

# ÅRSREDOVISNING

för

## Djupängen Fastigheter AB

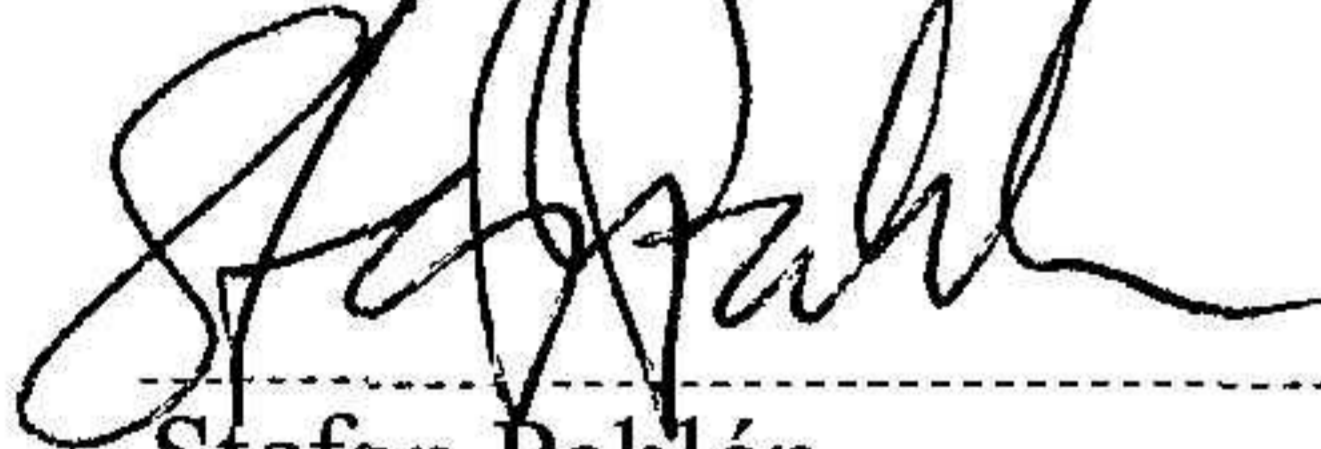
Org.nr. 556772-5006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Djupängen Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 2025-06-26  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

UPPLANDS VÄSBY 2025-06-30



Stefan Pahlén

# ÅRSREDOVISNING

för

**Djupängen Fastigheter AB**

Org.nr. 556772-5006

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 352 059	5 993 889	6 070 270	6 045 430
Resultat efter finansiella poster	2 399 496	2 157 874	1 541 333	1 218 889
Soliditet (%)	0,60	0,52	0,53	0,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	175 416	263	275 679
Balanseras i ny räkning		263	-263	0
Årets resultat			-5 504	-5 504
Belopp vid årets utgång	100 000	175 679	-5 504	270 175

### Resultatdisposition

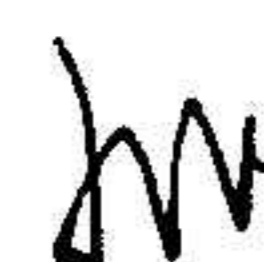
Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 679
Årets resultat	-5 504
	<u>170 175</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>170 175</u>
	170 175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

ank=20250703;2025070720607

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 352 059	5 993 889
Övriga rörelseintäkter		0	93 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 352 059</u>	<u>6 086 911</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 399 941	-1 448 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 964 026	-1 964 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 363 967</u>	<u>-3 412 559</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 988 092	2 674 352
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		140 909	217 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-729 505	-734 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-588 596</u>	<u>-516 478</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 399 496	2 157 874
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 405 000	-2 157 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 405 000</u>	<u>-2 157 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-5 504	874
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-611
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 504</u>	<u>263</u>

*JMK*

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	40 106 522	41 945 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 332	261 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>40 242 854</u>	<u>42 206 880</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		40 242 854	42 206 880

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		604 290	1 125 331
Övriga fordringar		20 792	32 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 245	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>655 327</u>	<u>1 158 196</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 642 703	9 386 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 642 702</u>	<u>9 386 159</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 298 029	10 544 355
------------------------------------	--	-----------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 540 883</b>	<b>52 751 235</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*JVK*

ank=20250703;2025070720608

**Djupängen Fastigheter AB**

Org.nr. 556772-5006

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

175 679

175 416

Årets resultat

-5 504

263

**Summa fritt eget kapital**

170 175

175 679

**Summa eget kapital**

270 175

275 679

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

37 206 769

38 877 142

Övriga skulder

0

12 042 854

**Summa långfristiga skulder**

37 206 769

50 919 996

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

37 271

332 095

Skulder till koncernföretag

0

11 718

Skatteskulder

9 401

10 170

Övriga skulder

5 948 657

226 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 068 610

975 450

**Summa kortfristiga skulder**

7 063 939

1 555 560

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****44 540 883****52 751 235**

DN-

ank=20250703;2025070720609

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader inom koncern	-729 505	-732 432
	<hr/> -729 505	<hr/> -732 432

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden byggnad och markanläggningar	6 182 197	61 821 197
Ingående anskaffningsvärden mark	697 666	697 666
Utgående anskaffningsvärden	62 518 863	62 518 863
Ingående avskrivningar	-20 573 315	-18 734 289
Årets avskrivningar	-1 839 026	-1 839 026
Utgående avskrivningar	-22 412 341	-20 573 315
Redovisat värde	40 106 522	41 945 548

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 424 545	1 510 235
Försäljningar/utrangeringar	0	-85 690
Utgående anskaffningsvärden	1 424 545	1 424 545
Ingående avskrivningar	-1 163 213	-1 123 903
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	85 690
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående avskrivningar	-1 288 213	-1 163 213
Redovisat värde	136 332	261 332

*M-*

ank=20250703;2025070720610

# Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	37 206 769	50 919 996

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

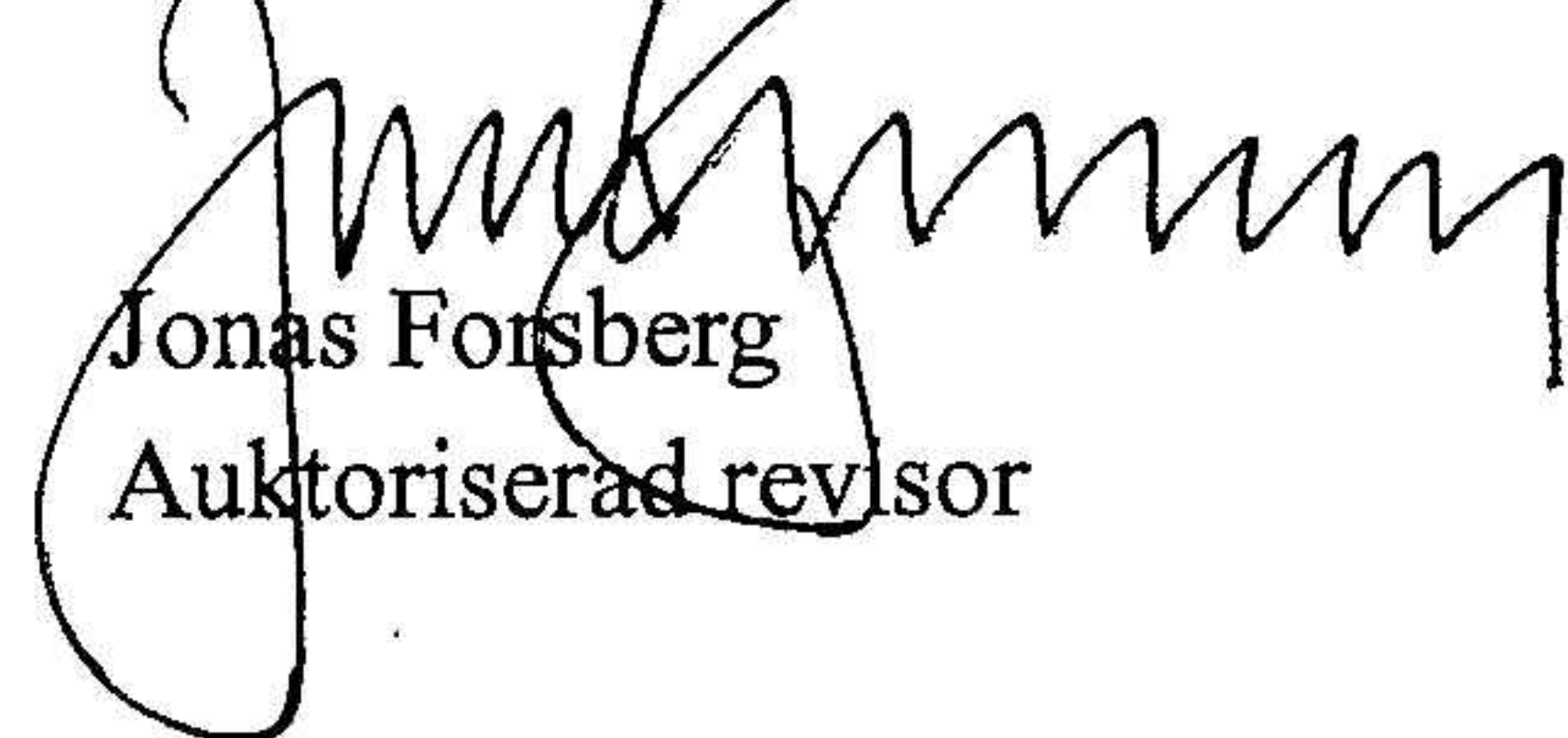
Upplands Väsby



Stefan Pahlén

2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-26



Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070720611

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Djupängen Fastigheter AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djupängen Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djupängen Fastigheter AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

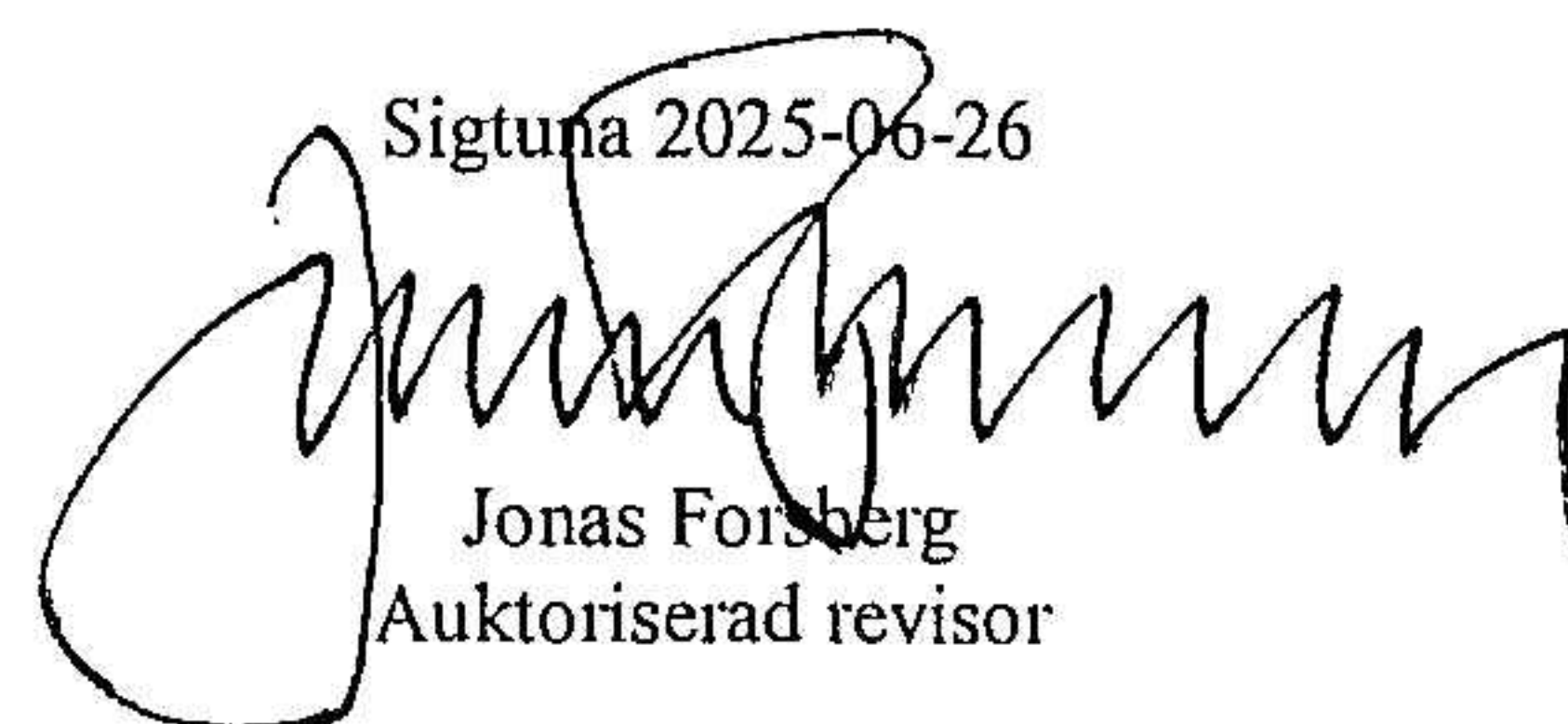
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2025-06-26

  
Jonas Forsberg  
Auktoriserad revisor