

Årsredovisning
för
Tröskaregatans Fastighets AB
559095-8947

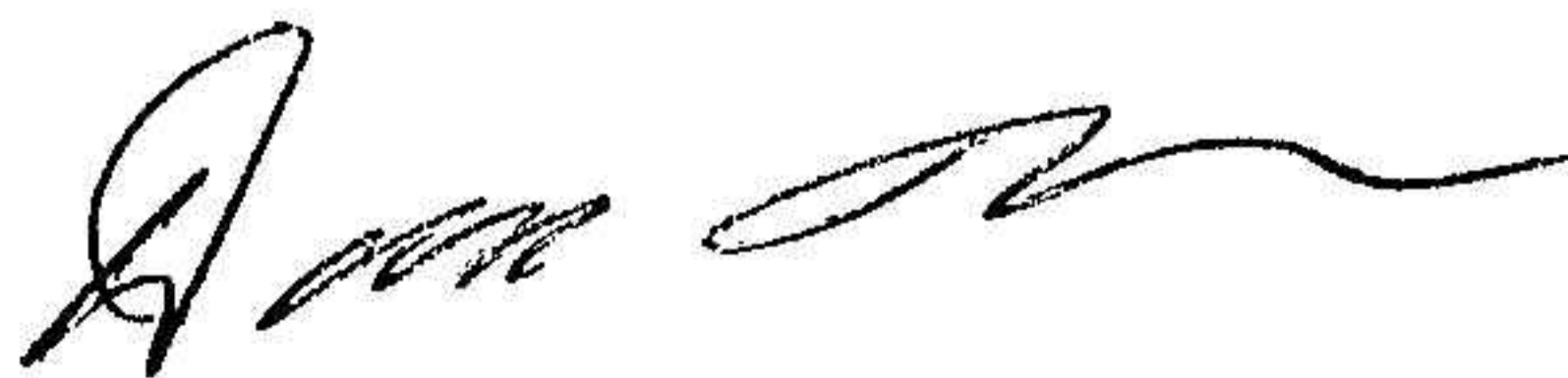
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröskaregatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

1/12 2025

Göteborg



Daniel Rosario

2025121907420

Årsredovisning

för

Tröskaregatans Fastighets AB

559095-8947

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Tröskaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Trygga Vägen Vård AB, 556886-1305, med säte i Göteborg.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	582	591	595	567
Resultat efter finansiella poster	-46	114	266	370
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	5 407	5 507	6 101	5 917

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 567	-335	54 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-335	335	0
Årets resultat			-3 635	-3 635
Belopp vid årets utgång	50 000	4 232	-3 635	50 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 231
årets förlust	-3 635
	596
disponeras så att i ny räkning överföres	596
	596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

581 751

590 688

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

581 751

590 688

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 163

-188 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 424

-58 424

Summa rörelsekostnader

-291 587

-246 649

Rörelseresultat

290 164

344 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-5

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 794

-230 198

Summa finansiella poster

-335 799

-230 160

Resultat efter finansiella poster

-45 635

113 879

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

42 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-113 000

Summa bokslutsdispositioner

42 000

-113 000

Resultat före skatt

-3 635

879

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 213

Årets resultat

-3 635

-335

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 018 936

5 077 360

Summa materiella anläggningstillgångar

5 018 936

5 077 360

Summa anläggningstillgångar

5 018 936

5 077 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

277 473

60 404

Övriga fordringar

1

9 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 718

4 688

Summa kortfristiga fordringar

285 192

74 798

Kassa och bank

Kassa och bank

103 125

355 337

Summa kassa och bank

103 125

355 337

Summa omsättningstillgångar

388 317

430 135

SUMMA TILLGÅNGAR

5 407 253

5 507 495

2025121907423

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 231

4 566

Årets resultat

-3 635

-335

Summa fritt eget kapital

596

4 231

Summa eget kapital

50 596

54 231

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 958 159

4 066 867

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 100 758

1 100 758

Summa långfristiga skulder

5 058 917

5 167 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 708

108 708

Leverantörsskulder

8 830

10 902

Skatteskulder

20 812

20 175

Övriga skulder

51 000

51 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 390

94 354

Summa kortfristiga skulder

297 740

285 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 407 253

5 507 495

2025121907424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Ingående avskrivningar	-447 890	-389 466
Årets avskrivningar	-58 424	-58 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 314	-447 890
Utgående redovisat värde	5 018 936	5 077 360
Bokfört värde byggnader	2 414 886	2 473 310
Bokfört värde mark	2 604 050	2 604 050
	5 018 936	5 077 360

2025121907426

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	-5 058 917	-5 167 625
	-5 058 917	-5 167 625

Not 4 Ställda säkerheter

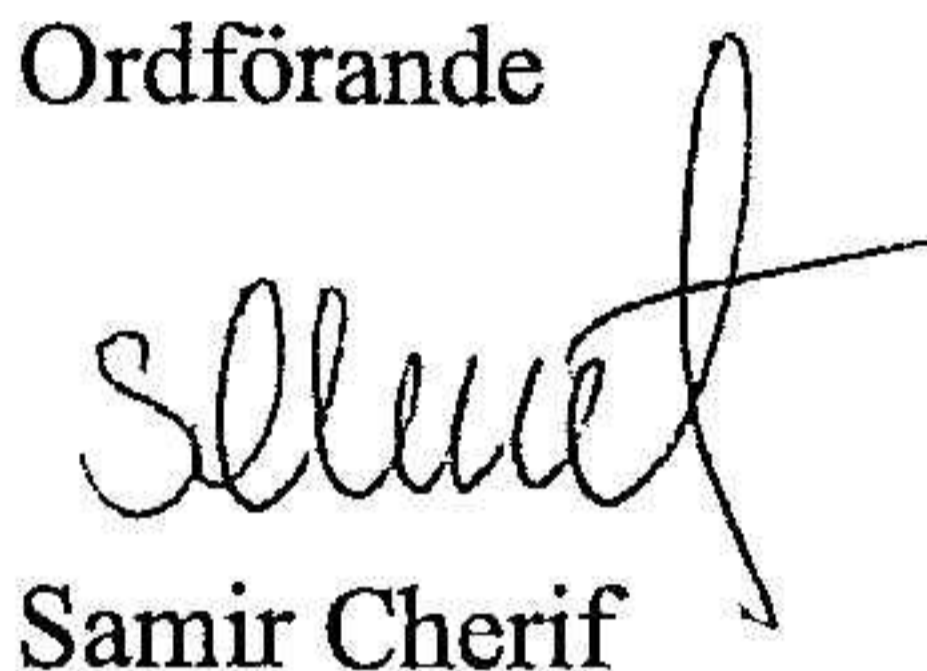
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Göteborg 1/12 2025



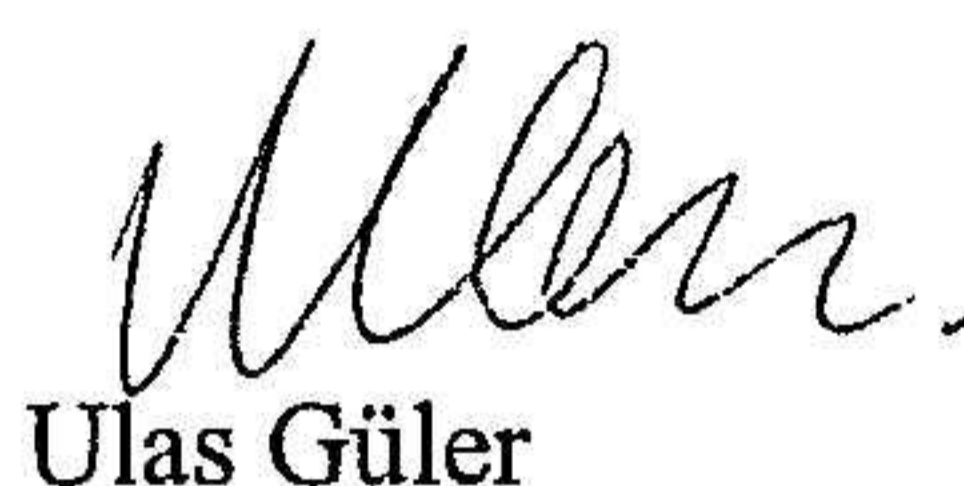
Daniel Rosario
Ordförande



Samir Cherif



Paul Rosario



Ulas Güler