

Årsredovisning

för

Index Braille Property AB

559102-4715

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Index Braille Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 / 4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 16 / 4 2024



Björn Löfstedt

Årsredovisning
för
Index Braille Property AB
559102-4715

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
3
4
6
8



Styrelsen och verkställande direktören för Index Braille Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt doterföretag till Index Braille Holding AB, 559339-7093

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 869	1 686	1 686	450
Resultat efter finansiella poster	972	932	1 253	57
Soliditet (%)	30	24	14	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	896 055	556 698	1 502 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		556 698	-556 698	0
Årets resultat			577 791	577 791
Belopp vid årets utgång	50 000	1 452 753	577 791	2 080 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 452 753
årets vinst	577 791
	2 030 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 030 544
	2 030 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 868 987	1 685 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 868 987	1 685 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 401	-326 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 735	-326 735
Summa rörelsekostnader		-712 136	-652 950
Rörelseresultat	2	1 156 851	1 033 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader	3	-185 223	-101 381
Summa finansiella poster		-185 203	-101 381
Resultat efter finansiella poster		971 648	931 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-230 000
Resultat före skatt		731 648	701 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 857	-144 968
Årets resultat		577 791	556 698



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 964 715

7 291 450

Summa materiella anläggningstillgångar

6 964 715

7 291 450

Summa anläggningstillgångar

6 964 715

7 291 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

622 124

584 058

Övriga fordringar

27 129

9 508

Summa kortfristiga fordringar

649 253

593 566

Kassa och bank

Kassa och bank

1 387 128

57 046

Summa kassa och bank

1 387 128

57 046

Summa omsättningstillgångar

2 036 381

650 612

SUMMA TILLGÅNGAR

9 001 097

7 942 061

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 452 753

896 055

Årets resultat

577 791

556 698

Summa fritt eget kapital

2 030 544

1 452 753

Summa eget kapital

2 080 544

1 502 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

540 000

Summa obeskattade reserver

780 000

540 000

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

3 680 000

3 680 000

Övriga skulder

32 025

32 025

Summa långfristiga skulder

3 712 025

3 712 025

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

136 212

7 903

Skulder till koncernföretag

1 830 916

1 679 060

Skatteskulder

336 975

377 308

Övriga skulder

124 425

117 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 372

Summa kortfristiga skulder

2 428 528

2 187 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 001 097

7 942 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Lokalhyra motsvarande 1 868 986 kr (f. å 1 686 000 kr) är upptagen som kostnad i Index Braille AB och motsvarande intäkt i Index Braille Property AB.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	181 240	101 192
	181 240	101 192

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 470 073	8 470 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 470 073	8 470 073
Ingående avskrivningar	-1 178 623	-851 888
Årets avskrivningar	-326 735	-326 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 358	-1 178 623
Utgående redovisat värde	6 964 715	7 291 450



Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	32 025	32 025
	32 025	32 025

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån till moderbolag om 4 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till moderbolag koncern	3 680 000	3 680 000
	3 680 000	3 680 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till moderbolag koncern	920 000	920 000
	920 000	920 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

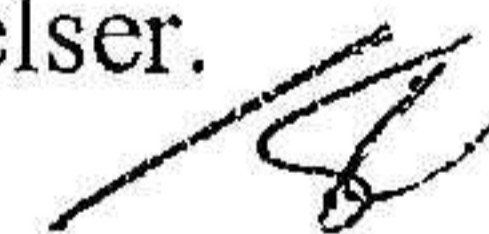
Bolaget är helägt dotterbolag till Index Braille Holding AB, org nr 559339-7093, med säte Luleå.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastighet har drabbats av vattenskada i taket och erhållit uppgift om en beräknad kostnad på ca 1,2 Mkr för att åtgärda detta under räkenskapsåret 2024.

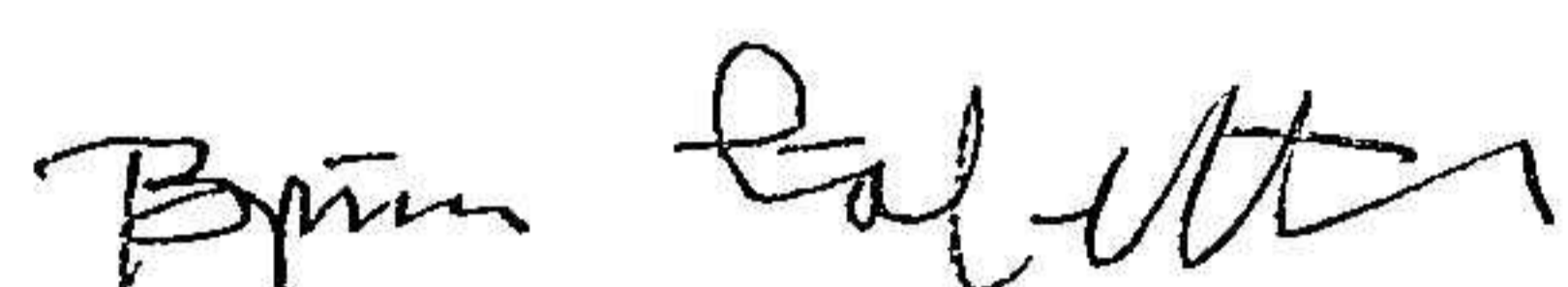
Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

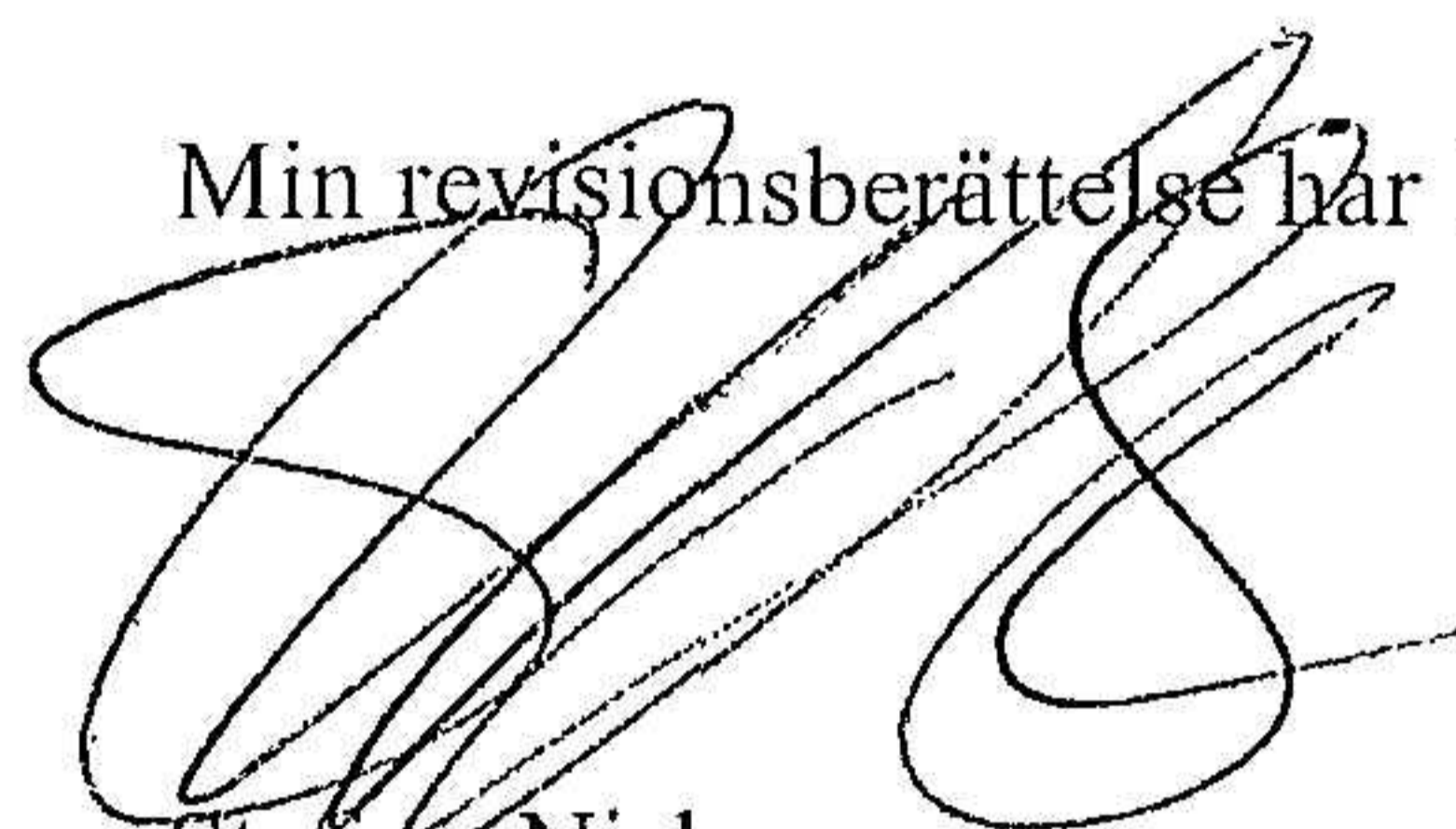
Luleå 16 / 4 2024



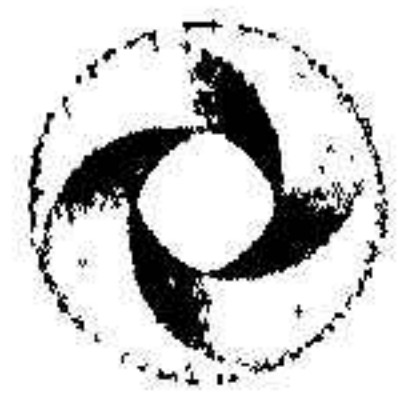
Björn Löfstedt
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 16 / 4 2024



Stefan Niska
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Index Braille Property AB

Org.nr. 559102 - 4715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Index Braille Property AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Index Braille Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Index Braille Property AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

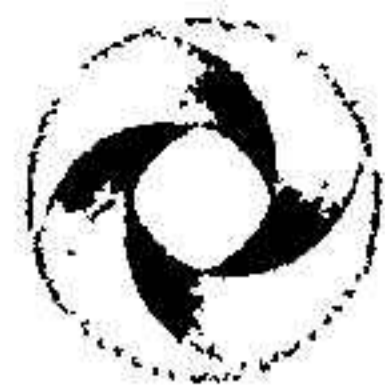
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Index Braille Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Index Braille Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 16/4 2024

Stefan Niska

Auktoriserad revisor