

Årsredovisning för
Åhusgrinden AB
559103-9820

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhusgrinden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus 2026-03-16



Marie Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhusgrinden AB, 559103-9820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till PM Åhus AB, 559188-7251.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	480 000	479 997	442 533	334 398
Resultat efter finansiella poster	145 741	92 052	-40 161	-191 162
Soliditet, %	6,3	3,2	2,9	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	57 456	1 676	109 132
Omföring av föreg års vinst		1 676	-1 676	
Årets resultat			115 758	115 758
Vid årets slut	50 000	59 132	115 758	224 890

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	59 132
Årets resultat	115 758
Totalt	174 890
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 149:- per aktie]	74 500
Balanseras i ny räkning	100 390
Summa	174 890

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	479 997
Övriga rörelseintäkter		236 883	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>716 883</u>	<u>479 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 394	-167 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 363	-68 363
Summa rörelsekostnader		<u>-466 757</u>	<u>-235 885</u>
Rörelseresultat		<u>250 126</u>	<u>244 112</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-104 576	-152 356
Summa finansiella poster		<u>-104 385</u>	<u>-152 060</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>145 741</u>	<u>92 052</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		<u>145 741</u>	<u>2 052</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 983	-376
Årets resultat		<u>115 758</u>	<u>1 676</u>

2026031904789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 143 110	3 203 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 511	80 407
Summa materiella anläggningstillgångar		3 215 621	3 283 984
Summa anläggningstillgångar		3 215 621	3 283 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		15 097	24 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 240
Summa kortfristiga fordringar		15 097	84 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 669	28 654
Summa kassa och bank		341 669	28 654
Summa omsättningstillgångar		356 766	113 633
SUMMA TILLGÅNGAR		3 572 387	3 397 617

2026031904790

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 132	57 456
Årets resultat		115 758	1 676
Summa fritt eget kapital		174 890	59 132
Summa eget kapital		224 890	109 132
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 693 250	2 756 250
Summa långfristiga skulder		2 693 250	2 756 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 620	29 473
Skulder till koncernföretag		394 536	390 000
Skatteskulder		28 732	18 240
Övriga skulder		84 359	84 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		654 247	532 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 572 387	3 397 617

2026031904791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	50 år
-Installationer	15 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader	104 576	152 356
Summa	104 576	152 356

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 648 423	3 648 423
	3 648 423	3 648 423
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-444 846	-384 379
-Årets avskrivning enligt plan	-60 467	-60 467
	-505 313	-444 846
Redovisat värde vid årets slut	3 143 110	3 203 577

Not 4 Installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 390	118 390
Vid årets slut	118 390	118 390
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 983	-30 087
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 896	-7 896
Vid årets slut	-45 879	-37 983
Redovisat värde vid årets slut	72 511	80 407

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 441 250	2 504 250
	2 441 250	2 504 250


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 480 000	3 480 000
Kristianstad Grinden 3		

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16
Åhus


Marie Eriksson 2026-03-16
Styrelseledamot Datum


Paul Kroona 2026-03-16
Styrelsesuppleant Datum

 RE