

2022071359314

Årsredovisning
för
Akelius Fastigheter i Göteborg AB
556647-1792

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

2 (8)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Fastigheter i Göteborg AB, organisationsnummer 556647-1792 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Ägarförhållanden

Akelius Fastigheter i Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm, där även koncernredovisning upprättas.

Allmänt om verksamheten

Akelius Fastigheter i Göteborg ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets helägda dotterbolag enligt nedan har fusionerats med bolaget.

Akelius Fastigheter i Helsingborg AB, org.nr. 556080-5268

Akelius Lägenheter Örn 24 AB, org.nr. 556669-5788

Akelius Lägenheter Fjärilen 15 AB, org.nr. 556705-7491

Akelius Lägenheter Flugan 5 AB, org.nr. 556705-7509

Akelius Lägenheter Flugan 7 AB, org.nr. 556705-7517

Akelius Lägenheter Malen 30 AB, org.nr. 556705-7582

Akelius Lägenheter Malen 31 AB, org.nr. 556705-7590

Akelius Lägenheter Myggan 1 AB, org.nr. 556705-7608

Akelius Lägenheter Örn 23 AB, org.nr. 556705-7665

Akelius Fastigheter Amerika Norra 49 AB, org.nr. 556708-5914

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	398 447	237 940 560	238 459 007
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			237 940 560	-237 940 560	0
Årets resultat				826 346 545	826 346 545
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	238 339 007	826 346 545	1 064 805 552

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

3 (8)

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	804 082	266 261	-1 839	-1 839
Soliditet (%)	12,6	100,0	0,4	1,6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 339 007
årets vinst	826 346 545
	1 064 685 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 064 685 552
	1 064 685 552

2022071559316

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

4 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		2 012	0
Centrala administrationskostnader		-10 000	-10 000
Rörelseresultat		-7 988	-10 000
Resultat från andelar i koncernföretag	2	792 000 000	267 284 359
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	38 048 436	328 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-25 958 274	-1 342 263
Resultat efter finansiella poster		804 082 174	266 261 095
Bokslutsdispositioner	5	22 264 371	-28 320 535
Årets resultat		826 346 545	237 940 560

2022071359317

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

5 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

80 034 912

146 824 359

Fordringar hos koncernföretag

8

7 455 596 975

91 634 558

Summa finansiella anläggningstillgångar**7 535 631 887****238 458 917****Summa anläggningstillgångar****7 535 631 887****238 458 917****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

91

91

Summa kortfristiga fordringar**91****91****Summa omsättningstillgångar****91****91****SUMMA TILLGÅNGAR****7 535 631 978****238 459 008****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

121 835 000

398 448

Årets resultat

826 346 545

237 940 560

Summa fritt eget kapital**948 181 545****238 339 008****Summa eget kapital****948 301 545****238 459 008****Långfristiga skulder**

9

Skulder till koncernföretag

6 587 330 433

0

Summa långfristiga skulder**6 587 330 433****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 535 631 978****238 459 008**

2022071359318

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Erhållna utdelningar	862 000 000	268 440 000
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-70 000 000	-1 155 641
	792 000 000	267 284 359

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	38 048 405	328 999
	38 048 405	328 999

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-25 958 274	-1 342 263
	-25 958 274	-1 342 263

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Lämnat koncernbidrag	0	-28 320 535
Erhållet koncernbidrag	22 264 371	0
	22 264 371	-28 320 535

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

7 (8)

2022071359320

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 980 000	147 980 000
Inköp	34 912	0
Försäljningar/utrangeringar	-147 980 000	
Kapitaltillskott	150 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 034 912	147 980 000
Ingående nedskrivningar	-1 155 641	0
Försäljningar/utrangeringar	1 155 641	
Årets nedskrivningar	-70 000 000	-1 155 641
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 000 000	-1 155 641
Utgående redovisat värde	80 034 912	146 824 359

Not 7 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Adepten Lägenheter 1613 AB	100%	1 000	80 034 912 80 034 912
	Org.nr	Säte	
Adepten Lägenheter 1613 AB	559200-5432	Stockholm	

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	90 621 294	0
Tillkommande fordringar	7 352 885 551	91 634 558
Erhållen ränteintäkt	38 048 405	328 999
Erlagd räntekostnad	-25 958 275	-1 342 263
Utgående redovisat värde	7 455 596 975	90 621 294

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	6 587 330 433	0
	6 587 330 433	0

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

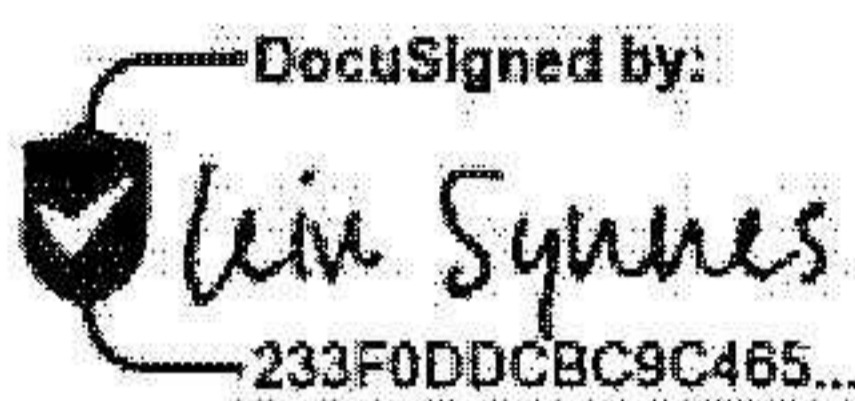
8 (8)

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

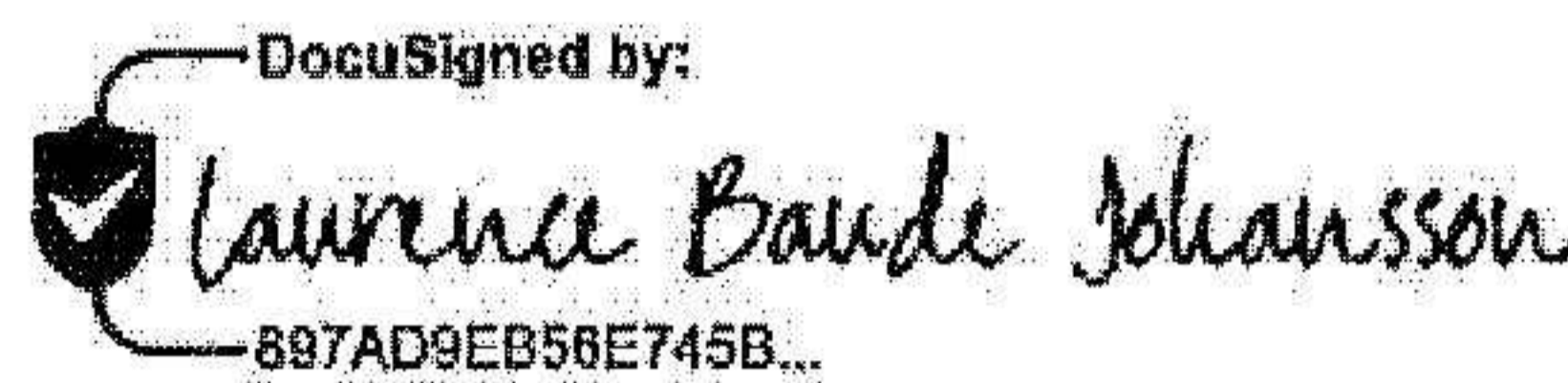
Not 11 Ägarförhållanden

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ 6 st upprättas ej koncernredovisning för Akelius Fastigheter i Göteborg AB. Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm.

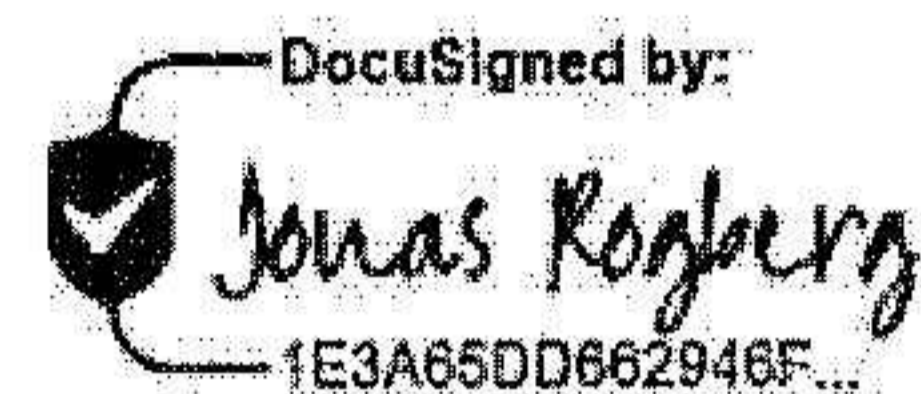
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

233F0DDC9C465...

Leiv Synnes 2022-06-27
Ordförande

DocuSigned by:

897AD9EB56E745B...

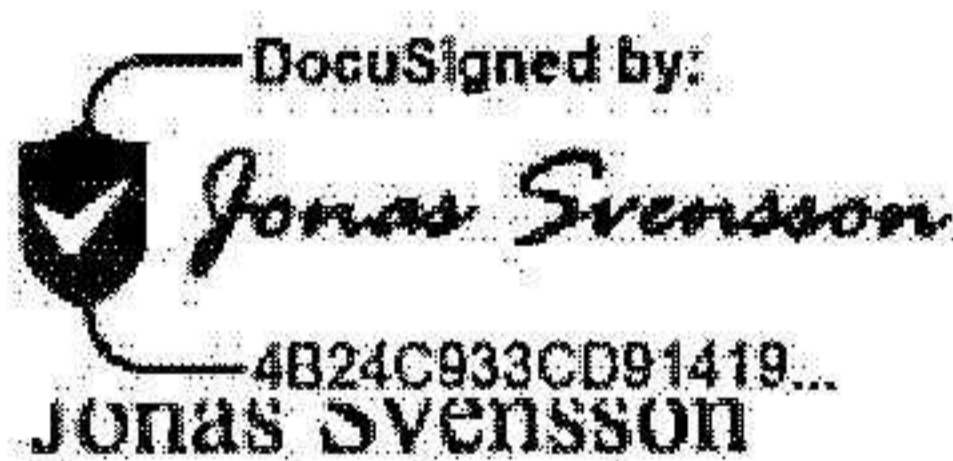
Laurence Baude Johansson 2022-06-22

DocuSigned by:

1E3A65DD662946F...

Jonas Rogberg 2022-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

4B24C933CD91419...
JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor 2022-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fredrik Nyblin


2022071359321

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org nr 556647-1792

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Laurence Baude Johansson



2022071359323

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Fastigheter i Göteborg AB, org.nr 556647-1792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Fastigheter i Göteborg AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071359324

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Fastigheter i Göteborg AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Jonna Srensson
4024C933C061418
JUNNA SVENSSON
Auktoriserad revisor

2022-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Nyblin

Certificate Of Completion

Envelope Id: AF3BC3C22FD34388B9B0266D0917CC66

Status: Completed

Subject: Akelius - Signering av övriga svenska dotterbolag

Country:

Operations:

Source Envelope:

Document Pages: 253

Signatures: 105

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Fredrik Nyblin

AutoNav: Enabled

Svärdvägen 3A

Envelopeld Stamping: Enabled

Danderyd, 18212

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

fredrik.nyblin@akelius.se

IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original

Holder: Fredrik Nyblin

Location: DocuSign

20 June 2022 | 11:16

fredrik.nyblin@akelius.se

Signer Events

Jonathan Arvidsson

Jonathan.Arvidsson@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature**Completed**

Signed by link sent to

Jonathan.Arvidsson@se.ey.com

Using IP Address: 145.62.64.99

Timestamp

Sent: 20 June 2022 | 12:03

Viewed: 21 June 2022 | 16:36

Signed: 21 June 2022 | 16:38

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jonas Rogberg

jonas.rogberg@akelius.se

General Counsel

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:



1E3AG5DDC62946F...

Sent: 21 June 2022 | 16:38

Viewed: 22 June 2022 | 08:25

Signed: 22 June 2022 | 08:25

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to jonas.rogberg@akelius.se

Using IP Address: 37.2.75.254

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: a8e8146b-ff8a-55dc-a340-255f4ce14478

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 22 June 2022 | 08:24

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2022071359326

Signer Events

Laurence Baude Johansson
laurence.baude.johansson@akelius.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:
Laurence Baude Johansson
997ADDEB56E745B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
laurence.baude.johansson@akelius.se
Using IP Address: 85.227.152.17

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 21 June 2022 | 16:38
Viewed: 22 June 2022 | 07:33
Signed: 22 June 2022 | 07:39

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 3df68863-5424-5cd1-a431-48298323d0de
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 22 June 2022 | 07:33

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Leiv Synnes
leiv.synnes@akelius.se
CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:
Leiv Synnes
233F0DDC8C9C465...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to leiv.synnes@akelius.se
Using IP Address: 51.124.48.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 21 June 2022 | 16:38
Viewed: 27 June 2022 | 12:20
Signed: 27 June 2022 | 12:21

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fb8bdee1-5377-5d52-8002-5f7be3a52c7a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27 June 2022 | 12:20

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson
jonas.svensson@se.ey.com
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4824C833C091419...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to jonas.svensson@se.ey.com
Using IP Address: 145.62.64.99

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 27 June 2022 | 12:21
Viewed: 27 June 2022 | 14:12
Signed: 27 June 2022 | 14:13

Authentication Details

Stockholm den 11 juli 2022

Till:
Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Elektroniskt underskriven årsredovisning

Hej,

Med anledning av att bifogade årsredovisningar skrivits under elektroniskt, intygar jag härmed att:

- det verifikations-ID som framgår högst upp på varje sida av respektive årsredovisning och revisionsberättelse, benämnt "DocuSign Envelope ID", är underlag för sammanlänkning med de medföljande verifikatsidorna. Samma verifikations-ID framgår högst upp på första verifikatsidan under rubriken "Certificate of completion".
- de elektroniska underskrifter som framgår på årsredovisningen utgör respektive styrelseledamots, verkställande direktörs, samt revisors avancerade elektroniska underskrift.

Ovanstående gäller årsredovisningen för:

- Akelius Toronto AB ✓
- Akelius Lönnlöven AB ✓
- Adepten Lägenheter 1564 AB ✓
- Disciple Lägenheter 1473 AB ✓
- Akelius Lägenheter Skyttegillet 1-3 AB ✓
- Grundborgen CIJWSX AB ✓
- Grundborgen CICWSX AB ✓
- Adepten Lägenheter 1613 AB ✓
- Akelius Fastigheter i Göteborg AB ✓
- Akelius Hotell och Fastigheter KB ✓
- Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB ✓

Återkom gärna med eventuella frågor.

Tack på förhand
Hälsningar



Sebastian Dolck Zinn
Head of Finance Sweden