

# Årsredovisning

för

## Belin Invest AB

556168-9232

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Belin, Styrelseledamot  
2023-09-26

Styrelsen och verkställande direktören för Belin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fordon och tillbehör inom bilbranschen samt äga och förvalta fast egendom och driva handel med värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Belin Invest AB är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Belin Fastigheter i Avesta AB, 559238-3039, med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 188	1 182	1 183	2 306
Resultat efter finansiella poster	328	608	554	1 396
Soliditet (%)	87	89	88	45
Balansomslutning	20 838	20 195	19 735	8 200

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 308 855	482 573	<b>17 911 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			482 573	-482 573	<b>0</b>
Årets resultat				260 068	<b>260 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 791 428</b>	<b>260 068</b>	<b>18 171 496</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 791 428
årets vinst	260 068
	<b>18 051 496</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 051 496
	<b>18 051 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 188 281	1 182 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 188 281</b>	<b>1 182 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-617 323	-338 218
Personalkostnader	2	-27 358	-20 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 342	-214 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 023</b>	<b>-573 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>329 258</b>	<b>609 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 717	-1 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 717</b>	<b>-1 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 541</b>	<b>607 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 541</b>	<b>607 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 473	-125 201
<b>Årets resultat</b>		<b>260 068</b>	<b>482 573</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 482 066

2 696 408

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 482 066**

**2 696 408**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 507 066**

**2 721 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

14 560 077

14 560 077

Övriga fordringar

304 512

250 464

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 864 589**

**14 810 541**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 466 345

2 662 563

**Summa kassa och bank**

**3 466 345**

**2 662 563**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 330 934**

**17 473 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 838 000**

**20 194 512**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	17 791 428	17 308 855
Årets resultat	260 068	482 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>18 051 496</b>	<b>17 791 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 171 496</b>	<b>17 911 428</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	580 279	121 099
Övriga skulder	2 066 226	2 141 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 666 504</b>	<b>2 283 084</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 838 000

20 194 512

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 067 715	6 067 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 067 715</b>	<b>6 067 715</b>
Ingående avskrivningar	-3 371 307	-3 156 965
Årets avskrivningar	-214 342	-214 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 585 649</b>	<b>-3 371 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 482 066</b>	<b>2 696 408</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Belin Fastigheter i Avesta AB	100%	100%	25 000 <b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>
Belin Fastigheter i Avesta AB	559238-3037	Avesta	793 288
			<b>Resultat</b>
			360 505

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Avesta 2023-09-26

*Nina Belin*  
Nina Belin  
Ordförande

*Maria Belin*  
Maria Belin

*Anna Belin*  
Anna Belin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26

*Marcus Persson*  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Belin Invest AB

Org.nr 556168-9232

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Belin Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Belin Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Belin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Belin Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Belin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2023-09-26

*Marcus Persson*  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Belin Invest AB, Org.nr 556168-9232