

Årsredovisning

för

House of Helin AB

556939-7465

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasi Helin, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för House of Helin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom media, förvaltning av fast och lös egendom samt jaktarrande. I ett koncernföretag bedrivs tillverkning och försäljning av produkter till marknader i flera länder med fokus på friluftsliv.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 Kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering i fastighet i Val Gardena, Italien

I April 2023 genomförde bolaget en strategisk investering i en fastighet belägen i Val Gardena, Italien. Val Gardena anses idag som en av världens mest populära skiddestinationer, och bristen på framtida förvärvsmöjligheter gör fastigheten än mer unik. Fastigheten omfattar bostads förvärvet syftar till att utnyttja den växande efterfrågan på premiumboenden och turistrilaterade tjänster i regionen. Investeringen förväntas generera stabila hyresintäkter samt värdeökning på lång sikt.

Investering i Padel club i Palma på Mallorca

Under 2023 investerade bolaget i en nybyggd Padel club i Palma på Mallorca. Padel är en snabbt växande sport i Europa, och anläggningen inkluderar toppmoderna banor samt faciliteter för sociala och företagsevenemang. Denna investering bedöms stärka bolagets position inom fritids- och nöjessektorn samt attrahera en bred målgrupp av både lokalbefolkning och turister.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 243	483	870	210
Resultat efter finansiella poster	4 568	-1 323	-2 441	41 576
Soliditet (%)	97,7	97,4	88,8	87,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen fluktuerar över tid vilket är ett normalförhållande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 765 000	61 618 785	1 176 793	64 560 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 176 793	-1 176 793	0
Extra utdelning 2023/10/10		-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat			4 568 489	4 568 489
Belopp vid årets utgång	1 765 000	61 195 578	4 568 489	67 529 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 195 578
årets vinst	4 568 489
	65 764 067

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 328 000
i ny räkning överföres	60 436 067
	65 764 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 243 168	482 583
Övriga rörelseintäkter		41 535	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 284 703	482 583
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-34 590	-4 560
Övriga externa kostnader		-2 222 554	-1 317 426
Personalkostnader	2	-2 199 910	-1 999 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 862	-193 413
Övriga rörelsekostnader		-9 733	-16 233
Summa rörelsekostnader		-4 755 649	-3 531 547
Rörelseresultat		-3 470 946	-3 048 964
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 936 049	1 425 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 217	397 091
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 129 606	-70 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 225	-26 419
Summa finansiella poster		8 039 435	1 725 757
Resultat efter finansiella poster		4 568 489	-1 323 207
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 500 000
Resultat före skatt		4 568 489	1 176 793
Årets resultat		4 568 489	1 176 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 283 917	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	383 696	596 916
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 798	42 440
Summa materiella anläggningstillgångar		18 682 411	639 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 230 952	2 230 952
Fordringar hos koncernföretag	7	2 592 259	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 565 160	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 517 648	4 407 304
Andra långfristiga fordringar	10	38 735 560	56 958 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 641 579	63 596 844
Summa anläggningstillgångar		70 323 990	64 236 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 738	437 085
Övriga fordringar		399 063	3 370 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 209 471	903 416
Summa kortfristiga fordringar		2 014 272	4 710 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 552	2 021 293
Summa kassa och bank		1 458 552	2 021 293
Summa omsättningstillgångar		3 472 824	6 732 151
SUMMA TILLGÅNGAR		73 796 814	70 968 351

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 765 000

1 765 000

Summa bundet eget kapital

1 765 000

1 765 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 195 578

61 618 785

Årets resultat

4 568 489

1 176 793

Summa fritt eget kapital

65 764 067

62 795 578

Summa eget kapital

67 529 067

64 560 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 785 000

5 785 000

Summa obeskattade reserver

5 785 000

5 785 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 999

288 790

Övriga skulder

155 320

299 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 428

34 668

Summa kortfristiga skulder

482 747

622 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 796 814

70 968 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	18 283 917	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 283 917	0
Utgående redovisat värde	18 283 917	0

Fastighet i Val Gardena, Italien

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 100	1 301 100
Inköp	48 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 322 100	1 301 100
Ingående avskrivningar	-704 184	-549 364
Årets avskrivningar	-234 220	-154 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 404	-704 184
Utgående redovisat värde	383 696	596 916

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 972	216 084
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 972	192 972
Ingående avskrivningar	-150 532	-135 051
Försäljningar/utrangeringar	0	23 112
Årets avskrivningar	-27 642	-38 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 174	-150 532
Utgående redovisat värde	14 798	42 440

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 230 952	2 230 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 952	2 230 952
Utgående redovisat värde	2 230 952	2 230 952

Roselli Oy

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 740 386	0
Amotering	-65 722	0
Kort del av skulden	-82 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 592 259	0
Utgående redovisat värde	2 592 259	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 565 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 565 160	0
Utgående redovisat värde	3 565 160	0

Padel club i Palma på Mallorca

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 477 304	2 819 160
Inköp	724 001	1 674 000
Försäljningar	0	-15 856
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 201 305	4 477 304
Ingående nedskrivningar	-70 000	0
Årets nedskrivningar	-613 657	-70 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-683 657	-70 000
Utgående redovisat värde	4 517 648	4 407 304

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 958 588	56 958 588
Tillkommande fordringar	6 508 603	0
Avgående fordringar	-24 215 681	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 251 510	56 958 588
Årets nedskrivningar	-515 950	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-515 950	0
Utgående redovisat värde	38 735 560	56 958 588

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Jansson, Ekonomiteamet i Dalarna AB

Stockholm

Pasi Helin
Pasi Helin

2024-06-26