

Årsredovisning

för

KH III Fastigheter 2 AB

559040-9362

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lanefelt, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen för KH III Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla, hyra ut och sälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 922	-15	-2 106	-16
Soliditet (%)	100,0	0,5	0,7	11,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-15 000	35 000
Erhållna aktieägartillskott		2 937 143		2 937 143
Årets resultat			-2 922 143	-2 922 143
Belopp vid årets utgång	50 000	2 937 143	-2 937 143	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 922 143
årets förlust	-2 922 143
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 000	-15 000
Summa rörelsekostnader	-15 000	-15 000
Rörelseresultat	-15 000	-15 000
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-96 086 800	0
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	93 179 657	0
Summa finansiella poster	-2 907 143	0
Resultat efter finansiella poster	-2 922 143	-15 000
Resultat före skatt	-2 922 143	-15 000
Årets resultat	-2 922 143	-15 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

6 870 343

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 870 343

Summa anläggningstillgångar

0

6 870 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

Summa kortfristiga fordringar

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

50 000

6 920 343

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 922 143

0

Årets resultat

-2 922 143

-15 000

Summa fritt eget kapital

0

-15 000

Summa eget kapital

50 000

35 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6 870 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

0

6 885 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000

6 920 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till KH III Properties 708 Sarl, säte Luxemburg.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 050 000	100 050 000
Försäljningar	-100 050 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 050 000
Ingående nedskrivningar	-93 179 657	-93 179 657
Återförda nedskrivningar	93 179 657	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-93 179 657
Utgående redovisat värde	0	6 870 343

Stockholm 2024-02-07

Stefan Lanefelt
Stefan Lanefelt
Ordförande

William Killick
William Killick

Andrew Pettit
Andrew Pettit