | 194 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -652 747 | -386 557 |
| Summa finansiella poster | -649 904 | -386 363 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 616 | 386 |
| Resultat före skatt | 1 616 | 386 |
| Årets resultat | 1 616 | 386 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 414 444 | 14 812 022 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 414 444 | 14 812 022 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 414 444 | 14 812 022 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 71 000 | 71 000 |
| Övriga fordringar | | 178 664 | 199 773 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 249 664 | 270 773 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 97 126 | 97 504 |
| Summa kassa och bank | | 97 126 | 97 504 |
| Summa omsättningstillgångar | | 346 790 | 368 277 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 761 234 | 15 180 299 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 549

1 163

Årets resultat

1 616

386

Summa fritt eget kapital

3 165

1 549

Summa eget kapital

28 165

26 549

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 745 000

12 285 000

Summa långfristiga skulder

11 745 000

12 285 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

0

111 265

Skulder till koncernföretag

1 984 703

2 169 625

Skatteskulder

56 180

47 860

Övriga skulder

407 186

0

Summa kortfristiga skulder

2 988 069

2 868 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 761 234

15 180 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 739 559 | 15 416 451 |
| Inköp | 219 303 | 323 108 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 958 862 | 15 739 559 |
| Ingående avskrivningar | -927 537 | -332 352 |
| Årets avskrivningar | -616 881 | -595 185 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 544 418 | -927 537 |
| Utgående redovisat värde | 14 414 444 | 14 812 022 |

2024070220572

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 585 000 | 10 125 000 |
| | 9 585 000 | 10 125 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

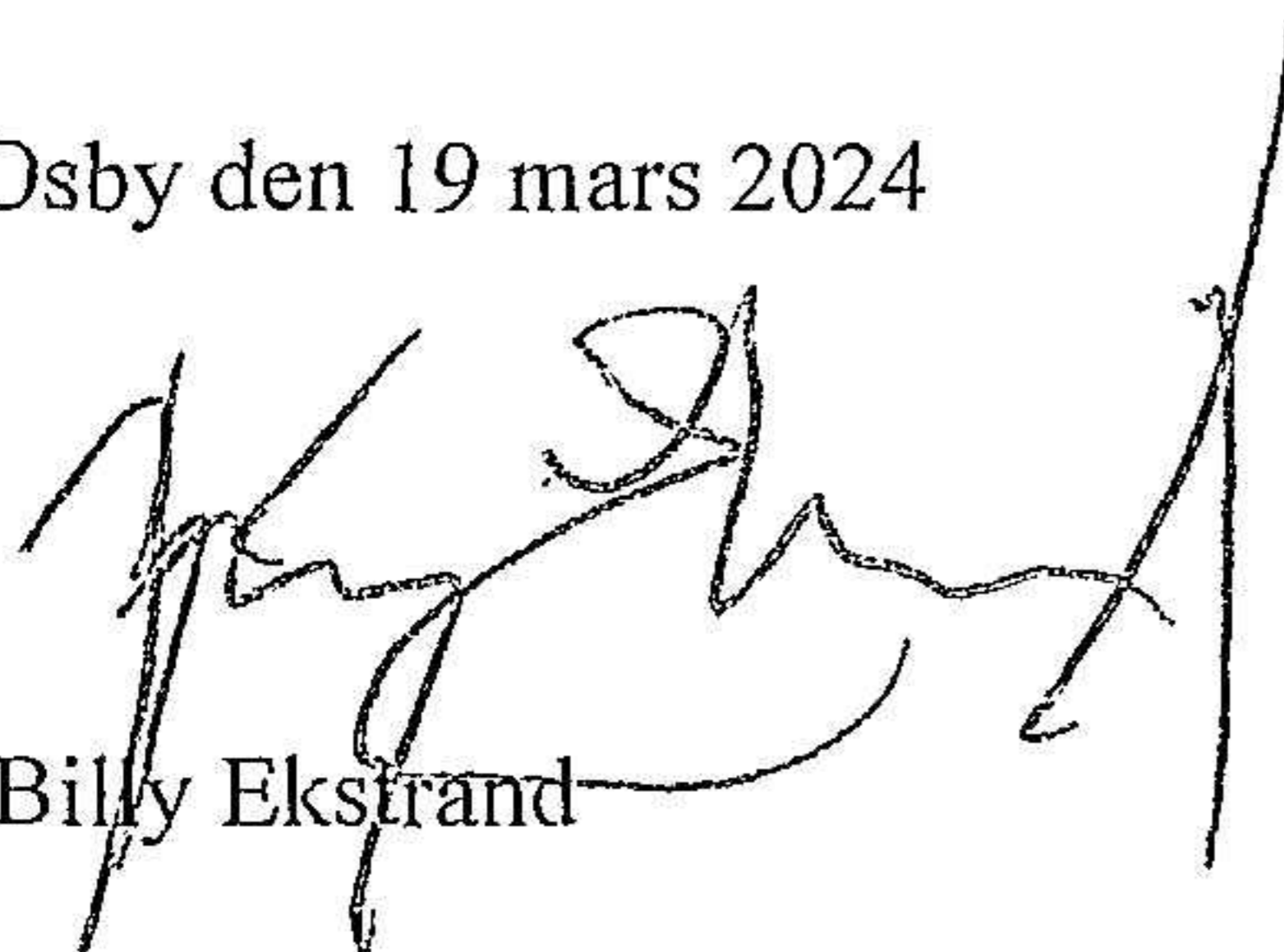
Företagets banklån om 12 285 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 745 000 | 12 285 000 |
| | 11 745 000 | 12 285 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 540 000 | 540 000 |
| | 540 000 | 540 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 020 200 | 14 020 200 |
| | 14 020 200 | 14 020 200 |

Osby den 19 mars 2024



Billy Ekstrand