

# Årsredovisning

---

*Alcedo AB*

556556-5255

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-11



Carl Wale

# Årsredovisning

---

*Alcedo AB*

556556-5255

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Oxen Mindre 32 i Stockholm. Verksamheten är uthyrning av lokaler och garageplatser.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	17 012 586	14 491 536	14 918 016	14 950 010
Resultat efter finansiella poster	8 654 248	7 485 399	6 747 361	8 288 405
Soliditet %	9	8	7	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 219 040	5 937 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-5 000 000	
Balanseras i ny räkning		5 937 895	-5 937 895
Årets resultat			6 866 637
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>3 156 935</b>	<b>6 866 637</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 156 935
Årets resultat	6 866 637
<b>Summa</b>	<b>10 023 572</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	3 023 572
<b>Summa</b>	<b>10 023 572</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	17 012 586	14 491 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 012 586</b>	<b>14 491 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-3 329 251	-3 087 221
Övriga externa kostnader	-401 526	-212 994
Personalkostnader	-1 034 207	-1 023 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 382 983	-1 381 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 147 967</b>	<b>-5 705 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 864 619</b>	<b>8 785 992</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 287	942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 213 658	-1 301 535
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 210 371</b>	<b>-1 300 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 654 248</b>	<b>7 485 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 654 248</b>	<b>7 485 399</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 787 611	-1 547 504
<b>Årets resultat</b>	<b>6 866 637</b>	<b>5 937 895</b>

2023051623170

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	68 691 641	70 021 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 531	230 724
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>68 869 172</i>	<i>70 252 155</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	46 246 703	44 884 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>46 246 703</i>	<i>44 884 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 115 875</b>	<b>115 136 155</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 282	37 282
Fordringar hos koncernföretag		–	1 062 703
Övriga fordringar		205 003	168 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 518	19 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>263 803</i>	<i>1 287 955</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		11 629 025	6 133 211
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 629 025</i>	<i>6 133 211</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 892 828</b>	<b>7 421 166</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 008 703</b>	<b>122 557 321</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023051623171

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 156 935	2 219 040
Årets resultat	6 866 637	5 937 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 023 572</b>	<b>8 156 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 123 572</b>	<b>8 256 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 776 341	1 776 341
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 776 341</b>	<b>1 776 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 104 805 000	104 805 000
Övriga skulder	3 723 000	2 753 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>108 528 000</b>	<b>107 558 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	688 641	104 392
Skatteskulder	1 025 265	1 593 578
Övriga skulder	870 122	506 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 996 762	2 761 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 580 790</b>	<b>4 966 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>127 008 703</b>	<b>122 557 321</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 900 498	90 900 498
Utgående anskaffningsvärden	90 900 498	90 900 498
Ingående avskrivningar	-20 879 067	-19 549 277
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 329 790	-1 329 790
Utgående avskrivningar	-22 208 857	-20 879 067
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 691 641</b>	<b>70 021 431</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 032	750 533
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	26 499
Utgående anskaffningsvärden	777 032	777 032
Ingående avskrivningar	-546 308	-494 305
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 193	-52 003
Utgående avskrivningar	-599 501	-546 308
<b>Redovisat värde</b>	<b>177 531</b>	<b>230 724</b>

2023051625174

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 884 000	44 884 000
	Årets lämnade lån	300 000	—
	Omklassificeringar m.m.	1 062 703	—
	Utgående anskaffningsvärden	46 246 703	44 884 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	108 528 000	107 558 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>


## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Carl Wale  
2023-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11



Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alcedo AB  
Org.nr 556556-5255

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alcedo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alcedo ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alcedo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alcedo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alcedo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1/1 maj 2023

Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originallet inlygas