

**Årsredovisning**  
för  
**Jepam Fastigheter AB**  
559028-7321

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Svahn, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Jepam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet 2015, och är beläget i Gävle Kommun.  
Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

BSAB Förvaltning i Gävle AB (559041-4677) är moderbolag till Jepam Fastigheter AB och har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	360	354	318	300
Resultat efter finansiella poster	181	161	154	150
Soliditet (%)	52	27	10	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	166 123	524 992	<b>741 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 992	-524 992	<b>0</b>
Årets resultat			937 235	<b>937 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>691 115</b>	<b>937 235</b>	<b>1 678 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691 116
årets vinst	937 235
	<b>1 628 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 628 351
	<b>1 628 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 002

354 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 002**

**354 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 608

-58 407

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 032

-49 032

**Summa rörelsekostnader**

**-113 640**

**-107 439**

**Rörelseresultat**

**246 362**

**246 562**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 857

-85 338

**Summa finansiella poster**

**-65 845**

**-85 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**180 517**

**161 250**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 000 000**

**500 000**

**Resultat före skatt**

**1 180 517**

**661 250**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-243 281

-136 258

**Årets resultat**

**937 235**

**524 992**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 978 180	2 027 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 978 180</b>	<b>2 027 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 978 180</b>	<b>2 027 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	500 000
Övriga fordringar		0	324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 880	2 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 115 380</b>	<b>503 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 490	173 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 490</b>	<b>173 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 233 870</b>	<b>676 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 212 050</b>	<b>2 703 513</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		691 116	166 123
Årets resultat		937 235	524 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 628 351</b>	<b>691 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 678 351</b>	<b>741 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		966 000	1 586 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>966 000</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		3 600	3 525
Skatteskulder		313 626	121 653
Övriga skulder		141 218	141 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 255	109 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>567 699</b>	<b>376 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 212 050</b>	<b>2 703 513</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 428	2 419 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 419 428</b>	<b>2 419 428</b>
Ingående avskrivningar	-392 216	-343 184
Årets avskrivningar	-49 032	-49 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 248</b>	<b>-392 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 978 180</b>	<b>2 027 212</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	486 000	986 000
	<b>486 000</b>	<b>986 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	966 000	1 586 000
	<b>966 000</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Gunilla Noreng, Redovisnings och Ekonomikonsulterna i Gävle AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Gävle 2025-03-20

*Anders Svahn*  
Anders Svahn  
Ordförande

*Kenneth Lind*  
Kenneth Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jepam Fastigheter AB, org.nr 559028-7321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jepam Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jepam Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jepam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jepam Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jepam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Gävle 2025-03-24

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor